

哈尔滨大剧院物业管理服务项目招标公告

(招标编号: BQCG2023-009)

项目所在地区: 黑龙江省

一、招标条件

本哈尔滨大剧院物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自有资金(243万元),招标人为哈尔滨保利剧院管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 企业自有资金(243万元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)哈尔滨大剧院物业管理服务项目;

三、投标人资格要求

(001 哈尔滨大剧院物业管理服务项目)的投标人资格能力要求: 1. 潜在投标人应为中华人民共和国境内注册的企业/事业法人或其他组织,且营业执照的经营范围须包含本项目内容。

2. 具备符合岗位要求、任职条件、相应专业技术资格的从业人员。

3. 拟参加本项目的潜在投标人自本公告发布之日起前三年内(2021年1月起至今)被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的,不得参与本项目;

4. 拟参加本项目的潜在投标人自本公告发布之日起前三年内(2021年1月起至今)被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),不得参与本项目;

5. 投标人、投标人法定代表人无行贿犯罪记录档案查询; 核查路径: <中国裁判文书网><http://wenshu.court.gov.cn/>;

6. 本项目不接受联合体投标;

7. 本项目专门面向中小微企业;

8. 本次招标实行资格后审,资格审查的具体要求详见招标文件。资格后审不合格的投标人将不能进入下一阶段评审。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 04 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 04 日至 2023 年 12 月 08 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日 09 时 00 分-16 时 00 分，携带以下材料的原件及复印件加盖公章到招标代理机构处(哈尔滨市道里区爱建上实海上银座 A 栋 401 室)现场获取招标文件，逾期不予受理。1. 法人代表身份证明、被授权委托人身份证及法人代表签署的授权委托书; 2. 有效的营业执照、投标企业基本账户的开户许可证; 3. 投标人的资格要求中其他证明材料;

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分

递交方式：哈尔滨市道里区爱建上实海上银座 A 栋 401 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分

开标地点：哈尔滨市道里区爱建上实海上银座 A 栋 401 室

七、其他

哈尔滨大剧院物业管理服务项目

招标公告

黑龙江百强招标有限公司受哈尔滨保利剧院管理有限公司的委托,对哈尔滨大剧院物业管理服务项目以公开招标的方式进行采购,欢迎符合资格条件的投标人前来参加投标。

一、项目名称：哈尔滨大剧院物业管理服务项目

二、项目编号：BQCG2023-009

三、招标内容：物业管理服务

四、预算金额：企业自有资金(243 万元)

五、服务期限：自合同签署日期至 2024 年 12 月 31 日止。

六、潜在投标人的资格要求：

1. 潜在投标人应为中华人民共和国境内注册的企业/事业法人或其他组织，且营业执照的经营范围须包含本项目内容。

2. 具备符合岗位要求、任职条件、相应专业技术资格的从业人员。

3. 拟参加本项目的潜在投标人自本公告发布之日起前三年内(2021 年 1 月起至今)被“信

用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的，不得参与本项目；

4. 拟参加本项目的潜在投标人自本公告发布之日起前三年内（2021年1月起至今）被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目；

5. 投标人、投标人法定代表人无行贿犯罪记录档案查询；核查路径：〈中国裁判文书网〉<http://wenshu.court.gov.cn/>；

6. 本项目不接受联合体投标；

7. 本项目专门面向中小微企业；

8. 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。资格后审不合格的投标人将不能进入下一阶段评审。

七、获取招标文件方式、时间及地点：

1. 凡有意参加投标者，请于2023年12月04日至2023年12月08日（法定公休日、法定节假日除外），每日09时00分-16时00分，携带以下材料的原件及复印件加盖公章到招标代理机构处（哈尔滨市道里区爱建上实海上银座A栋401室）现场获取招标文件，逾期不予受理。

1. 法人代表身份证明、被授权委托人身份证及法人代表签署的授权委托书；

2. 有效的营业执照、投标企业基本账户的开户许可证；

3. 投标人的资格要求中其他证明材料；

八、投标文件递交的截止时间：2023年12月25日09时00分，地点：哈尔滨市道里区爱建上实海上银座A栋401室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予受理。

九、发布招标公告的媒介：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

注：我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为主体的招标信息均为非法转载均为无效。

十、有关本项目招投标的其它事宜，请与黑龙江百强招标有限公司联系。

十一、联系方式：

招 标 人：哈尔滨保利剧院管理有限公司

招 标 人 地 址：哈尔滨市松北区大剧院街1号

联 系 人：孟先生

联 系 电 话：18809884095

招标代理机构：黑龙江百强招标有限公司

代理机构地址：哈尔滨市道里区爱建上实海上银座 A 栋 401 室

联系人：石女士

联系电话：18249501528

2023 年 12 月 03 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为哈尔滨保利剧院管理有限公司。

九、联系方式

招标人：哈尔滨保利剧院管理有限公司

地址：哈尔滨市松北区大剧院街 1 号

联系人：孟先生

电话：18809884095

电子邮件：hljbaiqiang2016@163.com

招标代理机构：黑龙江百强招标有限公司

地址：哈尔滨市道里区海上银座 A 栋 401 室

联系人：石女士

电话：18249501528

电子邮件：hljbaiqiang2016@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）