

# 龙苑豫濮商务中心项目委托代建管理服务项目招标公告

(招标编号：HNBX-PY-2024-0015)

项目所在地区：河南省, 濮阳市

## 一、招标条件

本龙苑豫濮商务中心项目委托代建管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1000 万元，招标人为濮阳市龙苑实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 选定一个建设工程项目管理机构负责完成濮阳市龙苑实业有限公司新建工程代建服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)龙苑豫濮商务中心项目委托代建管理服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 龙苑豫濮商务中心项目委托代建管理服务项目)的投标人资格能力要求 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：供应商在投标（响应）时，按照规定提供“濮阳市政府采购供应商信用承诺函”（格式详见响应文件格式），无需再提交上述证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交）供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。

2. 落实政府采购政策满足的资格要求： /

3. 本项目的特定资格要求

3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为

记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）或“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等】。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源外，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（供应商需提供国家企业信用信息公示系统的查询页和承诺书，承诺书格式自拟）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 06 日 09 时 30 分到 2024 年 09 月 12 日 17 时 30 分

获取方式：报名方式：网上报名方式

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：中招联合招标采购平台郑州区域中心（河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座 4 层开标会议室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：中招联合招标采购平台郑州区域中心（河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座 4 层开标会议室）

#### 七、其他

项目概况

龙苑豫濮商务中心项目委托代建管理服务项目的潜在投标人应在现场获取招标文件，并 2024 年 9 月 27 日 09 点 30 分（北京时间）前提交投标文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNBX-PY-2024-0015

2. 项目名称：龙苑豫濮商务中心项目委托代建管理服务项目

3. 采购方式：公开招标

4. 预算金额：1000 万元

5. 采购需求：

5.1 采购范围：选定一个建设工程项目管理机构负责完成濮阳市龙苑实业有限公司新建工程代建服务，详见招标文件。

5.2 资金来源：自筹资金；

5.3 开发建设周期：管理服务期限为自正式委托管理服务协议签订生效之日起至项目整体竣工备案并集中交付后满【3】个月。预计本项目整体服务周期【30】个月，含前期准备3个月，建设期24个月，交付后3个月。

在乙方人员正式进场后且项目规划方案经政府审核通过并取得工程规划许可证后【15】个工作日内乙方完成开发运营计划编制，并经双方确认后作为项目管理的总体目标。

5.4 质量要求：符合国家和招标文件相关的服务要求；

5.5 服务地点：采购人指定地点；

5.6 标包划分：共1标包；

6. 合同履行期限：管理服务期限为自正式委托管理服务协议签订生效之日起至项目整体竣工备案并集中交付后满【3】个月。预计本项目整体服务周期【30】个月，含前期准备3个月，建设期24个月，交付后3个月。

在乙方人员正式进场后且项目规划方案经政府审核通过并取得工程规划许可证后【15】个工作日内乙方完成开发运营计划编制，并经双方确认后作为项目管理的总体目标。

7. 本项目是否接受联合体投标：否；

8. 是否接受进口产品：否；

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：供应商在投标（响应）时，按照规定提供“濮阳市政府采购供应商信用承诺函”（格式详见响应文件格式），无需再提交上述证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交）供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求

3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)

的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn)或“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等】。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源外，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(供应商需提供国家企业信用信息公示系统的查询页和承诺书，承诺书格式自拟)。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年9月6日至2024年9月12日每天上午9:30至12:00,下午15:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取采购文件时需提供资料：(1)营业执照复印件；(2)法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证复印件）；(3)申请人的资格要求。

3. 报名方式：网上报名方式，通过网络报名的方式购买招标文件，招标文件售价1000元/套，售后不退。将符合上述要求的所有报名资料（须为清晰可辨的扫描件并加盖公章）按顺序扫描为一个电子文档（包含联系人及其联系方式）后发送至邮箱（1427212872@qq.com），再与招标代理机构电话联系（17352530098），待确认收到符合要求的报名资料后，招标代理机构将告知其后续信息录入及交费方式，信息录入及交费后方为报名成功，超出报名时间后发出的资料不予受理，请各潜在投标人注意上述报名时间节点。

### 四、投标文件提交

截止时间：2024年9月27日09点30分；（北京时间）

地点：中招联合招标采购平台郑州区域中心（河南省郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座4层开标会议室）。

### 五、投标文件开启

时间：2024年9月27日09点30分；（北京时间）

地点：中招联合招标采购平台郑州区域中心（河南省郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座4层开标会议室）。

### 六、发布公告的媒介及采购公告期限

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站发布，

公告期限为自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

- 1、采购项目落实的政府采购政策：1)为促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》“第六条”、根据财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）的规定，给予提供的服务全部由符合政策要求的小微企业的，投标报价给予 20%的扣除，用扣除后的投标报价参与评审，中小微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号)投标人提供《中小企业声明函》格式见招标文件附件)。
- 2、监狱企业视同中小型企业，享受中小型企业同等政策待遇。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
- 3、没有提供《中小企业声明函》的供应商将被视为不接受投标总价的扣除，用原投标总价参与评审。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：濮阳市龙苑实业有限公司

地址：河南省濮阳市卫都大街南、开德路北、濮上路东书香苑 21# 楼

联系人：袁飞

联系方式：18539263124

##### 2. 采购代理机构信息

名称：河南邦兴工程服务有限公司

地址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号

联系人：何高飞

联系方式：17352530098

河南邦兴工程服务有限公司

2024 年 9 月 5 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：濮阳市龙苑实业有限公司

地 址：河南省濮阳市卫都大街南、开德路北、濮上路东书香苑 21#楼

联 系 人：袁飞

电 话：18539263124

电子邮件：/

招标代理机构：河南邦兴工程服务有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号

联 系 人：何高飞

电 话：17352530098

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）