

南京地铁5号线部分车站保洁劳务服务项目招标公告  
(招标编号: 0675-240JOC007862)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京地铁5号线部分车站保洁劳务服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:2128.1509万元, 招标人为南京地铁物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京地铁5号线部分车站保洁劳务服务项目

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

神机营站至上海路站10个车站保洁劳务服务项目(2025年-2027年)

五台山站至方家营站10个车站保洁劳务服务项目(2025年-2027年)

三、投标人资格要求

神机营站至上海路站10个车站保洁劳务服务项目(2025年-2027年):

详见其他

五台山站至方家营站10个车站保洁劳务服务项目(2025年-2027年):

详见其他

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-14 09:00到2025-01-21 17:00

获取方式: 详见其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-02-11 09:30

递交方式: 详见其他

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-02-11 09:30

开标地点: 详见其他

七、其他

一、招标条件

江苏海外集团国际工程咨询有限公司(以下简称“招标代理机构”)受南京地铁物业管理有限公司(以下简称“招标人”)的委托, 就南京地铁5号线部分车站保洁劳务服务项目(招标编号: 0675-240JOC007862)进行国内公开招标。现将有关事宜公告如下:

## 二、项目概述与招标范围

项目名称：南京地铁5号线部分车站保洁劳务服务项目

项目地点：南京地铁5号线部分车站

资金来源：自筹，已落实

招标数量：详见招标文件用户需求书

招标内容及规格：5号线部分车站保洁，详见招标文件用户需求书

服务期：书面通知之日起至2027年2月19日，具体详见技术需求书

合同预算价：标段一：1132.9473万元、标段二：995.2036万元

## 三、标段划分

1、标段划分情况：总共2个标段

2、标段编号及标段名称：

标段一：0675-240JOC007862/1 神机营站至上海路站10个车站保洁劳务服务项目（2025年-2027年）

标段二：0675-240JOC007862/2 五台山站至方家营站10个车站保洁劳务服务项目（2025年-2027年）

四、资格审查方法：资格后审

五、投标人资格条件

（一）投标人要求：

1、资质要求：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够提供本次招标服务（提供营业执照复印件）。

2、财务要求：须提供会计师事务所出具的2023年度财务审计报告（提供报告复印件）

3、业绩要求：

标段一：投标人须具有2021年1月1日以来承接的单项合同保洁部分金额不低于906万的服务业绩。（不能体现合同总价的框架合同须同时提供支付证明或业主证明文件，以合同时间为准，提供合同复印件）。

标段二：投标人须具有2021年1月1日以来承接的单项合同保洁部分金额不低于796万的服务业绩。（不能体现合同总价的框架合同须同时提供支付证明或业主证明文件，以合同时间为准，提供合同复印件）。

4、其他要求：

（1）投标人须提供以下承诺：

a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（2）投标人之间存在下列情况之一的，不得参加同一标段的投标：

a、两个及以上公司的法定代表人为同一人；

b、集团公司与全资子公司或控股子公司的关系（包括直接控股和间接控股的情形）；

（3）被招标人加入不诚信供应商库的投标人在限制投标期限内不得参加本次投标。

(4) 联合体投标：接受；不接受

(5) 联合体投标人要求：本项目不适用

#### 六、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2025年1月14日9:00时至2025年1月21日17:00时(北京时间，下同)，登陆江苏海外电子招投标平台进行登记，通过上述登记者可登陆江苏海外电子招投标平台下载电子招标文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

2、招标文件每套售价500元/标段，交易平台服务费200元/标段，

不支持邮购，售后不退。未在招标文件发售期间获取招标文件的单位，招标人拒绝接受其投标文件。

3、下载者登陆平台前，须前往江苏海外电子招投标平台：<http://www.joccon.cn/>免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

4、下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；

5、平台公司咨询电话为：15305587957/15378779131；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

#### 七、递交投标文件的截止时间及地点

1、投标截止时间：2025年2月11日09时30分

2、投标文件送达地点：

现场送达：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座14楼开标一厅

#### 八、联系方式

招标人：南京地铁物业管理有限公司

地址：南京市雨花台区锦绣街1号地铁控制中心101

联系人：韩天雨

联系电话：025-88055790

招标代理：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼

联系人：陈超、闫凤

联系电话：025-84795958、88058598

#### 九、本次招标公告同时在以下媒体发布

1、江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com>

2、南京地铁网站<https://www.njmetro.com.cn>

#### 十、其他说明

招标人可能对本招标公告进行修改，若有修改，招标人将重新发布公告，与本项目相关的一切信息将以重新发布的公告为准。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京地铁物业管理有限公司  
地 址： 南京市雨花台区锦绣街1号地铁控制中心101  
联 系 人： 韩天雨  
电 话： 025-88055790  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司  
地 址： 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼  
联 系 人： 陈超、闫凤  
电 话： 84795958、88058598  
电 子 邮 件： 1486995429@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈超（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）