

合肥国际陆港项目（二期）施工总承包招标公告（评定分离）

1. 招标条件

- 1.1 项目名称：合肥国际陆港项目（二期）施工总承包
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：合肥市庐阳区发展和改革委员会
- 1.3 批文名称及编号：庐阳区发改委项目备案表、2020-340103-53-03-023940
- 1.4 招标人：合肥国际内陆港发展有限公司
- 1.5 项目业主：合肥国际内陆港发展有限公司
- 1.6 资金来源：其他资金（投资）
- 1.7 项目出资比例：100%
- 1.8 资金落实情况：已落实

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：合肥国际陆港项目（二期）施工总承包
- 2.2 招标项目编号：2023BFFGZ02715
- 2.3 标段划分：本招标项目共划分1个标段。
- 2.4 招标项目标段编号：2023BFFGZ02715
- 2.5 建设地点：合肥市庐阳区
- 2.6 建设规模：合肥国际陆港项目（二期）工程，占地约289亩，分南北两个地块，北地块1#2#为汽车坡道双层立体保税仓库、3#为3层保税冷链仓库、4#为单层监管仓库以及内外卡口；南地块1#-4#为汽车坡道双层立体物流仓库、5#为单层通高自动化物流仓库。其中立体库为钢筋混凝土框架结构，轻钢结构屋面；自动化仓库、保税冷链仓库为钢筋混凝土框架结构和屋面；监管仓库、内外卡口为钢结构,具体详见招标图纸。
- 2.7 合同估算价：69000万元
- 2.8 计划工期：720日历天
- 2.9 招标范围：合肥国际陆港项目（二期）项目总建筑面积约120000m²，其中地上建筑面积约100604m²，地下建筑面积约5174m²，汽车坡道面积约6652m²，室外堆场面积约9180m²，包含南北两个地块内所有建筑物及附属设施，包括场地土方平整、建筑单体工程、室外工程、本项目区域范围内的冷库设备、龙门吊、光伏等设备采购不在本次招标范围内，但是涉及的一次管道预留及预埋套管、设备基础等包含在本次招标范围内（具体详见图纸）。上述专业工程后期由招标人另行组织招标，本项目中标人作为总承包单位，需履行总包单位的总承包管理、协调及服务职责，负责本工程综合竣工验收备案和资料归档工作。具体详见图纸，包括但不限于工程量清单、答疑文件等
- 2.10 项目类别：工程施工·房屋建筑工程·土建工程
- 2.11 质量标准：合格
- 2.12 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：具备有效的营业执照，具备有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 项目经理要求：

- (1) 具备建筑工程专业一级注册建造师。
- (2) 具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B证）。
- (3) 其他要求：/。

3.1.3 投标人业绩要求：自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）具备单个合同中总建筑面积不低于8万平方米工业建筑工程施工业绩。

注：本招标项目中的工业建筑系指从事各类工业生产活动的各种建筑物、构筑物的总称。

3.1.4 项目经理业绩要求：/。

3.1.5 财务要求：/。

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- (2) 开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- (3) 开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- (4) 开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。？

3.1.7 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体成员方总数量不超过2家；
- (2) 联合体各方均须具备3.1.1 投标人资质要求；
- (3) 联合体各方均须符合3.1.6 信誉要求；
- (4) 联合体中任一方承揽工程量占比不得低于30%。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3 其他要求：/。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年12月06日00:00至2023年12月26日11:00。

4.2 获取方式：

- (1) 本招标项目实行全流程电子化交易。
- (2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间(9：00- 17：30，节假日休息)拨打技术支持热

线(非项目咨询)：4009980000。项目咨询请拨打电话：0551-66223831

4.3 招标文件价格：每套人民币0元整，招标文件售后不退

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为2023年12月26日11时00分，投标人应在投标截止时间前通过安徽公共资源交易集团电子交易系统递交电子投标文件。

6. 资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标办法

本招标项目评标办法采用定性评审法，定标办法采用集体议事法。（见招标文件第三章“评标及定标办法”）

8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2023年12月26日11时00分

8.2 开标地点：

合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）2楼1号开标室

本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1和11.2。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台发布。

11. 联系方式

11.1 招标人

招标人：合肥国际内陆港发展有限公司

地址：合肥市庐阳区故黄路1号

邮编：230000

联系人：宣工

电话：0551-62911698

11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路交口）六楼

邮编：230000

联系人：张工

电话：0551-66223277、66223831

11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽公共资源交易集团电子交易系统

电子交易系统电话：400 998 0000

11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地址：合肥市滨湖区南京路2588号

电话：0551-66223530、0551-66223546

12. 其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.2 本项目采用“评定分离”方式确定中标人。

13. 投标保证金账户

标段简称:1标段

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248039

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：181253703739

开户银行：中国银行合肥庐阳支行