

**楼宇及停车智能化自控系统设备采购及其配套服务招标公告**  
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

### 一、招标条件

本楼宇及停车智能化自控系统设备采购及其配套服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为/。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 一、南京城市建设管理集团有限公司(招标代理)负责本工程的招标事宜。  
二、本招标项目范围: 现计划对楼宇及停车智能化控制系统设备开展采购工作,同时投标人需完成相关配套服务包含建设数据采集及检测报警智能化及配套集成软件平台(具体内容详见招标文件)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

楼宇及停车智能化自控系统设备采购及其配套服务

### 三、投标人资格要求

楼宇及停车智能化自控系统设备采购及其配套服务:

(1)在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格(不接受以分支机构为代理人的投标)。(以企业法人营业执照或事业单位法人证书为准,需提供相关证书复印件加盖公章编入投标文件中);

(2)投标人须提供“信用中国”网站中信用信息报告,信用报告中不得存在严重失信主体名单或经营异常情况。(提供信用信息报告复印件加盖公章编入投标文件中);

(3)投标人需承诺将积极配合招标人完成包括但不限于协调出现的各种不利情况,并对由于自身原因造成合同履行过程中出现的任何问题,接受招标人的监督及管理。(须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中);

(4)投标人有下列行为之一的,招标人不接受其参加投标(须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中):

- ①违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未届满的。
- ②招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满。
- ③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- ④企业因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- ⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

注:投标人须按照上述要求提供相关证明复印件编入投标文件中,如未按照要求提供相关资料或提供虚假材料将导致资格审查不通过。投标人需保证递交相关证明材料的真实性,必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-03 09:00到2024-12-10 17:30

获取方式：1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》、本人身份证原件及复印件到指定地点获取招标文件。 2、本公告发布之日即为指定现场投标获取的时间，本公告现场获取时间为2024年 12 月 3 至 2024年 12 月 10 日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分（法定节假日除外）。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927号中北大厦3楼301室）。 招标文件价格：¥100.00元。（支付宝支付）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-23 14:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-23 14:30

开标地点：南京市建邺区应天大街927号南京城市建设管理集团工程招标分公司3楼302会议室

#### 七、其他

南京城市建设管理集团有限公司（招标代理）受委托对 楼宇及停车智能化自控系统设备采购及其配套服务 进行公开招标，现邀请所有的投标人参加投标。

一、南京城市建设管理集团有限公司（招标代理）负责本工程的招标事宜。

二、本招标项目范围：

现计划对楼宇及停车智能化控制系统设备开展采购工作，同时投标人需完成相关配套服务包含建设数据采集及检测报警智能化及配套集成软件平台（具体采购内容详见招标文件）

三、评标办法

综合评分法

四、投标人资格条件：

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（不接受以分支机构为代理人的投标）。（以企业法人营业执照或事业单位法人证书为准，需提供相关证书复印件加盖公章编入投标文件中）；

（2）投标人须提供“信用中国”网站中信用信息报告，信用报告中不得存在严重失信主体名单或经营异常情况。（提供信用信息报告复印件加盖公章编入投标文件中）；

（3）投标人需承诺将积极配合招标人完成包括但不限于协调出现的各种不利情况，并对由于自身原因造成合同履行过程中出现的任何问题，接受招标人的监督及管理。（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）；

（4）投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标（须提供加盖公章的书面承诺书原件并编入投标文件中）：

①违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的。

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未  
满。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

注：投标人须按照上述要求提供相关证明复印件编入投标文件中，如未按照要求提供相  
关资料或提供虚假材料将导致资格审查不通过。投标人需保证递交相关证明材料的真实性，  
必要时招标人将会组织相关单位进行现场实际考察。

#### 五、获取招标文件方法：

1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人持《单位介绍信》、本人身份证原件及  
复印件到指定地点获取招标文件。

2、本公告发布之日即为指定现场投标获取的时间，本公告现场获取时间为2024年 12  
月 3 至 2024年 12 月 10 日止，上午09时00分至11时30分；下午13时30分至17时30分（法  
定节假日除外）。获取地点：南京城市建设管理集团有限公司（南京市建邺区应天大街927  
号中北大厦3楼301室）。

招标文件价格：¥100.00元。（支付宝支付）

#### 六、评标

##### 1、评标活动

（1）评标活动由评标委员会组织进行。

（2）受招标人委托由招标代理组建评标委员会，评标委员会由五人或五人以上单数组  
成，且评标委员会成员符合评委专业要求。

##### 2、本工程综合评分法进行评标。

##### 评标细则：

##### 项目 分值 评分说明

报价 75 以所有有效投标人投标报价平均值(若有效投标人 $\geq 7$ 家时，去掉一个最高价和  
一个最低价后取算术平均值；若有效投标人 $< 7$ 家时，直接取平均值)作为评标基准价，投标  
报价等于评标基准价得75分，比评标基准价每高1%扣0.1分，比评标基准价每低1%扣0.1分。  
以此类推,不足部分按插入法计分。（保留两位小数）

服务方案 25 （1）对招标人本次智能化系统供货及建设需求的理解度：准确理解招标  
人对楼宇及停车智能化设备的要求，同时充分考虑智能化及配套集成软件平台的建设实质性  
需求（5分）

优：得3~5分；良：得2~3分；中：得0~1分；差：得0分

（2）对招标人本次设备供货进度安排的合理性，能充分满足相关时间节点的要求（5  
分）

优：得3~5分；良：得2~3分；中：得0~1分；差：得0分

（3）对本次供货设备质量保障的可靠性的、安全性的相关承诺及相关售后服务的承诺  
保障，售后维保的可实施性、时效性的要求（5分）

优：得3~5分；良：得2~3分；中：得0~1分；差：得0分

(4) 培训计划：根据建设的楼宇及停车智能化设备以及配套集成软件平台开展培训计划，详细程度以及专业程度打分。专业程度越高、计划越详细、可操作性越高得分越高。

(5分)

优：得3~5分；良：得2~3分；中：得0~1分；差：得0分

(5) 针对实施过程中可能出现的突发状况，供货、施工中可能存在的紧急情况的处理措施以及软件平台使用过程中以及出现的系统安全、程序异常等异常情况提供的合理、可操作性强的解决方案。(5分)

优：得3~5分；良：得2~3分；中：得0~1分；差：得0分

#### 七、联系方式

招标代理：南京城市建设管理集团有限公司

地质：南京市建邺区应天大街927号3楼

联系人：毛伟杰

联系电话：025-68687511

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京城市建设管理集团有限公司

地 址： 应天大街927号

联 系 人： 毛伟杰

电 话： 025-68687511

电 子 邮 件： 1095430761@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛伟杰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）