

城投四新之光商业销售代理项目招标公告

(招标编号: ZCR20230040)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 市辖区

一、招标条件

本城投四新之光商业销售代理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为武汉新天澜(岳)置业投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于武汉市汉阳区连通港西路 36、37、39 号。本项目占地面积约 20 万 m^2 , 总建筑面积约 97 万 m^2 , 分为三个住宅地块和两个商业地块。目前住宅地块已全部交付, 剩余住宅地块商业对外销售, 面积段为 19-263 m^2 。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)城投四新之光商业销售代理项目;

三、投标人资格要求

(001 城投四新之光商业销售代理项目)的投标人资格能力要求: 1) 经营许可: 投标人须在中国工商行政管理机关注册登记取得有效营业执照, 具有独立法人资格, 提供合法有效的营业执照。

2) 信誉及诚信要求: 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标人, 无资格参加本项目的投标活动(提供网上查询结果截图并加盖投标单位公章)。本信用信息查询的截止时点为投标截止时间, 投标人在信用信息查询截止时点(含)之前存在本条所述不良信用记录的, 投标无效。

3) 资质要求: 投标人应具有建筑主管部门颁发的房地产经纪机构备案证或专业房地产经纪资格证书; 营业范围须有房地产营销策划、品牌营销策划、房地产经纪服务等内容; 有三年以上商业销售经验, 在项目所在区域有不低于 2 万方代理业绩(提供商业产品销售服务合同/协议有效页)。

4) 其他要求:

2.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。

2.4 具有独立履行合同所必须的设施和相关技术能力。

- 2.5 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。
- 2.6 具有独立承担民事责任的能力。
- 2.7 具有健全的财务会计制度。
- 2.8 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 2.9 在经营活动中无重大违法记录、无不良业绩、无不良信用记录（自行提供书面承诺）。
- 2.10 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，联合体应满足下列要求：/。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 08 日 16 时 30 分

获取方式：3.1 招标文件获取的时间：自 2023 年 4 月 28 日起至 2023 年 5 月 8 日止，
每天上午 9:00-11:30，下午 14:30-16:30（节假日需预约）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：湖北诚康未来工程咨询有限公司开标室（武汉市江汉区解放大道单洞路特 1 号武汉国际大厦 B 座 19 层 4 号会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：湖北诚康未来工程咨询有限公司开标室（武汉市江汉区解放大道单洞路特 1 号武汉国际大厦 B 座 19 层 4 号会议室）

七、其他

城投四新之光商业销售代理项目

招标公告

城投四新之光商业销售代理项目，项目业主为武汉新天澜（岳）置业投资开发有限公司，招标人为武汉新天澜（岳）置业投资开发有限公司，招标代理机构为湖北诚康未来工程咨询有限公司。现对该项目的城投四新之光商业销售代理项目（招标项目名称）进行国内公开招标，欢迎有意向的潜在投标人参与投标。

1、招标项目概况与招标范围

1.1 项目名称：城投四新之光商业销售代理项目；

1.2 项目地点：武汉市汉阳区连通港西路 36、37、39 号；

1.3 项目规模：项目位于武汉市汉阳区连通港西路 36、37、39 号。本项目占地面积约 20 万



m²，总建筑面积约 97 万 m²，分为三个住宅地块和两个商业地块。目前住宅地块已全部交付，剩余住宅地块商业对外销售，面积段为 19-263m²。

1.4 招标范围：剩余商业房源 57 套，面积 6094.44m²，对剩余商业提供销售代理服务。

1.5 资金来源：自筹；

1.6 服务期：合同签订之日起一年（以双方签订合同为准），合同期满前 1 个月，经双方协商一致，可续签合同。

2、投标人资格要求

2.1 本次招标共划分为 1 个标段。

2.2 本次招标要求投标人须具备如下条件：

1) 经营许可：投标人须在中国工商行政管理机关注册登记取得有效营业执照，具有独立法人资格，提供合法有效的营业执照。

2) 信誉及诚信要求：被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标人，无资格参加本项目的投标活动（提供网上查询结果截图并加盖投标单位公章）。本信用信息查询的截止时点为投标截止时间，投标人在信用信息查询截止时点（含）之前存在本条所述不良信用记录的，投标无效。

3) 资质要求：投标人应具有建筑主管部门颁发的房地产经纪机构备案证或专业房地产经纪资格证书；营业范围须有房地产营销策划、品牌营销策划、房地产经纪服务等内容；有三年以上商业销售经验，在项目所在区域有不低于 2 万方代理业绩（提供商业产品销售服务合同/协议有效页）。

4) 其他要求：

2.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

2.4 具有独立履行合同所必须的设施和相关技术能力。

2.5 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

2.6 具有独立承担民事责任的能力。

2.7 具有健全的财务会计制度。

2.8 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

2.9 在经营活动中无重大违法记录、无不良业绩、无不良信用记录（自行提供书面承诺）。

2.10 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，联合体应满足下列要求：/。

3、招标文件的获取



3.1 招标文件获取的时间：自2023年4月28日起至2023年5月8日止，每天上午9:00-11:30，下午14:30-16:30（节假日需预约）。

3.2 招标文件获取的地点：武汉市江汉区解放大道单洞路特1号武汉国际大厦B座20层

3.3 招标文件的售价：/元/套，售后不退。

3.4 获取招标文件的方式：投标人须派代表持下列资料报名并领取招标文件：1）投标人须由法定代表人或授权委托人办理招标文件获取工作，提供法定代表人身份证明书或授权委托书。2）招标公告“2. 投标人资格要求”中对应的所有资格证明材料复印件（加盖公章的复印件）。

4、投标文件的递交

4.1 递交投标文件的截止时间（开标时间）：2023年5月24日9:30时（北京时间）

4.2 递交投标文件的地点（开标地点）：湖北诚康未来工程咨询有限公司开标室（武汉市江汉区解放大道单洞路特1号武汉国际大厦B座19层4号会议室）

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件，招标人将拒收。

5、资格审查的方法

本次招标采用资格后审的形式，采用合格制。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

7、联系方式

招标人：武汉新天澜（岳）置业投资开发有限公司

办公地址：武汉新天澜（岳）置业投资开发有限公司

联系人：赵迪铭

联系电话：027-63376709

招标代理机构：湖北诚康未来工程咨询有限公司

办公地址：武汉市江汉区解放大道单洞路特1号武汉国际大厦B座20层

联系人：于力泰

联系电话：027-59520483

电子邮箱：io1610@163.com



2023 年 4 月 28 日

注释：1. 本招标公告及招标文件所指的“近几年”，如无特别说明，均指从投标截止之日向前推算，例如投标截止之日为 2021 年 12 月 31 日，近三年指 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，以此类推。有特别说明的从说明。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉新天澜（岳）置业投资开发有限公司

地 址：武汉新天澜（岳）置业投资开发有限公司

联 系 人：赵迪铭

电 话：027-63376709

电子邮件：io1610@163.com

招标代理机构：湖北诚康未来工程咨询有限公司

地 址：武汉市解放大道单洞路武汉国际大厦 B 座 20 层

联 系 人：于力泰

电 话：027-59520483

电子邮件：027-59520483

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

