

雄安雄东A单元安置房项目外委保洁服务

招标公告

招标编号：ZTHSH-XA-2023-6

1. 招标条件

1.1本招标项目为雄安雄东A单元安置房项目外委保洁服务，资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为北京中铁慧生活科技服务有限公司河北雄安分公司，项目已具备招标条件，现邀请贵单位对该项目进行投标。

1.2 本项目资格审查方式：采用资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：雄安雄东A单元安置房项目外委保洁服务

2.2 项目概况：雄安雄东A单元安置房区域2024年外委保洁服务（第一服务中心2024年日常外委保洁服务、第二服务中心2024年日常外委保洁服务）。

(1)第一服务中心：雄东A单元安置房A1、A3宗地，总用地面积251642平方米，总建筑面积889100.16平方米，88栋住宅楼，户数为4969户，设有6个中消控室，43个小区出入口，16个地下停车场出入口。

(2)第二服务中心：雄东A单元安置房A2、A4宗地，总用地面积332325.33平方米，总建筑面积1253335.94平方米，118栋住宅楼，户数为6458户，设有7个中消控室，43个小区出入口，19个地下停车场出入口。

2.3. 项目业态：住宅

2.4. 招标内容：保洁外委服务。本项目分为2个包件，详细招标内容见附件一

2.5. 项目地点：河北省雄安新区。

2.6. 服务期限：报价为一年，预计起止日期为：2024年01月01日起至2024年12月31日止。实际以签订合同实际为准。合同期截止前针对服务工作进行评估，如评估结果达优秀、达到国家相关行业要求和符合招标方相关管理标准，招标方可考虑续签下一年合同。

3. 投标人资格要求

(1) 投标人在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有有效的企业法人营业执照，且营业执照经营范围覆盖物业保洁服务；

(2) 投标人为增值税一般纳税人（需提供相关税务局网站截图），能够开具正规增值税专用发票；注册资金在200万元（含）以上，在人员、设备配置上能满足项目的需要；

3.2. 财务能力要求：投标人需提供近3年（2020年-2022年）的年度财务报表，成立不满3年的提供已有的年度财务报表。

3.3. 业绩要求：近3年（2020年1月1日至今）承揽过1个100万（含）以上同类（住宅）业态保洁服务业绩，以签订合同为准，提供合同复印件等。

3.4. 信誉要求：具有良好的企业社会信誉，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；未被中国中铁股份有限公司和招标人列入供应商限制交易名单；近3年（2020年1月1日至今）无任何违法和重大违约行为，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；未因劳务问题被有关部门处罚（以国家企业信用信息公示系统截图为准<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>），未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人列入失信被执行人名单。提供加盖单位公章的网站截图。

3.5. 不得同时参加：如果投标方之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

(1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

(2) 母公司及其直接或间接持股50%及以上的被投资公司；

(3) 均为同一家母公司直接或间接持股50%及以上的被投资公司。

3.6. 本次招标不接受联合体投标。

3.7. 本项目须每包件均参加，否则视为自动放弃本项目。各包件采用兼投兼中原则。

4. 招标文件的获取

4.1. 本次招标文件采用电子版发售，潜在投标人需在中国中铁采购电子商务平台(www.crecgec.com)认证通过并开通平台服务后才能下载招标文件（客服热线400-601-0100）。潜在投标人须登录网站—“供方交易系统（二期）登录”—“我的交易”中点击“最新商机（公告）”—“在对应项目点击展开包件，选中包件点击“响应”按钮—填写“联系人、联系方式”，点击“确定”即可响应成功。（具体操作流程详见附件三）。

4.2. 凡有意参加投标的潜在投标人，请于**2023年12月10日-2023年12月15日**按照要求对本项目进行响应。

4.3. 潜在投标人将投标申请表（附件二）可编辑版及盖章扫描件、营业执照副本（加盖公章）扫描件、投标联系人身份证（加盖公章）扫描件发送至邮箱（494926197@qq.com），邮件主题为“招标编号+包件号+投标人名称”。

4.4. 潜在投标人在中国中铁采购电子商务平台维护开票信息（应仔细核对开票信息）后下载电子版招标文件。具体操作流程详见附件三。

4.5. 潜在投标人请于报名时间内完成相关工作，包括：响应、发送投标申请邮件、维护开票信息、下载电子版招标文件。

5. 投标保证金

5.1. 投标保证金的金额：**20000.00元人民币/每包件，大写：贰万元人民币/每包件**。中标服务费将直接从投标保证金中进行扣除，多退少补。

5.2. 投标保证金缴纳方式：投标人可自主选择采用现金转账方式或保函缴纳方式递交投标保证金。

采用银行转账方式提交投标保证金的，须在投标截止时间前，通过投标人对公账户足额汇入本项目专用交费账号（登录中国中铁采购电子商务平台-在“供方交易系统（二期）”登录-在“采购交易”

处，点击“我的参与”—在对应项目点击“待交费用”-在“费用交纳”处，点击“电子支付”-勾选好需要交费的包件后点击“下一步”及“提交”-在“费用交纳”处，点击“我的交费单”-点击“交费账号”，查看本项目专用交费账号）。

6.投标文件递交

6.1 本次招标采用中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）线上开标的方式（投标人无需到达开标现场递交纸质文件）。本次招标一包一投，投标人按包件分别编制投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2023年12月21日9:30**，投标人应在截止时间前在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）编辑报价并保存和通过供方交易系统递交电子投标文件。**投标人无需到现场递交纸质投标文件。**

请各投标人将一份正本纸质版投标文件在开标后第二天快递到以下地址：

名称：北京中铁慧生活科技服务有限公司河北雄安分公司

地址：河北省容东片区乐安街88号地商2层（悦泽苑地商2层）

联系方式：巩帆 13233037111

注：开标前寄到拒收，请投标人充分考虑。

6.2 中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）保存的报价总价须与电子投标文件（盖章版）总价完全一致，线上编辑报价金额与PDF版本投标文件签字盖章的投标报价函金额不符的以PDF版本为准。

6.3 在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）逾期未上传电子投标文件或未报价的视为主动放弃投标。

7.开标

7.1 开标时间：与投标文件递交截止时间相同。

7.2 开标地点：中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）网上开标大厅。

7.3 投标人登录中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）进入线上开标大厅（投标人无需到现场投标，详见公告附件三：供应商简易操作指南）。

注：本项目需述标答辩，将采取视频会议方式，具体参会方式及会议码，开标前一天由招标代理机构通知。述标答辩顺序为中国中铁采购电子商务平台开标大厅唱标顺序。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

9.联系方式

招标人：北京中铁慧生活科技服务有限公司河北雄安分公司

地址：河北省容东片区乐安街88号地商2层（悦泽苑地商2层）

联系方式：巩帆 13233037111。

招标代理机构：中铁物资集团有限公司招标分公司（中铁鲁班招标中心）

地址：北京市门头沟区永定镇中铁西城大厦12层

联系人：肖丽梅

电话：13873117201

邮箱：494926197@qq.com

北京中铁慧生活科技服务有限公司河北雄安分公司

2023年12月10日