

德尚苑保障性住房项目全过程工程咨询(含监理、工程造价、招标代理)中标候选人公示

(招标编号: 430111202403200027)

公示结束时间: 2024年10月23日

一、评标情况

标段(包)[001]德尚苑保障性住房项目全过程工程咨询(含监理、工程造价、招标代理):

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 天鉴国际工程管理有限公司, 投标报价: 201.16万元, 质量: 完全满足国家颁布有关规范的规定和要求, 达到合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 720天;

中标候选人第2名: 湖南省工程建设监理有限公司, 投标报价: 203.3万元, 质量: 完全满足国家颁布有关规范的规定和要求, 达到合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 720天;

中标候选人第3名: 湖南开诚项目管理有限公司, 投标报价: 201.16万元, 质量: 完全满足国家颁布有关规范的规定和要求, 达到合格标准。 , 工期/交货期/服务期: 720天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天鉴国际工程管理有限公司)的项目负责人: 李湘南一级注册造价工程师(土建专业)(建[造]11072100000980)

一级注册建造师(建筑工程)(湘1212006200700878)

造价高级工程师(1428200319);

中标候选人(湖南省工程建设监理有限公司)的项目负责人: 张伟注册监理工程

师（房屋建筑工程）（43007982）

一级注册建造师（建筑工程）（湘1432013201512843）

建筑工程高级工程师（A08211980000001711）；

中标候选人(湖南开诚项目管理有限公司)的项目负责人：赵步峰注册监理工程师（房屋建筑工程）（43002842）

一级注册建造师（建筑工程）（湘1432006200700042）

建筑工程高级工程师（A08111000000000089）；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天鉴国际工程管理有限公司)的资格能力条件：详见公示正文；

中标候选人(湖南省工程建设监理有限公司)的资格能力条件：详见公示正文；

中标候选人(湖南开诚项目管理有限公司)的资格能力条件：详见公示正文；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天鉴国际工程管理有限公司)的评标情况：第一名；

中标候选人(湖南省工程建设监理有限公司)的评标情况：第二名；

中标候选人(湖南开诚项目管理有限公司)的评标情况：第三名；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

三、其他

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，德尚苑保障性住房项目全过程工程咨询(含监理、工程造价、招标代理)已于2024年10月16日在长沙公共资源交易中心完成了开标、评标工作，本项目评标办法采用“综合评估法”，评标委员会按照招标文件确定的评标原则和办法，推荐了以下3个排序的中标候选人，现将相关信息予以公示。

公示期三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：湖南德尚苑置业有限责任公司

联系电话：0731-85076215

招标代理：华新项目管理集团有限公司

电话：0731-85163777

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-89919392，84898622

中标候选人信息表

中标候选人 第一中标候选人 第二中标候选人 第三中标候选人

中标候选人名称 天鉴国际工程管理有限公司 湖南省工程建设监理有限公司
湖南开诚项目管理有限公司

投标报价

(元) 2011600.00 2033000.00 2011600.00

详细评审得分情况 总分 96.86 96.29 81.26

全过程工程咨询工作大纲和设计方案 34.96 35.30 33.36

资信业绩和服务团队 38.00 37.00 26.00

其他评分因素 4.00 4.00 2.00

投标报价 19.90 19.99 19.90

业绩 全过程业绩：

1、衡山科学城凤凰园（启动区一期PPP保障性住房即衡山科学城棚户改造拆迁安置）

监理业绩：

1、鼎衡大厦项目监理 全过程业绩：

1、长沙市长郡双语实验中学高中部建设项目全过程工程
咨询（含可研、勘察、设计、监理、造价咨询等）

监理业绩：

1、桃江县人民医院南院院区建设项目监理 全过程业绩：

1、揽江一品项目全过程工程咨询

监理业绩：

1、福天藏郡雅苑二期C1#-C6#栋、D1#-

D6#栋、D7#栋（幼儿园）及C区、D区地下室监理工程

荣誉奖项 全过程工程咨询奖：

1、隆回县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（优秀全过程工程咨询奖）

监理获奖：

国家级奖项：

1、运达中央广场W酒店（2022—2023年度中国建设工程鲁班奖）

省级奖项：

1、湖南农业大学体育教学中心项目（2023—2024年度第一批湖南省优质工程）

造价类奖项：

1、2024年第一批全国工程造价咨询企业信用评价等级为AAA

全过程工程咨询奖：

1、湖南东方红装配式中试研发基地项目一期工程全过程工程咨询（2022年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询一等奖）

