

新乡市智慧岛数字经济产业园（EPC 总承包、监理及全过程造价咨询）招标公告  
（招标编号：新交 GCZB-2024-0076）

项目所在地区：河南省, 新乡市, 红旗区

## 一、招标条件

本新乡市智慧岛数字经济产业园(EPC 总承包、监理及全过程造价咨询)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金专项债券资金：45000.00 万元，招标人为新乡市智慧岛数字经济技术有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模3、建设规模新乡市智慧岛数字经济产业园规划占地面积约 47290.20 平方米(约 70.93 亩)，总建筑面积约 98000 万平方米，主要建设内容为标准厂房、办公用房、生产辅助用房、智慧岛大厦、配电房、门卫房等；配套建设道路、绿化、给排水、变配电、暖通、消防等设施，具体以招标人批准的施工图纸为准。

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001) 第一标段； (002) 第二标段； (003) 第三标段；

## 三、投标人资格要求

(001 第一标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(002 第二标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(003 第三标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 25 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 30 日 18 时 00 分

获取方式：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(.xxzf 格式)及资料(详见新乡市公共资源交

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月15日09时00分

开标地点：新乡市公共资源交易中心第二开标室

## 七、其他

新乡市智慧岛数字经济产业园（EPC总承包、监理及全过程造价咨询）（项目名称）已由相关行政审批部门批准建设，项目已具备招标条件，招标人为新乡市智慧岛数字经济技术有限公司（招标人）。现委托河南省国控招标有限公司（代理公司）对该项目进行公开招标。

### 一、项目概况与招标范围

1、项目名称：新乡市智慧岛数字经济产业园（EPC总承包、监理及全过程造价咨询）

2、项目编号：新交GCZB-2024-0076

3、建设规模：新乡市智慧岛数字经济产业园规划占地面积约47290.20平方米（约70.93亩），总建筑面积约98000万平方米，主要建设内容为标准厂房、办公用房、生产辅助用房、智慧岛大厦、配电房、门卫房等，配套建设道路、绿化、给排水、变配电、暖通、消防等设施，具体以招标人批准的施工图纸为准。

4、工程投资估算价：总投资金额约45000.00万元

5、招标范围：

第一标段：该项目采用EPC总承包模式建设（包括但不限于协助招标人对该项目办理相关手续和对该项目实施的勘察、水土保持、环评、测量、规划报规、设计（包括初设、施工图设计、概算、测绘、审图等与本项目相关的全部设计内容）、专项评估、材料设备采购、安装及调试、施工、保险、检验检测、试运行、缺陷修复、竣工验收、移交前维护、移交、备案、项目审计、缺陷责任期内缺陷修复以及对该项目安全、质量、进度、费用、合同、信息、技术资料等的管理和控制），具体建设内容以建设单位委托为准，据实结算。

第二标段：施工及保修阶段全过程监理服务。

第三标段：根据招标人要求和项目推进需要，开展全过程造价咨询工作，包括但不限于工程量清单及控制价的编制、施工图预算编制复核（保证满足报送财政部门的要求）、提出造价控制建议及设计存在的问题，在造价咨询方面给予委托方合理化建议、施工阶段工程变更造价审核、经济测算分析与投资控制、工程款支付审核、参与索赔处理、参与材料价格咨询控制认价、现场勘查与计量、竣工结算审计（保证满足报送审计部门的要求）、配合相关部门完成审计工作、配合竣工决算编制、建立各业务台账及招标人安排的其他本项目相关造价咨询服务工作等全过程造价咨询。

6、资金来源和落实情况：专项债券资金，已落实。

7、建设地点：新乡市红旗区东卓路与新东大道交叉口西南角。

8、工期要求：

第一标段：24 个月。

第二标段：随一标段施工工期及工程保修期。

第三标段：自签订合同之日起开始实施，至工程审计结束。

9、标段划分：本项目共分 3 个标段：

第一标段：新乡市智慧岛数字经济产业园 EPC 总承包；

第二标段：新乡市智慧岛数字经济产业园全过程监理；

第三标段：新乡市智慧岛数字经济产业园全过程造价咨询。

10、质量要求：

第一标段：设计成果符合国家、行业及地方现行相关设计规范及技术标准，内容及深度满足招标人的具体要求，能通过施工图审查等审查要求；施工质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，质量合格。

第二标段：合格，符合国家质量验收备案标准；

第三标段：符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求。

11. 本项目实行资格后审。

## 二、投标人资格要求

第一标段：

1. 资质条件：投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

投标人须同时具备以下资质：a 若为联合体需提供联合体各方有效的营业执照；b. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；c. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级（含）及以上资质；d. 具备有效的安全生产许可证；

2. 拟派项目经理：拟派项目经理须同时具备：a. 建筑工程专业壹级注册建造师证书（不含临时建造师）及有效的安全生产考核合格证书；b. 未担任其他在建工程项目的项目经理，出具无在建项目承诺书，且项目经理必须注册于本单位，出具 2023 年 06 月 01 日以来任意 1 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证（若为联合体投标，由施工单位提供）。

