

# 确山县农民工返乡创业产业园项目招标公告

(招标编号：确建招【2024】10号)

项目所在地区：河南省, 驻马店市, 确山县

## 一、招标条件

本确山县农民工返乡创业产业园项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金17355.495356万元，招标人为确山县教育局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：确山县农民工返乡创业产业园项目共有10个单项工程，分别为新建综合楼建筑面积6604.92平方米、报告厅建筑面积1672.42平方米、餐厅建筑面积2372.37平方米、地下车库及设备房建筑面积44788.69平方米、门卫室建筑面积59.88平方米、1#教学楼建筑面积9190.11平方米、2#教学楼建筑面积7243.21平方米、1#宿舍楼建筑面积10422.25平方米、2#宿舍楼建筑面积10356.06平方米、室外工程。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)确山县农民工返乡创业产业园项目；

## 三、投标人资格要求

(001确山县农民工返乡创业产业园项目)的投标人资格能力要求：3.1

投标人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包二级或以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2

拟派项目经理要求：须具备房屋建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，无在建工程项目，且必须为本企业人员（以劳动合同、社保证明为准）。

3.3 拟派技术负责人要求：技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

3.4

财务状况要求：财务状况良好，提供企业近三年（2020年以来连续三年）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（成立时间不足三年的按实际时间提供）；

### 3.5

投标人须提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）；

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月08日 00时00分到2024年05月13日 00时00分

获取方式：凭CA密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月28日 10时00分

递交方式：驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）上传完成。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月28日 10时00分

开标地点：确山县公共资源交易中心不见面开标室

## 七、其他

确山县农民工返乡创业产业园项目

招标公告

项目编号：确建招【2024】10号

### 1. 招标条件

本招标项目 确山县农民工返乡创业产业园项目

已由相关部门批准建设，招标人为 确山县教育局，建设资金 国库集中支付。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：确山县农民工返乡创业产业园项目；

项目代码：2206-411725-04-01-740171

2.2建设地点：确山县三里河街道尚庄村民委员会北200米；

2.3项目概况：确山县农民工返乡创业产业园项目共有10个单项工程，分别为新建综合楼建筑面积6604.92平方米、报告厅建筑面积1672.42平方米、餐厅建筑面积2372.37平方米、地下车库及设备房建筑面积44788.69平方米、门卫室建筑面积59.88平方米、1#教学楼建筑面积9190.11平方米、2#教学楼建筑面积7243.21平方米、1#宿舍楼建筑面积10422.25平方米、2#宿舍楼建筑面积10356.06平方米、室外工程。

2.4质量要求：合格；

2.5工期要求：18个月；

2.6 招标范围：工程量清单及招标文件包含的全部内容；

2.7 标段划分：本项目划分一个标段；

2.8 招标控制价：173554953.56元；

2.9 评标办法：综合评估法；

## 3. 投标人资格要求

### 3.1

投标人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包二级或以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

### 3.2

拟派项目经理要求：须具备房屋建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，无在建工程项目，且必须为本企业人员（以劳动合同、社保证明为准）。

3.3 拟派技术负责人要求：技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

### 3.4

财务状况要求：财务状况良好，提供企业近三年（2020年以来连续三年）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（成立时间不足三年的按实际

时间提供)；

### 3.5

投标人须提供“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) “失信被执行人” (此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准) 和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购”网站 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。(查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章)；

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

## 4. 企业注册

4.1 投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”) (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息,由企业自行核验通过，最后自行选择CA锁发布机构(信安CA、华测CA、深圳CA、北京CA)，并沟通CA办理所需资料与办理方式(信安CA: 0371-96596 华测CA: 4006202211

深圳CA: 4001123838

北京CA: 4009197888)，完成CA密钥的办理，完成注册。

4.2 请各投标人网上投标时注意完善主体信息(如开户银行及开户账号等)，以免未填写或错误导致系统判定废标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024年 05月

08日8:00时至 2024 年05月 13

日17:30时，登录“交易平台网站” (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>)，凭领取的企业身份认证锁(CA密钥)登录系统并按网上提示下载招标文件及资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

### 5.2

招标文件获取方式：凭CA密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。(详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册)。

5.3获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）

下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及CA密钥制作电子投标文件。

## 6. 资格审查方式

6.1本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6.2本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将项目经理、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料原件扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段从诚信库中挑选该标段投标所用资格审查材料，以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

## 7. 投标文件的上传/递交

7.1本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。

7.2投标文件的上传/递交截止时间为2024年5月28

日10时00分（北京时间）。加密电子投标文件（\*.ZMDTF格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）上传完成。