监理获奖：

国家级奖项：

1、浏阳市中医医院危急重症大楼项目（2022-2023年度国家优质工程奖）

省级奖项：

1、建工·象山国际二期B1#、B2#、B6#栋、物管用房、岗亭、二期地下室一标段（2023-2024年度第一批湖南省优质工程）

造价类奖项：

1、2024年第一批中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价AAA级

监理获奖：

国家级奖项：

1、老百姓医药健康产业园项目（A区办公楼及地下室）（2022-2023年度国家优质工程奖）

省级奖项：

1、恒昌医药总部基地（2023-2024年度第一批湖南省优质工程奖）

企业信用 1、中国招标投标协会企业信用等级AAA证书

2、中国建设监理协会信用等级AAA证书

1、中国招标投标协会企业信用等级AAA证书

2、中国建设监理协会信用等级AAA证书 /

项目负责人 李湘南 张伟 赵步峰

证书名称及编号 一级注册造价工程师（土建专业）（建[造]11072100000980）

一级注册建造师（建筑工程）

（湘1212006200700878）

造价工程师（1428200319） 注册监理工程师（房屋建筑工程）

（43007982）

一级注册建造师（建筑工程）

（湘1432013201512843）

建筑工程高级工程师（A08211980000001711）

注册监理工程师（房屋建筑工程）

（43002842）

一级注册建造师（建筑工程）

（湘1432006200700042）

建筑工程高级工程师（A08111000000000089）

监理负责人 刘展 黄志旺 张兴昌

证书名称及编号 注册监理工程师（房屋建筑工程）

（43007727）

注册咨询师（建筑专业）

（咨登2220221221034）

招标师

(FB00033020) 注册监理工程师(房屋建筑工程)

(43008730)

一级注册造价工程师(工程建设类专业)

(建[造]11184300007478) 注册监理工程师(房屋建筑工程)

(44012010)

监理负责人业绩 1、石门县计划生育和妇幼保健院整体搬迁工程监理

1、长沙市长郡双语实验中学高中部建设项目全过程工程咨询(含可研、勘察、设计、监理、造价咨询等) 1、老百姓医药健康产业园项目监理

造价负责人 刘华 刘攀柱 孟学

证书名称及编号 一级注册造价工程师

(土建专业)(建[造]11224300006819)

一级注册造价工程师

(安装工程)(建[造]14244300012937)

一级注册造价工程师(土建专业)(建[造]11194300010043)

一级注册造价工程师(土建专业)(建[造]11164300001487)

招标代理负责人 易子杰 童波 谢珊

证书名称及编号 国家注册监理工程师(房屋建筑工程)

(43012810) 国家注册监理工程师(房屋建筑工程)

(43007015) 国家注册监理工程师(房屋建筑工程)

(43012941)

驻场人员 蔡可 彭宇

证书名称及编号 一级注册造价工程师(土建专业)(建[造]11244300013723)

中级工程师(工程造价专业)

(B08203070100000935) 一级注册造价工程师(土建专业)

(建[造]11234300009770)

中级工程师(建筑工程)(B08031010000000786) /

造价团队人员 葛盼驰 何海兵 /

证书名称及编号 一级注册造价工程师(土建专业)(建[造]11104300008766)

高级工程师(工程造价)(A08171000000000643)

