

中国联通南昌分公司 2023 年中国联通红角洲局 DC 化机房建设工程项目（二次）
（招标编号：HX-JXLT-NCBX-2024009）

项目所在地区：江西省

一、招标条件

本中国联通南昌分公司 2023 年中国联通红角洲局 DC 化机房建设工程项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 145.69 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司南昌市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：采购预算：145.69 万元（不含税）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国联通南昌分公司 2023 年中国联通红角洲局 DC 化机房建设工程项目（二次）；

三、投标人资格要求

(001 中国联通南昌分公司 2023 年中国联通红角洲局 DC 化机房建设工程项目（二次）)的投标人资格能力要求：2.1 应答人在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的法人或其他组织。（提供清晰、有效依法登记或注册的主体资格证明（营业执照/法人证书/登记证书等）复印件。）

2.2 财务要求：本项目要求应答人承诺可开具增值税专用发票；提供可开具增值税专用发票承诺函。

2.3 资质要求：应答人须具备有效期内住房和城乡建设部门颁发通信工程施工总承包三级或以上资质，并同时提供有效的住房和城乡建设部门颁发的安全生产许可证。（由于目前住房和城乡建设部正在进行资质改革换证过渡阶段，如有调整按最新资质证书所对应的原资质等级计算，需提供新老证书资质等级对应的证明材料）（提供证书扫描件）。

2.4 业绩要求：提供 2021 年 1 月 1 日至应答截止日（以合同签订时间为准）的类似业绩（类似业绩：机房装修相关业绩）1 个，单个合同不含税金额不低于 100 万元；注：(1)项目式合同须提供合同关键页扫描件（必须包括合同首页、合同服务内容页、合同金额页、签章页）；(2)框架合同须提供所属合同关键页和合同对应的订单等结算证明材料扫描件；(3)单项合同以合同签订时间及金额为准，框架合同以框架内订单下单时间及金额为准。

2.5 应答人须承诺为本项目提供的相关装修、装饰材料及施工必须满足国家环保标准及相关

消防要求（提供承诺函）。

2.6 应答人须承诺装修完工后按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 进行苯、甲苯、甲醛、氨、乙苯、二甲苯等检测，并取得具备 CMA 或 CNAS 检测资质的第三方检测机构出具的检测合格的报告（提供承诺函）。

2.7 应答人须根据赣人社规（2022）4 号文件要求，承诺签订合同之日起 10 个工作日内开立农民工工资专用账户。（提供承诺书）；

2.8 应答人为每个参与本项目的所有作业人员（包含项目经理、安全员、施工员等）购买保额不少于 10 万元/人的安全生产责任保险和保额不少于 90 万元/人的人身意外伤害保险。

（需提供所有参与本项目作业人员的保单，未购买的提供承诺函，承诺收到中选通知书后 10 个自然日内为每个参与本项目的所有作业人员购买人身意外伤害保险，中选人中选后未按承诺购买保险的，采购人有权取消其中选资格。）

2.9 应答人须承诺进场后签订《施工单位管理规定责任书》（提供承诺函）。

2.10 项目负责人：具备住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）和住房城乡建设主管部门颁发的二级（含）以上建造师注册证书（机电工程专业或通信与广电工程专业）1 人。

2.11 须配备 1 组具有安全生产监督管理部门颁发的特种作业人员操作证（低压电工作业 1 人、焊接与热切割作业 1 人、高处作业 1 人、制冷与空调作业 1 人），人员不可复用；（提供相关证书）

2.12 他要求：

（1）本项目不接受联合体投标，不允许转包或违法分包。

（2）严禁列入《中国联通供应商黑名单管理办法》或《江西联通供应商黑名单管理办法》的供应商在禁入期内参与本次应答。

（3）应答人须承诺在采购过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果卖方（乙方）承担。

（4）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

（5）应答人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消应答资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或发生重大安全事故或严重违约的。

（6）采购人将进行 IP、MAC 地址校验，如不同应答人递交应答文件的 MAC 地址相同，评审

小组将直接按照围标串标处理，否决其应答，同时将相关应答人纳入“供应商黑名单”，禁入期1-3年。

(7) 采购人将查询供应商之间的关联关系，若存在违反法律法规规定的股权关联关系，评审小组(或采购人)将按照围标、串标或无效应答处理。

(8) 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人，以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准。

(9) 无效应答不论何时一经发现，将被取消中选资格：如已签订合同相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的中选人应当赔偿因此造成的损失。(10) 承诺不得使用来自松材线虫病疫区的松木及包装材料，承诺在采购含有木质包装材料的货物时会提供《植物检疫证书》承诺所提供产品应符合绿色包装的要求，不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料，使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物，避免过度包装。

(11) 应答人须提供《安全承诺函》、《供应商合规承诺书》、《合规经营承诺书》和《保密承诺书》。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月01日23时00分到2024年04月07日23时00分

获取方式：中国联通智慧供应链平台招标采购中心（以下简称智慧供应链平台）

“<http://www.cuecp.cn>”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月11日14时00分

递交方式：中国联通智慧供应链平台招标采购中心（以下简称智慧供应链平台）

“<http://www.cuecp.cn>” 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月11日14时00分

