

# 第 1 章 招标公告/投标邀请书

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 厦门软件园三期 F32 地块景观工程（施工）（项目名称）已由 厦门火炬高技术产业开发区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 厦门市企业投资项目备案证明, 厦高管计备第 2021082 号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 厦门信息集团建设开发有限公司，建设资金来源 国有，招标人为 厦门信息集团建设开发有限公司，委托的招标代理单位为 厦门象屿工程咨询管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：集美区 11-04 软件园三期软三横路与软三纵路交叉口西南侧地块；

2.2. 工程建设规模：本工程景观面积约为 32895.45 平方米。其中绿化面积约为 12993.8 平方米，本次招标建安费约 800 万元；

#### 2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：园林绿化；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：硬地铺装休闲廊架、人防出入口廊架、采光井、特色坐凳、特色树池、雕塑、下沉庭院、观景阶梯、异型花坛、景石、绿化工程及配套安装工程等，具体详见施工图纸和工程量清单；

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：单项合同额约 800 万元（按照《关于贯彻执行〈园林绿化工程建设管理规定〉的通知》（闽建办风景〔2018〕11 号）中相应规模标准规定的特征描述）；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/（按照《关于规范园林绿化工程施工招标投标活动有关事项的通知》（闽建筑〔2019〕21 号）中规定的工程特征指标描述，适用于允许设置类似工程业绩的项目）；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：投标截止时间 5 日前发布；

2.5. 工期要求：总工期为 365 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：合格。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具有 有效的独立法人资格并依法取得企业营业执照，具备与园林绿化工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术人员、资金、设备等条件。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 园林绿化专业中 级职称。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目 应用 福建省园林绿化施工企业信用评价分值。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 园林绿化类。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的，（采用简易评标法的，投标人的企业季度信用得分不得低于 35 分；采用经评审的最低投标价中标法，投标人的企业季度信用得分不得低于 50 分）。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/ 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 /

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 /（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 /（具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：厦门市园林绿化施工企业信用评价结果为 2023 年度信用评价等级为 BB+级及以上级别。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-10-26 09:00:00 至 2023-11-15 10:15:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）（电子招标文件编制工具软件名称及

版本号)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法: 经评审的最低投标价中标法。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间: 投标人应在截标前自行办妥投标保证金手续。

6.2. 投标保证金提交的金额: 14万元。

6.3. 投标保证金提交的方式: 可以使用现金、银行保函、担保保函、投标保证金其中之一形式提交,采用银行保函、担保保函或保证保险等形式提交投标保证金的,应使用电子投标保函。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同): 2023-11-15 10:15:00, 投标人应在截止时间前通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台 递交电子投标文件;

7.2. 逾期送达的投标文件,公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 ([ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)、[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn))和厦门市公共资源交易网 (<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)上发布。

## 9. 联系方式

招标人: 厦门信息集团建设开发有限公司

地址: 厦门市软件园二期诚毅北大街51号 B11 栋十层

邮编: 361000

电子邮箱: 413701962@qq.com

电话: 0592-6108663

传真: \

联系人: 杨俊泽

招标代理机构: 厦门象屿工程咨询管理有限公司

地址: 厦门市思明区湖滨北路118号振兴大厦六楼

邮编: 361012

电子邮箱: 2168469040@qq.com



电话：0592-5318486

传真：0592-6036009

联系人：赵月珍

公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市建设局

地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 5 楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市行政服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200