一级注册造价工程师（土建专业）（建[造]11244300012809）

高级工程师（建筑工程）（A08221000000004413） /

担保

信息 担保机构 / / /

经营地址 / / /

联系电话 / / /

全过程工程咨询工作大纲和设计方案得分情况

序号 单位名称 评委1 评委2 评委3 评委4 评委5 评委6 评委7

1 湖南华兴建设管理有限公司 33.60 33.20 34.50 32.55 32.80 33.15 32.50

2 长沙工程建设项目管理有限责任公司 33.30 33.20 36.00 32.50 33.30

32.84 32.40

3 湖南大地建设管理有限公司 33.95 33.70 35.30 32.90 34.60 34.20

34.20

4 湖南开诚项目管理有限公司 33.50 33.40 33.60 32.80 33.80 32.30 33.50

5 湖南拓天工程项目管理有限公司 33.60 32.50 33.20 32.70 32.60 32.47

32.80

6 湖南省工程建设监理有限公司 35.60 34.40 34.60 36.00 35.90 34.30

36.00

7 天鉴国际工程管理有限公司 35.05 34.20 35.70 33.15 35.70 34.96 34.90

被否决投标的投标人名单和否决原因

序号 被否决投标的投标人名称 否决依据和原因

1 中天昊建设管理集团股份有限公司

拟任招标代理项目负责人、总监不符合要求

2 江苏宏盛项目管理有限公司 总监不符合要求

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心的监督，联系方式为073

1-89919392，84898622。。。

五、联系方式

招 标 人：湖南德尚苑置业有限责任公司

地 址：长沙市雨花区莲湖路2号丰升德润小区21栋103

联 系 人：杨女士

电 话：0731-85076215

电子邮件：/

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：长沙市天心区保利国际广场 B3栋1805室

联 系 人：康心旭

电 话：0731-85163777

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：康心旭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



德尚苑保障性住房项目全过程工程咨询(含监理、工程造价、 招标代理)中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，德尚苑保障性住房项目全过程工程咨询(含监理、工程造价、招标代理)已于2024年10月16日在长沙公共资源交易中心完成了开标、评标工作，本项目评标办法采用“综合评估法”，评标委员会按照招标文件确定的评标原则和办法，推荐了以下3个排序的中标候选人，现将相关信息予以公示。

公示期三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：湖南德尚苑置业有限责任公司

联系电话：0731-85076215

招标代理：华新项目集团有限公司

电话：0731-85163777

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-89919392，84898622

中标候选人信息表

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人	
中标候选人名称	天鉴国际工程管理有限公司	湖南省工程建设监理有限公司	湖南开诚项目管理有限公司	
投标报价(元)	2011600.00	2033000.00	2011600.00	
详细评审得分情况	总分	96.86	96.29	81.26
	全过程工程咨询工作和设计方案	34.96	35.30	33.36
	资信业绩和服务团队	38.00	37.00	26.00
	其他评分因素	4.00	4.00	2.00
	投标报价	19.90	19.99	19.90
业绩	全过程业绩: 1、衡山科学城凤凰园（启动区一期PPP保障性住房即衡山科学城棚户改造拆迁安置） 监理业绩: 1、鼎衡大厦项目监理	全过程业绩: 1、长沙市长郡双语实验中学高中部建设项目全过程工程咨询（含可研、勘察、设计、监理、造价咨询等） 监理业绩: 1、桃江县人民医院南院区院区建设项目监理	全过程业绩: 1、揽江一品项目全过程工程咨询 监理业绩: 1、福天藏郡雅苑二期C1#-C6#栋、D1#-D6#栋、D7#栋（幼儿园）及C区、D区地下室监理工程	
荣誉奖项	全过程工程咨询奖: 1、隆回县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（优秀全过程工程咨询奖） 监理获奖: 国家级奖项： 1、运达中央广场W酒店（2022—2023年度中国建设工程鲁班奖） 省级奖项： 1、湖南农业大学体育教学中心项目（2023—2024年度第一批湖南省优质工程）	全过程工程咨询奖: 1、湖南东方红装配式中试研发基地项目一期工程全过程工程咨询（2022年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询一等奖） 监理获奖: 国家级奖项： 1、浏阳市中医医院危急重症大楼项目（2022—2023年度国家优质工程奖） 省级奖项： 1、建工·象山国际二	监理获奖: 国家级奖项： 1、老百姓医药健康产业园项目（A区办公楼及地下室）（2022—2023年度国家优质工程奖） 省级奖项： 1、恒昌医药总部基地（2023—2024年度第一批湖南省优质工程奖）	