7.3本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友

情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

7.4远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>）投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。

7.5逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 8. 投标保证金

8.1投标人应在投标截止时间前交纳投标保证金，投标保证金金额：人民币捌拾万元整（¥：800000.00元）（请各投标单位自行考虑跨行、跨地区以及其他各种有可能耽误投标保证金到帐的时间）。

8.2本项目投标保证金递交形式：“银行转账或者电子保函”，需将电子保函或者银行转账凭证制作至电子投标文件内且保证金或保函交纳回执单加盖单位公章；投标保证金必须从投标企业基本账户汇入如下指定账户，退还时退至投标企业基本账户。投标单位在缴纳投标保证金时，应在备注栏中备注项目项目编号，一律不准缴纳现金，否则其投标保证金缴纳无效。前三名中标候选人以外企业，投标保证金将在中标候选人公示发布后一个工作日内退还，前三名中标候选人投标保证金在合同备案后一个工作日内退还（合同签订后一个工作日内提交备案，逾期未进行合同备案造成保证金延迟退款，由招标人承担法律责任）。招标人未将第一中标候选人确定为中标人的，由招标人对排序在中标人前面的中标候选人的投标保证金出具处理意见；招标人与中标人双方不能签订合同的，招标人须对中标人的投标保证金出具处理意见，交易中心根据招标人的处理意见对投标保证金予以办理。

开户行：河南确山农村商业银行股份有限公司营业部

户名：确山县公共资源交易中心

帐号：详见招标文件

联系人：朱女士

联系电话：0396-2782998

## 9. 开标时间和地点：

开标时间：2024年5月28日10时00分（北京时间）

开标地点：确山县公共资源交易中心不见面开标室

#### 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《驻马店市公共资源交易中心网》、《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

#### 11. 联系方式

招标人：确山县教育局

地址：确山县中原大道北段

联系人：尚先生

联系电话：0396-7039583

招标代理机构：河南宇正工程咨询有限公司

联系人：江女士

联系电话：0396-2932696

地址：河南省驻马店市博雅写字楼

#### 12. 监督部门：

行业监督：确山县住房和城乡建设局

联系人：李先生

联系电话：0396-2739610

综合监督：确山县公共资源交易管理委员会办公室

联系人：潘先生

联系电话：0396-7019806

#### 13. 特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

##### 1、网络要求：

网络带宽4M以上。

##### 2、硬件要求

电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。

### 3、人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn//TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005>)

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为确山县住房和城乡建设局。

### 九、联系方式

招 标 人：确山县教育局

地 址：确山县中原大道北段

联 系 人：尚先生

电 话：0396-7039583

电子邮件：5784131587@qq.com

招标代理机构：河南宇正工程咨询有限公司

地 址：驻马店市博雅写字楼27楼

联 系 人：马女士

电 话：0396-3571977

电子邮件：845145696@QQ.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 确山县农民工返乡创业产业园项目

## 招标公告

项目编号:确建招【2024】10号

### 1. 招标条件

本招标项目 确山县农民工返乡创业产业园项目

已由相关部门批准建设, 招标人为 确山县教育局, 建设资金 国库集中支付。  
。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称: 确山县农民工返乡创业产业园项目;

项目代码: 2206-411725-04-01-740171

2.2建设地点: 确山县三里河街道尚庄村民委员会北200米;

2.3项目概况: 确山县农民工返乡创业产业园项目共有10个单项工程, 分别为新建综合楼建筑面积6604.92平方米、报告厅建筑面积1672.42平方米、餐厅建筑面积2372.37平方米、地下车库及设备房建筑面积44788.69平方米、门卫室建筑面积59.88平方米、1#教学楼建筑面积9190.11平方米、2#教学楼建筑面积7243.21平方米、1#宿舍楼建筑面积10422.25平方米、2#宿舍楼建筑面积10356.06平方米、室外工程。

2.4质量要求: 合格;

2.5工期要求: 18个月;

2.6 招标范围: 工程量清单及招标文件包含的全部内容;

2.7 标段划分: 本项目划分一个标段;

2.8 招标控制价: 173554953.56元;

2.9 评标办法: 综合评估法;

### 3. 投标人资格要求

3.1

投标人须具备独立法人资格, 具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包二级或以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2

拟派项目经理要求: 须具备房屋建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 无在建工程项目, 且必须为本企业人员(以劳动合同、社保证明为准)。

### 3.3

拟派技术负责人要求：技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

### 3.4

财务状况要求：财务状况良好，提供企业近三年（2020年以来连续三年）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（成立时间不足三年的按实际时间提供）；