3. 拟派设计负责人：拟派设计负责人须具有壹级注册建筑师证书及工程类相关专业高级技术职称。设计负责人必须注册于本单位，出具 2023 年 06 月 01 日以来任意 1 个月在本单位缴

纳的社保证明或缴纳社保凭证（若为联合体投标，由设计单位提供）。

4. 拟派施工技术负责人：投标人拟派施工技术负责人须具有建筑工程专业壹级（含）及以上注册建造师证书（不含临时建造师）或工程类相关专业高级（含）及以上技术职称，出具2023年06月01日以来任意1个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证（若为联合体投标，由施工单位提供）。

5. 财务要求：投标人财务状况良好，提供2022年度或2023年度由会计师事务所或审计机构审计的财务报告（如果投标人成立不足1年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明（若为联合体投标，由施工单位提供）。

6. 业绩要求：投标人至少具有一个2020年01月01日以来（以合同签订时间为准）的类似项目施工业绩（类似项目指房屋建筑类施工总承包项目或房屋建筑类EPC总承包项目）。投标文件中由负责施工的单位提供合同协议书、中标通知书、中标结果网页公示或公告扫描件。

7. 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”，通过“信用中国”查询“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。

8. 本标段招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1) 以联合体参加的，成员数量由投标人自行确定，每个联合体成员须为一个独立法人单位；

2) 在投标时提交联合体协议并标明联合体投标牵头单位及各方拟承担的工作内容和责任，且承

诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任；

3) 联合体投标人应提交满足招标公告要求的联合体投标协议书并明确授权牵头单位，以牵

头单位的名义参加本次招标项目的投标活动；

4) 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本次投标活动；

5) 除招标文件明确要求须联合体各方提供的资料外，其他由联合体牵头单位及其法定代表人、单位负责人或其授权的授权代表负责签署本次投标相关资料，负责开评标会议等有关事宜，其他联合体各方按联合体协议对此予以认可。

第二标段：

1. 资质条件：投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照和建设行政主管部门颁发的房屋

建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

2. 财务状况投标人财务状况良好，提供 2022 年度或 2023 年度由会计师事务所或审计机构审计的财务报告(如果投标人成立不足 1 年,须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明。

3. 项目总监资格: 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，且项目总监必须

注册于本单位，出具 2023 年 06 月 01 日以来任意 1 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证。

4. 业绩要求投标人至少具有一个 2020 年 01 月 01 日以来(以合同协议书签订时间为准)的类似项目监理业绩（类似项目指：房屋建筑类监理项目）。投标文件中提供监理合同或中标通知书的扫描件。

5. 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”，通过“信用中国”查询“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。

6. 本标段招标不接受联合体投标。

第三标段：

1. 资质条件：投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照（包含相关经营范围）。

2. 拟派项目负责人：拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的注册造价工程师证书（新颁发的注册证书须为一级注册造价工程师证书）及工程类相关专业高级技术职称，项目负责人必须注册于本单位，出具 2023 年 06 月 01 日以来任意 1 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保的凭证。

3. 财务状况: 投标人财务状况良好，提供 2022 年度或 2023 年度由会计师事务所或审计机构审计的财务报告(如果投标人成立不足 1 年,须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告)或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明。

4. 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”，通过“信用中国”查询“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。

5. 本标段不接受联合体投标。

### 三、招标文件的获取

1. 招标文件的获取方法：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(.xxzf 格式)及资料（详见新乡市公共资源交

易中心网站-办事指南-服务指南）。

2. 招标文件获取时间：2024 年 4 月 25 日 08:30 时至 2024 年 4 月 30 日 18:00 时止。

3. 招标文件售价：免收。

4. 获取招标文件后，投标人请到新乡市公共资源交易中心网站—办事指南—服务指南栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作

电子投标文件。

### 四、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止及开标时间：2024 年 5 月 15 日 09 时 00 分。

2. 开标地点：新乡市公共资源交易中心第二开标室

3. 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电

脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。

4. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站——“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑

澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请

查阅“智能开标大厅”首页右上角“操

作指南”。

### 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布。

### 六、联系方式

招 标 人：新乡市智慧岛数字经济技术有限公司

地 址：河南省新乡市红旗区新东大道（南）299 号智慧岛园区 C2（10 号厂房）

联 系 人：李志

联系电话：18838216165

代理机构：河南省国控招标有限公司

地址：河南省郑州市二七区橄榄城柏林阳光 5 号楼

联系人：李忠栗

联系电话：0371-55591552

#### 八、监督部门

新乡市红旗区财政局:0373-2048715

新乡市红旗区发改委:0373-6307386

新乡市红旗区城建局:0373-3368001

新乡红旗区先进制造业开发区管理委员会：0373-7012800

河南省国控招标有限公司

2024 年 4 月 24 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为 0373-3368001。

#### 九、联系方式

招 标 人：新乡市智慧岛数字经济技术有限公司

地 址：河南省新乡市红旗区新东大道（南）299 号智慧岛园区 C2（10 号厂房）

联 系 人：李志

电 话：18838216165

电子邮件：/

招标代理机构：河南省国控招标有限公司

地 址：河南省郑州市二七区橄榄城柏林阳光 5 号楼

联 系 人：李忠栗

电 话：0371-55591552

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）