	造价类奖项: 1、2024年第一批全国工程造价咨询企业信用评价等级为AAA	期B1#、B2#、B6#栋、物管用房、岗亭、二期地下室一标段（2023-2024年度第一批湖南省优质工程） 造价类奖项: 1、2024年第一批中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价AAA级	
企业信用	1、中国招标投标协会企业信用等级AAA证书 2、中国建设监理协会信用等级AAA证书	1、中国招标投标协会企业信用等级AAA证书 2、中国建设监理协会信用等级AAA证书	/
项目负责人	李湘南	张伟	赵步峰
证书名称及编号	一级注册造价工程师（土建专业）（建[造]11072100000980） 一级注册建造师（建筑工程）（湘1212006200700878） 造价高级工程师（1428200319）	注册监理工程师（房屋建筑工程）（43007982） 一级注册建造师（建筑工程）（湘1432013201512843） 建筑工程高级工程师（A08211980000001711）	注册监理工程师（房屋建筑工程）（43002842） 一级注册建造师（建筑工程）（湘1432006200700042） 建筑工程高级工程师（A08111000000000089）
监理负责人	刘展	黄志旺	张兴昌
证书名称及编号	注册监理工程师（房屋建筑工程）（43007727） 注册咨询师（建筑专业）（咨登2220221221034） 招标师（FB00033020）	注册监理工程师（房屋建筑工程）（43008730） 一级注册造价工程师（工程建设类专业）（建[造]11184300007478）	注册监理工程师（房屋建筑工程）（44012010）
监理负责人业绩	1、石门县计划生育和妇幼保健院整体搬迁工程监理	1、长沙市长郡双语实验中学高中部建设项目全过程工程咨询（含可研、勘察、设计、监理、造价咨询等）	1、老百姓医药健康产业园项目监理
造价负责人	刘华	刘攀柱	孟学
证书名称及编号	一级注册造价工程师（土建专业）（建[造]11224300006819）	一级注册造价工程师（土建专业）（建[造]11194300010043）	一级注册造价工程师（土建专业）（建[造]11164300001487）

		一级注册造价工程师 (安装工程) (建[造]]14244300012937)		
招标代理负责人		易子杰	童波	谢珊
证书名称及编号		国家注册监理工程师 (房屋建筑工程) (43012810)	国家注册监理工程师 (房屋建筑工程) (43007015)	国家注册监理工程师 (房屋建筑工程) (43012941)
驻场人员		蔡可	彭宇	
证书名称及编号		一级注册造价工程师 (土建专业) (建[造]]11244300013723) 中级工程师(工程造价专业) (B08203070100000935)	一级注册造价工程师 (土建专业) (建[造]11234300009770) 中级工程师(建筑工程) (B08031010000000786)	/
造价团队人员		葛盼驰	何海兵	/
证书名称及编号		一级注册造价工程师 (土建专业) (建[造]]11104300008766) 高级工程师(工程造价) (A08171000000000643)	一级注册造价工程师 (土建专业) (建[造]]11244300012809) 高级工程师(建筑工程) (A08221000000004413)	/
担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

全过程工程咨询工作大纲和设计方案得分情况

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	湖南华兴建设管理有限公司	33.60	33.20	34.50	32.55	32.80	33.15	32.50
2	长沙工程建设项目管理有限责任公司	33.30	33.20	36.00	32.50	33.30	32.84	32.40
3	湖南大地建设项目管理有限公司	33.95	33.70	35.30	32.90	34.60	34.20	34.20
4	湖南开诚项目管理有限公司	33.50	33.40	33.60	32.80	33.80	32.30	33.50
5	湖南拓天工程项目管理有限公司	33.60	32.50	33.20	32.70	32.60	32.47	32.80
6	湖南省工程建设监理有限公司	35.60	34.40	34.60	36.00	35.90	34.30	36.00
7	天鉴国际工程管理有限公司	35.05	34.20	35.70	33.15	35.70	34.96	34.90

被否决投标的投标人名单和否决原因

序号	被否决投标的投标人名称	否决依据和原因
1	中天昊建设管理集团股份有限公司	拟任招标代理项目负责人、总监不符合要求
2	江苏宏盛项目管理有限公司	总监不符合要求