

贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程（青云小区）外墙隐患治理工程全过程跟踪审计项目竞争性谈判采购公告

（招标编号：/）

项目所在地区：贵州省

## 一、招标条件

本贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程（青云小区）外墙隐患治理工程全过程跟踪审计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 22.4 万元，招标人为贵州省建筑设计研究院有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程（青云小区）外墙隐患治理工程全过程跟踪审计；

## 三、投标人资格要求

(001 贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程（青云小区）外墙隐患治理工程全过程跟踪审计)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 03 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

递交方式：贵阳市观山湖区林城西路 28 号贵州设计大厦 10 楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 07 日 14 时 00 分

开标地点：贵阳市观山湖区林城西路 28 号贵州设计大厦 10 楼会议室

## 七、其他

贵州公明建设投资咨询有限公司受贵州省建筑设计研究院有限责任公司委托,对贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程(青云小区)外墙隐患治理工程全过程跟踪审计项目进行竞争性谈判采购谈判。欢迎符合要求的供应商参加竞争。

### 1、项目名称及概况:

项目名称: 贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程(青云小区)外墙隐患治理工程全过程跟踪审计。

项目概况: 项目建安投资 1400.00 万元, 建设规模及内容: 共 5 栋楼外墙隐患治理 75000 平方米。

项目地点: 采购人指定地点。

资金来源: 青云小区业主、贵阳南明城市运营发展有限责任公司和贵州电网有限责任公司共同出资。

采购预算: 22.4 万元。

最高限价: 22.4 万元。

### 2、项目采购内容

采购内容: 按照国家现行法律法规、合同对贵州电力科技环保节能展示中心和贵州电网公司生产指挥中心及住宅工程(青云小区)外墙隐患治理工程全过程进行跟踪审计。主要包括工程量清单编制、拦标控制价备案、现场工程量收方、施工进度款审核; 设计变更、现场签证、施工索赔造价审核; 分阶段完工的分部结算及竣工结算审核; 设备、材料价格审核等内容。  
服务期: 7 个月。从工程招标阶段至工程竣工结算审核完成为止。

### 3、供应商资格要求:

#### 3.1 一般资格要求

- ①具有独立承担民事责任的能力: 提供独立法人(企业法人、机关法人、事业单位法人或社会团体法人)或其他组织的营业执照或自然人身份证明(复印件加盖供应商单位公章);
- ②具备造价资质证书或营业执照经营范围内容需包含工程造价咨询(复印件加盖供应商单位公章);
- ③项目负责人应具有有效的国家一级注册造价工程师资格(复印件加盖供应商单位公章);
- ④具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供 2021 年度或 2022 年度由会计师事务所出具的财务审计报告, 或 2023 年 1 月至今的财务报表, 或银行出具的资信证明(复印件加

盖供应商单位公章)；

⑤具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年至今任意 1 个月依法缴纳税收凭证和 2022 年至今任意 1 个月社保缴纳证明材料, 依法免税或不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件（复印件加盖供应商单位公章）；

⑥具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：具备履行合同所必需的相关技术人员，提供具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

⑦参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录：提供参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑧法律、行政法规规定的其他条件：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、异常经营名录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)。供应商承诺在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、异常经营名录名单。未提供承诺或承诺不实，将被视为无效响应。

⑨本项目不接受联合体参与谈判。

4、获取竞争性谈判文件时间地点：

4.1 竞争性谈判文件获取时间：2023 年 8 月 3 日至 2023 年 8 月 6 日上午 9 时至 17 时（节假日除外）。

4.2 地点：贵阳市观山湖区林城西路 28 号贵州设计大厦 11 楼

4.3 获取文件时需提供：①营业执照副本复印件加盖单位公章②法定代表人授权委托书原件或法定代表人身份证明书原件加盖单位公章；③本人身份证原件及复印件加盖单位公章。

4.4 获取方式：①现场获取：携带上述所示材料至指定的报名地点；②邮箱获取：上述所示材料盖章扫描件发送至邮箱 [2332262722@qq.com](mailto:2332262722@qq.com)。并备注项目名称、联系人姓名、联系邮箱、联系电话。文件费 0 元/家，售后不退。

收款账号：

开户名称：贵州公明建设投资咨询有限公司

开 户 行：中国银行贵阳市遵义路支行

帐 号：133000167386

5、谈判时间及地点

响应文件递交截止时间及谈判时间：2023 年 8 月 7 日 14：00 时

地点：贵阳市观山湖区林城西路 28 号贵州设计大厦 10 楼会议室。

#### 6、联系方式：

采购人：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

地址：贵阳市观山湖区林城西路 28 号

联系人：万京

联系电话：15885018263

采购代理机构：贵州公明建设投资咨询有限公司

地 址：贵阳市观山湖区林城西路 28 号

邮 编：550081

联 系 人：胡刚、陈良鸿、卢泓源

电 话：0851-8563996、18585400913

2023 年 8 月 2 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为贵州省建筑设计研究院有限责任公司相关监督部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：贵州省建筑设计研究院有限责任公司

地 址：贵阳市观山湖区林城西路 28 号

联 系 人：万京

电 话：15885018263

电子邮件：/

招标代理机构：贵州公明建设投资咨询有限公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区林城西路 28 号建筑设计大厦 4 楼

联 系 人：胡刚、陈良鸿、卢泓源

电 话：0851-8563996

电子邮件：/

