

山东省潍坊市寿光市机关事务服务中心社会治理服务中心物业管理服务采购项目
招标公告

(招标编号：SDGP370783000202302000174；进场交易登记号：ZFCG-SG-2023-0141)

项目所在地区：山东省, 潍坊市, 寿光市

一、招标条件

本山东省潍坊市寿光市机关事务服务中心社会治理服务中心物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政拨款，招标人为寿光市机关事务服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：山东省潍坊市寿光市机关事务服务中心社会治理服务中心物业管理服务采购项目，主要包含：提供良好的办公环境，区域内保洁、安保、绿化养护、设备设施保养维修、会议服务、基础设施的维护维修等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)山东省潍坊市寿光市机关事务服务中心社会治理服务中心物业管理服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 山东省潍坊市寿光市机关事务服务中心社会治理服务中心物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：财库〔2020〕46号《政府采购促进中小企业发展管理办法》、财库【2014】68号《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、财库【2017】141号《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、鲁财采【2019】39号转发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》的通知、《财政部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库【2019】9号，《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法规。

本项目专门面向中小微企业实施采购，大型企业不得参加。

投标人必须为在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的



中型企业、小型企业或微型企业；但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须为具有本项目实施及服务能力的国内独立法人；

3.2 递交投标文件截止时间前投标人未列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（通过“信用中国”、“中国政府采购网”查询相关主体信用记录），同时未被列入社会法人严重失信黑名单信息（通过“信用寿光”查询相关主体信用记录）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月29日08时00分到2023年08月17日09时00分

获取方式：潍坊市公共资源交易中心寿光分中心网上确认后自行下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月18日09时00分

递交方式：加密的电子投标文件（文件格式为.WFTF），在投标截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台企业会员系统上传。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月18日09时00分

开标地点：寿光市行政审批服务局二楼（潍坊市公共资源交易中心寿光分中心直播三室）

（本项目采用“不见面开标”，投标人无须到现场参会递交资料）

七、其他

获取招标文件

方式：网上下载（无需现场领取），(1) 投标人（供应商）登录潍坊市公共资源交易网

（<http://ggzy.weifang.gov.cn>）进行注册，办理诚信入库并生成保证金子账号（已注册的供应商可直接确认生成保证金子账号）后获取采购文件。未在潍坊市公共资源交易网上进行投标确认的，其投标无效。

已注册的供应商应按照《潍坊市公共资源交易中心关于开展公共资源交易信用承诺的通知》

（潍资中发〔2019〕6号）要求，在参与投标前登录潍坊市公共资源交易网企业会员系统通过“修改信息”功能重新签署和上传《信用承诺书》，《信用承诺书》模板可在网站首页-

“资料下载”-“综合下载”中下载。各供应商在获取招标文件的时间节点内登录潍坊市公共资源交易网“企业会员系统”，在“招标业务”-“招标文件下载”-“领取”-下载招标

文件。供应商参与本项目投标，请在山东省政府采购信息公开平台注册。

(1) 公共资源交易网注册及生成保证金子账号程序：

①注册信息：供应商登录潍坊市公共资源交易网，注册诚信库审核地区请选择“寿光市”。

②上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，选择“投标人（供应商）”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件的扫描件图片或扫描件（上传复印件的，验证将不被通过）。

③网上验证：潍坊市公共资源交易中心寿光分中心实施网上验证，网上验证时间：上午 09:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（法定公休日、节假日除外，验证时限为 1 个工作日）。电话：0536-5117925。

④生成保证金子账号：投标人（供应商）从“企业会员系统”登录，在“招标（采购）业务”——“填写投标信息”中找到要投标的项目，填写投标信息后点击“确认”按钮，然后点击“生成子账号”（选择对接银行时，选择建设银行。建设银行子账号格式为

37050167790800000597-*****，中间字符“-”为减号，并非下划线符号，该账号即为缴纳投标保证金使用，投多个标段的，每个标段均需“生成子账号”；也可用手机扫描市公共资源交易网左侧二维码，下载“交易通”APP，使用手机填写投标信息后“生成子账号”。（保证金子账号为缴纳投标保证金使用，生成后请务必牢记，所投每个标段子账号均需单独生成，请妥善保管，不得对外泄露）。

⑤数字证书办理：

拟参加本项目的投标人须办理并取得 CA 后，方可加密生成及上传电子投标文件。

CA 免费办理需要提交的材料

请在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心网站——重要通知——《关于开展公共资源交易 CA 数字证书免费发放工作的通知》（转发）附件中下载。

CA 免费办理

现场办理：潍坊市东方路 3396 号潍坊市公共资源交易中心三楼 CA 办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站——重要通知——《CA 数字证书免费办理流程》中查阅（网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0df7cb&CategoryNum=048001>）

CA 数字证书办理时间及联系方式：

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午：13:00-17:00。

窗口联系电话：15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话：19953638182。

技术人员 7*24 小时服务电话：赵工 18353633022，马工 18560027360。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多 CA 统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

注：系统操作过程中遇到任何问题请登录潍坊市公共资源交易网首页，点击右侧“视频课堂”观看各操作步骤的视频讲解或在“资料下载”—“综合下载”中下载相关操作手册和“企业网上注册登记入库常见问题解答”。

网上获取招标文件不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以资格后审为准。

售价：0 元

公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

其他补充事宜

1. 本项目发布的媒介为：潍坊市公共资源交易中心寿光分中心网站、中国山东政府采购网、中国招标投标公共服务平台。
2. 关于本项目的疑问提出、答复、变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心网及有关网站发布。供应商有义务自行查阅网站信息及进入交易系统查询，或于开标（磋商）前向招标代理机构电话询问确认，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不予单独告知。
3. 供应商资格评审阶段，招标代理机构协助评审委员会通过“信用中国”、“信用寿光”、“中国政府采购网”等渠道查询供应商信用记录，对查询时列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
5. 采购项目的用途、数量、简要技术要求：具体要求详见招标文件。
6. 采购项目需要落实的政府采购政策 ①政府采购促进中小企业发展 ②政府采购项目支持

