

陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造(燃气管网等老化更新改造项目)

资格预审公告

(招标编号: SXHSY-2023-023ZB)

项目所在地区: 陕西省, 宝鸡市, 陇县

一、招标条件

本陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造(燃气管网等老化更新改造项目)已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金申请各级政府专项资金, 招标人为陇县住房保障服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目涉及 342 户, 更新改造燃气管 4662 米(含立管 2436 米), 更新入户燃气软管 2736 米、加装居民户内安全装置 342 套; 铺设供水管网 2226 米, 排水管网 4452 米, 供热管网 4452 米。一标段东大街统建综合楼; 二标段烟草公司北坡家属楼; 三标段种子分公司家属楼。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造(燃气管网等老化更新改造项目)一标段;

(002)陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造(燃气管网等老化更新改造项目)二标段; (003)陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造(燃气管网等老化更新改造项目)三标段;

三、投标人资格要求

(001 陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造(燃气管网等老化更新改造项目)一标段)的投标人资格能力要求: (1) 本次招标的投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且具有良好业绩, 并在人员、资金等方面具有相应的施工能力; 年检合格、独立法人资格; 有效的安全生产许可证;

(2) 申请人拟派项目经理(注册建造师)须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 且无其他在建工程(提供承诺书), 提供近一年(2022 年 10 月至 2023 年 9 月)的社保证明材料;

(3) 具备合法有效的统一社会信用代码企业营业执照;

(4) 本工程所有拟投入人员提供岗位证书以及至少近一年(2022 年 10 月至 2023 年 9 月)



扫描全能王 创建

职工基本养老保险证明（养老保险证明必须是本企业缴纳，提供由社保中心出具含企业名称的社保证明或有网址和网络验证码的网上查询截图）；

（5）申请人通过中国裁判文书网<http://wenshu.court.gov.cn>行贿犯罪查询结果截图企业、法定代表人、项目经理（注册建造师）；企业在信用中国（www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单查询截图 申请人须提供企业所在地或项目所在地人社部门开具的无拖欠农民工工资证明；

（6）申请人必须在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上可查询且无不良行为记录（企业及项目经理（注册建造师））；

（7）近三年企业及项目经理（注册建造师）（2020 年 10 月至今）类似工程业绩证明材料（类似业绩是指施工内容相似，投资金额不少于本次招标金额的 90%，以中标通知书、施工合同及竣工验收备案表或完工证明，业绩所有信息真实有效，同时提供市级及以上平台查询的中标公示截图），企业业绩与项目经理业绩不重复计算；

（8）财务状况报告 需提供近三年（2020 年-2022 年）经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明（附开户许可证）；

（9）本项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上职称（含中级）；

（10）提供企业 2022 年 10 月至今已缴纳的任意六个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料。

（11）其它要求：

①报名单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；

（002 陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造（燃气管网等老化更新改造项目）二标段）的投标人资格能力要求：同一标段的资格能力要求；；

（003 陇县种子分公司家属楼等老旧小区改造（燃气管网等老化更新改造项目）三标段）的投标人资格能力要求：同一标段的资格能力要求；；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：线上获取（在宝鸡市公共资源交易平台下载资审文件）



五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 11 月 02 日 09 时 00 分

递交方式：资格预审文件投标截止前电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 11 月 02 日 09 时 00 分

资格预审地点：宝鸡市公共资源交易中心四楼（具体以交易中心大屏幕显示为准）

评审办法：有限数量制

七、其他

1、本次招标公告在《陕西采购与招标网》(<http://www.sntba.com>)、《宝鸡市公共资源交易平台》上同时发布。

2、在资格预审前将对投标单位所提供资料进行核实，如有虚假伪造，取消本次投标资格；

3、每个申请人只允许对同一招标人同时间发出项目的一个标段发起投标申请，在招投标过程中不允许变更项目经理。

4、逾期送达及未在宝鸡市公共资源交易平台上传电子资格预审申请文件，视为废标。

5、本项目为“全流程电子化”招投标模式，实行电子投标与纸质标书并行方式。

6、申请人须在宝鸡市公共资源交易平台(<http://113.200.250.17:8009/Share/Main/Index>)中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格预审文件电子版（资审文件 PDF、资审文件标准格式 ZSQDB）。申请人应使用电子投标工具制作，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件，逾期上传的资格预审申请文件，电子招投标交易平台将予以拒收。各申请人提前登录“宝鸡市公共资源交易平台-服务指南-下载中心”进行学习。如有问题可致电软件售后电话：4000-999-608。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陇县工程建设招投标管理中心。

九、联系方式

招 标 人：陇县住房保障服务中心

地 址：陇县南道巷 58-1 号

联 系 人：闫工

电 话：17719607419

电子邮件：/

招标代理机构：陕西恒晟源项目管理有限公司



地 址： 陕西省宝鸡市高新开发区天玺路天玺台小区配套商业 32 号 1 幢 5 号

联 系 人： 张工/李工

电 话： 18966501122

电子邮件： hengshengyuan1122@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

1146592