### 3.5

投标人须提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）；

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

## 4. 企业注册

4.1 投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”) (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息,由企业自行核验通过，最后自行选择CA锁发布机构（信安CA、华测CA、深圳CA、北京CA），并沟通CA办理所需资料与办理方式(信安CA：0371-96596 华 测 CA： 4006202211 深 圳 CA： 4001123838 北京CA：4009197888)，完成CA密钥的办理，完成注册。

4.2 请各投标人网上投标时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024年 05月 08日 8:00时至 2024 年05月 13

日17:30时，登录“交易平台网站”(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>)，凭领取的企业身份认证锁(CA密钥)登录系统并按网上提示下载招标文件及资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

### 5.2

招标文件获取方式：凭CA密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。

5.3获取招标文件后,投标人请到“交易平台网站”(https://ggzy.zhumadian.gov.cn)

下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及CA密钥制作电子投标文件。

## 6. 资格审查方式

6.1本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式,主要资格审查标准和内容详见招标文件,只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6.2本项目采用不见面开标,投标人无需递交纸质投标文件及原件,投标企业应在项目开标前,将项目经理、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料原件扫描件,上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中,同时在“资格审查材料(不见面开标)”菜单下按标段从诚信库中挑选该标段投标所用资格审查材料,以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料(不见面开标)”菜单中选取的信息为准。

## 7. 投标文件的上传/递交

7.1本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件,无需递交纸质文件。

7.2投标文件的上传/递交截止时间为2024年5月28日10时00分(北京时间)。加密电子投标文件(\*.ZMDTF格式)应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台(https://ggzy.zhumadian.gov.cn)上传完成。

7.3本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日,投标人无需到达开标现场,仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统及相应的配套硬件设备(摄像头、话筒、麦克风等),完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密,因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时,视为投标人撤销其投标文件,系统内投标文件将被退回;因招标人原因或网上招投标平台发生故障,导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间(友情提示:若投标人已领取副锁(含多把副锁)请注意正副锁的使用差别)。

7.4远程开标前,投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台(https://ggzy.zhumadian.gov.cn)投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能,验证本机远程自助解密环境。

7.5逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

## 8. 投标保证金

8.1 投标人应在投标截止时间前交纳投标保证金, 投标保证金金额: 人民币捌拾万元整(¥: 800000.00元) (请各投标单位自行考虑跨行、跨地区以及其他各种有可能耽误投标保证金到帐的时间)。

8.2 本项目投标保证金递交形式: “银行转账或者电子保函”, 需将电子保函或者银行转账凭证制作至电子投标文件内且保证金或保函交纳回执单加盖单位公章; 投标保证金必须从投标企业基本账户汇入如下指定账户, 退还时退至投标企业基本账户。投标单位在缴纳投标保证金时, 应在备注栏中备注项目项目编号, 一律不准缴纳现金, 否则其投标保证金缴纳无效。前三名中标候选人以外企业, 投标保证金将在中标候选人公示发布后一个工作日内退还, 前三名中标候选人投标保证金在合同备案后一个工作日内退还(合同签订后一个工作日内提交备案, 逾期未进行合同备案造成保证金延迟退款, 由招标人承担法律责任)。招标人未将第一中标候选人确定为中标人的, 由招标人对排序在中标人前面的中标候选人的投标保证金出具处理意见; 招标人与中标人双方不能签订合同的, 招标人须对中标人的投标保证金出具处理意见, 交易中心根据招标人的处理意见对投标保证金予以办理。

开户行: 河南确山农村商业银行股份有限公司营业部

户名: 确山县公共资源交易中心

帐号: 详见招标文件

联系人: 朱女士

联系电话: 0396-2782998

## 9. 开标时间和地点:

**开标时间:**2024年5月28日10时00分(北京时间)

**开标地点:**确山县公共资源交易中心不见面开标室

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《驻马店市公共资源交易中心网》、《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

## 11. 联系方式

招标人: 确山县教育局

地址: 确山县中原大道北段

联系人: 尚先生

联系电话: 0396-7039583

招标代理机构: 河南宇正工程咨询有限公司

联系人：江女士

联系电话：0396-2932696

地址：河南省驻马店市博雅写字楼

**12. 监督部门：**

行业监督：确山县住房和城乡建设局

联系人：李先生

联系电话：0396-2739610

综合监督：确山县公共资源交易管理委员会办公室

联系人：潘先生

联系电话：0396-7019806

**13. 特别提醒**

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

**1、网络要求：**

网络带宽4M以上。

**2、硬件要求**

电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。

**3、人员要求**

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn//TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005>)