

苏州城投住房租赁有限公司关于枫桥景区经营项目的中标公告

(招标编号: SZRF2024-Q-G-012)

一、中标人信息:

标段(包)[001]VR沉浸式体验项目:

中标人: 上海景小宝文化科技有限公司 其他类型中标价: 中标营业收入分成率: 20%

标段(包)[003]咖啡经营项目:

中标人: 苏州品能贸易有限公司 其他类型中标价: 中标营业收入分成率: 30%

标段(包)[004]文创经营项目:

中标人: 苏州市美扬广告传媒有限公司 其他类型中标价: 中标营业收入分成率: 45.8%

标段(包)[005]茶饮经营项目:

中标人: 苏州青薇苏晓餐饮管理有限公司 其他类型中标价: 中标营业收入分成率: 30%

标段(包)[006]非遗、文创经营项目:

中标人: 张云吉 其他类型中标价: 中标营业收入分成率: 42%

二、其他:

苏州城投住房租赁有限公司关于枫桥景区经营项目的中标公告

苏州市润芳招投标咨询服务服务有限公司受苏州城投住房租赁有限公司委托, 就其采购的枫桥景区经营项目进行公开招标采购, 按规定程序进行了开标、评标、定标, 现就本次采购的中标结果公布如下:

一、项目名称及采购编号:

项目名称: 枫桥景区经营项目

项目编号: SZRF2024-Q-G-012

二、采购项目的简要说明:

标段 名称 经营范围 服务期限 拟租赁价

(保底价) 中标营业收入分成率



1 VR 沉浸式体验项目 VR 沉浸式体验及产品周边文创 3 年 150.87 万元

50.29 万元/年 20%

2 寒山寺弄休闲文化街区项目 文化演艺+水吧/茶馆/酒馆,化妆造型+古风拍摄 咖啡/奶茶/冰淇淋/鲜榨果汁、甜品/小食打卡店、文创特色酒销售、与枫桥景区等相关的文创产品、手工 DIY 馆（扇子、陶艺、串珠、编织、香囊等）、苏州非遗产品等。 3 年 259.17 万元

86.39 万元/年 -

3 咖啡经营项目 咖啡等饮品、冰淇淋。 2 年 16.08 万元

8.04 万元/年 30%

4 文创经营项目 与枫桥景区等相关的文创产品 2 年 15.42 万元

7.71 万元/年 45.8%

5 茶饮经营项目 茶饮、甜品等 2 年 19.12 万元

9.56 万元/年 30%

6 非遗、文创经营项目 与枫桥景区等相关的文创产品、非遗产品（不含食品类） 2 年 1644 万元

8.22 万元/年 42%

三、评标信息：

评标日期：2024 年 9 月 27 日下午 13:30（北京时间）

评标地点：苏州市西环路 883 号蓝文化创意产业园 204 室

评标委员会成员：马苏宁、施启昌、姜玉珍、殷堰农、沈良生

四、中标信息：

标段一：VR 沉浸式体验项目

成交单位：上海景小翼文化科技有限公司

成交单位地址：中国（上海）自由贸易试验区临港片区新杨公路 1588 号 4 幢

中标营业收入分成率：20%

标段二：寒山寺弄休闲文化街区项目

实质性响应单位不足三家，废标

标段三：咖啡经营项目

成交单位：苏州品能贸易有限公司

成交单位地址：苏州市吴中区木渎镇丹枫路 389 号、399 号 A 区六层 60043-4 室

中标营业收入分成率：30%

标段四：文创经营项目

成交单位：苏州市美扬广告传媒有限公司

成交单位地址：苏州市吴中区木渎镇木渎商城 15 幢-3 号-1 室 3 楼 355 室

中标营业收入分成率：45.8%

标段五：茶饮经营项目

成交单位：苏州青薇苏晓餐饮管理有限公司

成交单位地址：苏州市姑苏区沧浪亭 3 号

中标营业收入分成率：30%

标段六：非遗、文创经营项目

成交单位：张云吉

成交单位地址：苏州市姑苏区西园路 480 号 3 幢 605

中标营业收入分成率：42%

五、本次招标联系事项：

2、委托招标单位：苏州城投住房租赁有限公司

地 址：苏州市盘胥路 903 号

联 系 人：刘宗仁

联系电话：0512-68557801

2、代理机构：苏州市润芳招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市西环路 883 号蓝文化创意产业园 204

联系人：陈超、宁杰星

联系电话/传真：0512-65115979

邮政编码：215000

六、公告期：公告之日起三日。

苏州市润芳招投标咨询服务有限公司

2024年9月27日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市润芳招投标咨询服务有限公司。

四、联系方式

招标人：苏州城投住房租赁有限公司

地址：苏州市盘胥路903号

联系人：刘宗仁

电话：0512-68557801

电子邮件：SZRFZTB@163.COM

招标代理机构：苏州市润芳招投标咨询服务有限公司

地址：西环路883号204室

联系人：宁杰星

电话：65115979

电子邮件：SZRFZTB@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

（盖章）