

广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务 中标候选人公示

(招标编号: CL2023-G3-BB002 )

公示结束时间: 2023 年 05 月 26 日

一、评标情况

标段(包)[001]广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 广西吉顺物业管理有限公司新天地分公司, 投标报价: 958.133708 万元, 质量: 详见投标文件, 工期/交货期/服务期: 1825 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(广西吉顺物业管理有限公司新天地分公司)的项目负责人: 王庆春  
cj202101648;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(广西吉顺物业管理有限公司新天地分公司)的资格能力条件: /;

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出, 招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复; 投标人对招标人、招标代理机构的答复不满意, 或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向相关部门提起投诉。

三、其他

项目名称 万广恒·新天地 A3 地块工程前期物业管理服务 项目招标编号 CL2023-G3-BB002

招标人 广西广恒房地产开发有限公司

招标类别  委托招标  自行招标 招标方式  公开招标  邀请招标

招标代理机构 广西诚联项目管理有限公司

开标时间 2023 年 5 月 19 日 09 时 30 分(北京时间) 开标地点 广西玉林市玉州区中港路 206 号中药材市场二期 9 幢 05 号三楼



公示开始时间 2023 年 5 月 23 日 公示截止时间 2023 年 5 月 26 日

预中标人 广西吉顺物业管理有限公司新天地分公司

中标候选人情况 第一中标

候选人 单位名称 广西吉顺物业管理有限公司新天地分公司

投标报价 (1) 住宅物业费 (含公共能耗水电费、不含电梯运行费用): 1.40 元/m<sup>2</sup>·月

(2) 商业服务费 (含公共能耗水电费、不含电梯运行费用): 2.50 元/m<sup>2</sup>·月

(3) 电梯运行费: 30.00 元/户/月

(4) 二次供水加压费: 根据实际发生额度据实分摊

(5) 消防设施运行费: 0.20 元/m<sup>2</sup>·月

(6) 装修垃圾清运费: 3.50 元/m<sup>2</sup>·一次装修

(7) 出入证 (卡) 制作工本费: 20.00 元/证 (卡)

(8) 车位 (库) 物业服务费: 地下室车位 (库): 50.00 元/位·月; 地面露天车位 (库): 000 元/位·户

(9) 地面非机动车停车位: 0.00 元/位·月

(10) 地下室非机动车停车位: 20.00 元/位·月

服务期限 伍年

被否决投标或不合格的投标人名称、否决原因及依据 无

公示媒介 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)

异议和投诉 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出,招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复;投标人对招标人、招标代理机构的答复不满意,或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后 15 个工作日内向相关部门提起投诉。

投诉受理部门 博白县住房和城乡建设局 投诉受理电话 0775-8228022

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为博白县住房和城乡建设局。

#### 五、联系方式

招 标 人: 广西广恒房地产开发有限公司

地 址: 博白县博白镇和平路 001 号



联系人：唐振伟

电话：18677173557

电子邮件：/

招标代理机构：广西诚联项目管理有限公司

地址：广西玉林市玉州区中港路 206 号中药材市场二期 9 幢 05 号三楼

联系人：宁盛龙

电话：0775-3823611

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 宁盛龙（签名）

招标人或其招标代理机构： 广西诚联项目管理有限公司（盖章）

