

2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购公开招标公告

(招标编号: YDCG-2024-069)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

一、招标条件

本2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京欣城物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购, 共分为十五个包, 一个分包代表一个片区。服务小区实行全天24小时值班值守, 接待引导外来人员及车辆等, 严格落实询问检查登记; 保持小区出入口周边环境整洁、道路畅通、车辆有序停放; 制定巡更路线、实行不间断巡逻; 积极排查各类安全事故隐患, 稳妥处理各类突发应急事件, 并及时上报; 落实好甲方其它工作要求以及相关临时性工作安排。具体区域划分详见第四章《各分包(片区)具体区域划分表》。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购

三、投标人资格要求

2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购:

企业具有独立订立合同的能力, 具有有效的企业法人营业执照, 且营业执照中经营范围需要包含保安等相关业务范围。(提供营业执照复印件加盖公章)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-21 09:00到2024-10-25 17:00

获取方式: 获取时间: 2024年10月21日至2024年10月25日, 每天上午9:00-11:30, 下午14:00-17:00(法定节假日除外); 获取地点: 南京市鼓楼区广州路188号苏宁环球大厦1518室; 获取需提供的资料: 报名需携带加盖公章的授权委托书或单位介绍信原件, 身份证原件及加盖公章的复印件, 加盖公章的营业执照复印件。招标文件价格为: 500元/标段, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-11 09:30

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-11 09:30

开标地点：南京市鼓楼区广州路188号苏宁环球大厦1518室

七、其他

一、项目概况：

1. 项目名称：2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购

2. 项目地点：南京市建邺区

3. 采购内容：本项目为2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购，共分为十五个包，一个分包代表一个片区。服务小区实行全天24小时值班值守，接待引导外来人员及车辆等，严格落实询问检查登记；保持小区出入口周边环境整洁、道路畅通、车辆有序停放；制定巡更路线、实行不间断巡逻；积极排查各类安全事故隐患，稳妥处理各类突发应急事件，并及时上报；落实好甲方其它工作要求以及相关临时性工作安排。具体区域划分详见第四章《各分包（片区）具体区域划分表》。

4. 招标范围：本项目为2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购。

范围：本招标项目划分为十五个包，本次招标为其中的：

分包一：水西门物业项目

分包二：艺苑物业项目

分包三：长虹路物业项目

分包四：沿河物业项目

分包五：文体物业项目

分包六：蓓蕾物业项目

分包七：茶亭物业项目

分包八：兆园物业项目

分包九：明园物业项目

分包十：凤栖苑物业项目

分包十一：北圩路物业项目

分包十二：莫愁湖物业项目

分包十三：国泰民安项目

分包十四：鹭鸣苑物业项目

分包十五：鸿达新寓物业项目

5. 控制价（含税价）：

(1) 最高限价为5300元/人/月（月休4天），每人月报价超过最高限价的为无效投标。

注：每分包投标单价超过最高限价的为无效投标。

(2) 临时增补人员最高限价：220元/人/天，超过最高限价的为无效投标。

注：临时增补人员报价表只是作为后期甲方需临时增补人员价款结算的依据，不参与评标报价计算。

6. 履行期限：365日历天。

7. 服务要求：达到安保服务标准。

二、其他

1. 潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。
2. 授权委托代理人须在投标截止时间前到达投标开标现场并递交有效投标文件，否则将视为投标人自动放弃本次投标。
3. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一分包投标或未划分分包的同一招标项目投标。否则，招标人有权拒收其投标文件。
4. 投标文件份数：纸质版投标文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版投标文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。投标文件封面需根据招标文件“第七章投标文件格式封面”，标明所投分包。
5. 评标办法：综合评估法，具体详见招标文件。
6. 关于中标候选人的规定：本次招标项目2024~2025年度欣城物业老旧小区安保服务采购项目划分为分包一、分包二、分包三、分包四、分包五、分包六、分包七、分包八、分包九、分包十、分包十一、分包十二、分包十三、分包十四、分包十五；并按包一到十五顺序依次进行开评标。同个投标人可同时报名多个分包，最多可中其中三个分包。若投标人在按顺序的多个分包中已被推荐其中三个包的第一中标候选人，仍然可参加后续其他分包的评审，但如果在后续分包中仍被选为第一中标候选人，则顺延至第二名中标，若第二名出现同样情况，则继续顺延，直至产生符合招标文件要求的投标人。
7. 具体相关任务采购人有权根据实际需要做出相应调整，不接受调整与安排的将作为重大违约处理。
8. 本次招标公告在江苏招标投标公共服务平台（<http://bulletin.jszbtb.com/>）上发布。若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏招标投标公共服务平台（<http://bulletin.jszbtb.com/>）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京欣城物业服务有限公司
地 址： 南京市建邺区文体路67号九楼
联 系 人： 何经理
电 话： 025-87716095
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 永道工程咨询（江苏）有限公司
地 址： 南京市鼓楼区广州路188号苏宁环球大厦1518室
联 系 人： 刘工
电 话： 15333902022

电 子 邮 件： 605094969@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王长讲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）