

**昆明腾邦置业有限公司工程维修劳务合作单位
竞争性比选公告**

1、比选条件

昆明腾邦置业有限公司工程维修劳务合作单位已由相关文件批准建设，资金来源为自筹，招标人为昆明腾邦置业有限公司，招标代理机构为云南招标股份有限公司。现对昆明腾邦置业有限公司工程维修劳务合作单位组织进行竞争性比选，特邀请符合资格要求的单位参加本次竞争性比选。

2、项目概况

2.1 项目名称：昆明腾邦置业有限公司工程维修劳务合作单位。

2.2 竞争性比选范围：根据昆明腾邦置业有限公司业务发展需求，现需选聘一家工程维修劳务合作单位，完成招标人所委托的维修项目，具体委托工程和内容由招标人实际下发的任务委托书为准。包括但不限于以下维修内容：分户门（补漆、五金锁具更换）；门窗渗水处理（侧、顶、底面，铝合金五金更换）；门窗玻璃更换；户内墙、顶面开裂处理；户内地面开裂处理；厨房防水处理；外墙、屋面渗漏处理；室内墙面泛黄处理；强弱电（空开及各面板更换、线路处理）；给排水管道（漏、堵管道更换处理）；室外管网修复；死亡苗木更换；招标人通知的其他维修内容。具体维修劳务的实施要求详见第六章“劳务作业服务清单”。

2.3 服务周期：合同签订之日起一年（合同签订之日起1年内完成合同约定的施工劳务工作，具体以合同约定为准）。合同为一年一签，每年发包人考核合格后可续签下一年合同，若在服务期内考核不合格的，发包人有权终止合同，并不再与其续期合同。单个劳务维修作业项目工期由发包人书面通知为准。

2.4 服务质量：（1）工程质量符合国家及行业现行验收规范及相关标准，并一次性验收合格；（2）杜绝一切工程质量责任事故及安全事故。

2.5 服务地点：所委托维修项目所在地，以发包人指定为准。

3、申请人资格要求

3.1 比选申请人必须是在中华人民共和国境内依法成立，是具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有在有效期内的营业执照。

3.2 比选申请人须具备建设行政主管部门颁发的施工劳务企业资质，具备有效期内的企业安全生产许可证。

3.3 比选申请人2020年至今（以合同签订时间为准）承担过至少1项建筑工程或市政工程的类似施工劳务作业业绩或类似施工劳务协作业绩或类似施工劳务分包业绩。（类似项目业绩须提供合同书的复印件）。

3.4 人员要求：

（1）项目负责人资格要求：具有建设行政主管部门核发的贰级及以上注册建造师资格证书（市政公用工程专业或房屋建筑工程专业），须注册在本单位，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

（2）技术负责人资格要求：具有中级或以上技术职称。

（3）按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，须提供企业安全生产许可证（在有效期内）；企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（在有效期内）。

3.5 信誉要求：比选申请人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2020年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；比选申请人当前未有不良记录（提供承诺书）。

3.6 本项目不接受联合体比选。

4、获取竞争性比选文件时间、地点及有关事项：

4.1 获取竞争性比选文件时间：北京时间**2023年9月20日至2023年9月22日**（法定节假日、公休日除外），每天**09时00分至11时30分，14时00分至17时30分**。

4.2 获取竞争性比选文件地点：云南招标股份有限公司（昆明市人民西路328号）办公楼五楼511室。

4.3 获取竞争性比选文件时须由经办人持单位介绍信原件（加盖单位鲜章）按要求获取竞争性比选文件，竞争性比选文件售价600元/套，售后不退。

5、比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为**2023年9月27日下午14时00分**，地点为**云南招标股份有限公司（昆明市人民西路328号）综合楼2楼评标五厅**。

5.2 比选申请文件须按照比选须知的相关要求由授权人送达且密封完好，逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件将不予接受。

6、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和“云南招标股份有限公司网站（<http://www.ynzbw.com/>）”上发布。

7、联系方式

招标人：昆明腾邦置业有限公司

地 址：昆明经济技术开发区春漫大道

联系人：梅工

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路328号

联系人：吴静、李兵

联系电话：0871- 65317477