

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230628039号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

建设地点：广东省深圳市

项目规模：华润怡宝成都工厂二期扩建项目：本项目用地面积约 139.20 亩（92799.20 m²），总建筑面积62024.23 m²，主要包括新生产车间（建筑面积约 59500 m²）、新门卫、卸料车间、污水处理站、动力站房、机动车棚、自行车棚等。

华润怡宝武夷山生产基地项目：本项目位于福建省南平市武夷新区生态食品产业园，总建筑面积46681.86 m²，建成后主要用于生产华润怡宝旗下品牌的饮用水及其他各类饮料。

华润怡宝南宁工厂二期扩建项目：本项目占地面积 141702.61m²，项目总建筑面积84770.32m²，一期工程已于 2016 年竣工投产。二期扩建工程包括：生产车间 2、连廊 1、连廊 2、地下消防水池、化学品库（已建成需完善所有资料手续，完成竣工备案）、叉车充电间（由业主方单独发包，由总包方统一管理、完善各种资料手续，达到竣工备案）、加压泵房及吸水井（该单体已由政府投资兴建完成），建筑面积约 33154.5m²。

华润怡宝华南河源生产基地项目：本项目总建筑面积 134318.85 m²（暂定，最终以建设工程规划许可证为准），主要包括新建生产车间（建筑面积约 129181.75 m²）、综合楼（3584.90 m²）、辅助用房、化学品库、地下泵房及水池、主次门卫房、非机动车棚及建筑物附属和配套工程。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023060700032001001

项目名称：华润置地

标段名称：华润怡宝成都工厂二期扩建项目、华润怡宝武夷山生产基地项目、华润怡宝南宁工厂二期扩建项目及华润怡宝华南河源生产基地项目四项目智能化工程联合招标

招标内容和范围：包括但不限于完成图纸所有内容、图纸深化、机房工程、室外智能化小市政工程、设备采购安装、材料供应安装、工程及设备材料报审、工程安装、桥架支架安装、调试、验收、培训移交及保修期内的维护等工作；涉及智能化工程竣工资料的收集整理、汇总工作均由投标单位负责。

交货期/工期：详见招标文件

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
企业资质要求	电子与智能化工程专业承包二级（及以上）资质
	要求企业近3年必须具有3个及以上已完工或在建的合同额或结算金额1000 万元以上弱电智能化

业绩要求	项目业绩，需提供合同（应提供满足条件的弱电智能化工程业绩，所提供业绩资料数量总数不超过6个，业绩证明包括但不限于施工许可证、合同的封皮、签署盖章日期页、合作范围、合同金额、竣工日期、建筑面积(中标通知、竣工资料或业主证明)等信息）。
项目经理资格	二级建造师。
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”。
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内。
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。要求提供截图、文件记录作为依据。
联合体投标	不允许。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年06月28日- 2023年07月03日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月09日 18时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月04日 17:30

七、招标人联系方式

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-278单元

联系人：刘琦

电 话：18665879167

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

