

内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年祥和家园一期老旧小区改造基础配套设施建设项目招标公告

(招标编号：五 FJ2023-003-01)

项目所在地区：内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 五原县

一、招标条件

本内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年祥和家园一期老旧小区改造基础配套设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 2066.2796 万元，招标人为五原县供热物业服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年老旧小区改造工程配套基础设施建设项目，涉及 1 个小区、住户 787 户，总建筑面积 9.06 万平方米。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年祥和家园一期老旧小区改造基础配套设施建设项目施工一标段；(002)内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年祥和家园一期老旧小区改造基础配套设施建设项目施工二标段；

三、投标人资格要求

(001 内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年祥和家园一期老旧小区改造基础配套设施建设项目施工一标段)的投标人资格能力要求：1.投标其他条件：

①投标人须具有独立订立合同的权利、履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力、经验、信誉和相应的从业人员；没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产等状态；且在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

②投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具备建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包乙级及其以上资质，且证书在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94 号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》；根据建办市（2021）30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包叁级及其以上资



质，且证书在有效期内；并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；

③承担本项目的项目经理应同时具备建筑工程和市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理和施工项目班子必须是投标企业本公司注册人员，人员配备项目负责人（注册建造师）1人，技术负责人1人，施工员1人，质检员2人，安全员2人，材料员1人，资料员1人。

④提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）

⑤投标人通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询企业信用信息，须未被责令停业、未被暂停或取消投标资格，未被工商行政管理机关在中列入严重违法失信企业名单；投标人通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询企业信用信息，须无失信或其他重大违法行为的记录；投标人通过“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询企业行贿犯罪信息，须无行贿犯罪记录。

2.是否提供联合体：否；

(002 内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县 2023 年祥和家园一期老旧小区改造基础配套设施建设项目施工二标段)的投标人资格能力要求：1.投标其他条件：

①投标人须具有独立订立合同的权利、履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力、经验、信誉和相应的从业人员；没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产等状态；且在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

②投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具备建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包乙级及其以上资质，且证书在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》；根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包叁级及其以上资质，且证书在有效期内；并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；

③承担本项目的项目经理应同时具备建筑工程和市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建项目的项目经理，



拟派项目经理和施工项目班子必须是投标企业本公司注册人员，人员配备项目负责人（注册建造师）1人，技术负责人1人，施工员1人，质检员2人，安全员2人，材料员1人，资料员1人。

④提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）

⑤投标人通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询企业信用信息，须未被责令停业、未被暂停或取消投标资格，未被工商行政管理机关在中列入严重违法失信企业名单；投标人通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询企业信用信息，须无失信或其他重大违法行为的记录；投标人通过“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询企业行贿犯罪信息，须无行贿犯罪记录。

2.是否提供联合体：否；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月05日08时30分到2023年05月10日18时00分

获取方式：电子版（PDF或者word）版请到<http://ggzyjy.bynr.gov.cn>网站的交易信息栏目下载，专有格式（BMZF）招标文件请登录交易平台会员系统的“领取招标节点”下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月25日09时30分

递交方式：巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统，在“投标文件上传”模块上传投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月25日00时00分

开标地点：各投标人不需要到达开标室进行开标，开标时间到达后，投标人通过系统进行远程解密

七、其他

详见巴彦淖尔市公共资源交易网（<http://ggzyjy.bynr.gov.cn>）公告原文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为五原县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：五原县供热物业服务中心

地 址：五原县供热物业服务中心

联 系 人：白智宇

电 话：13394860888

电子邮件：/

招标代理机构：巴彦淖尔市九程项目管理有限公司

地 址：五原县烟草公司楼下4号商座

联 系 人：王女士

电 话：13327113417

电子邮件：bsjcgs@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 胡晓英 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