开标地点：中国联通智慧供应链平台招标采购中心（以下简称智慧供应链平台）

“<http://www.cuecp.cn>”

七、其他

中国联通南昌分公司2023年中国联通红角洲局DC化机房建设工程项目（二次）

本比选项目为 中国联通南昌分公司2023年中国联通红角洲局DC化机房建设工程项目（二次），（采购代理编号：HX-JXLT-NCBX-2024009），采购人为中国联合网络通信有限公司南昌

市分公司，采购代理机构为华夏邮电咨询监理有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 采购内容：本项目施工图范围内的拆除、恢复、建筑装饰、水暖、电气和完成此项工程内容所需的有关设备、材料、劳务及施工机械的提供；验收及售后（质量保证期内）服务；以及其他的协调配合等工作。具体详见本项目技术规范、工程量清单和施工图纸：

1.2 采购预算：145.69 万元（不含税）

1.3 协议签订方式：合同为中选金额的固定金额合同。

1.4 协议签订有效期：合同签订之日起至 24 个月

1.5 建设地点：南昌市红角洲机房的一层、二层等。

1.6 工期：进场施工通知单发出之日起 90 个自然日内完成

1.7 质量保修期：工程竣工验收合格之日起 24 个月

1.8 承包方式：包工包料（费用包含施工、维保及装修材料等费用）

1.9 标段划分：不划分标段，取一名中标人，份额 100%

1.10 最高限价：本项目设置不含税总价最高限价 1327264.02 元。应答人报价高于最高应答限价的，其应答将被否决；

2. 应答人资格要求

2.1 应答人在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的法人或其他组织。（提供清晰、有效依法登记或注册的主体资格证明（营业执照/法人证书/登记证书等）复印件。）

2.2 财务要求：本项目要求应答人承诺可开具增值税专用发票；提供可开具增值税专用发票承诺函。

2.3 资质要求：应答人须具备有效期内住房和城乡建设部门颁发通信工程施工总承包三级或以上资质，并同时提供有效的住房和城乡建设部门颁发的安全生产许可证。（由于目前住房和城乡建设部正在进行资质改革换证过渡阶段，如有调整按最新资质证书所对应的原资质等级计算，需提供新老证书资质等级对应的证明材料）（提供证书扫描件）。

2.4 业绩要求：提供 2021 年 1 月 1 日至应答截止日（以合同签订时间为准）的类似业绩（类似业绩：机房装修相关业绩）1 个，单个合同不含税金额不低于 100 万元；注：（1）项目式合同须提供合同关键页扫描件（必须包括合同首页、合同服务内容页、合同金额页、签

章页)；(2)框架合同须提供所属合同关键页和合同对应的订单等结算证明材料扫描件；(3)单项合同以合同签订时间及金额为准，框架合同以框架内订单下单时间及金额为准。

2.5 应答人须承诺为本项目提供的相关装修、装饰材料及施工必须满足国家环保标准及相关消防要求（提供承诺函）。

2.6 应答人须承诺装修完工后按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 进行苯、甲苯、甲醛、氨、乙苯、二甲苯等检测，并取得具备 CMA 或 CNAS 检测资质的第三方检测机构出具的检测合格的报告（提供承诺函）。

2.7 应答人须根据赣人社规〔2022〕4 号文件要求，承诺签订合同之日起 10 个工作日内开立农民工工资专用账户。（提供承诺书）；

2.8 应答人为每个参与本项目的所有作业人员（包含项目经理、安全员、施工员等）购买保额不少于 10 万元/人的安全生产责任保险和保额不少于 90 万元/人的人身意外伤害保险。

（需提供所有参与本项目作业人员的保单，未购买的提供承诺函，承诺收到中选通知书后 10 个自然日内为每个参与本项目的所有作业人员购买人身意外伤害保险；中选人中选后未按承诺购买保险的，采购人有权取消其中选资格。）

2.9 应答人须承诺进场后签订《施工单位管理规定责任书》（提供承诺函）。

2.10 项目负责人：具备住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）和住房城乡建设主管部门颁发的二级（含）以上建造师注册证书（机电工程专业或通信与广电工程专业）1 人。

2.11 须配备 1 组具有安全生产监督管理部门颁发的特种作业人员操作证（低压电工作业 1 人、焊接与热切割作业 1 人、高处作业 1 人、制冷与空调作业 1 人），人员不可复用；（提供相关证书）

2.12 他要求：

（1）本项目不接受联合体投标，不允许转包或违法分包。

（2）严禁列入《中国联通供应商黑名单管理办法》或《江西联通供应商黑名单管理办法》的供应商在禁入期内参与本次应答。

（3）应答人须承诺在采购过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通或江西联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果卖方（乙方）承担。

（4）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

(5) 应答人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消应答资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标或发生重大安全事故或严重违约的。

(6) 采购人将进行 IP 、MAC 地址校验，如不同应答人递交应答文件的 MAC 地址相同，评审小组将直接按照围标串标处理，否决其应答，同时将相关应答人纳入“供应商黑名单”，禁入期 1-3 年。

(7) 采购人将查询供应商之间的关联关系，若存在违反法律法规规定的股权关联关系，评审小组(或采购人) 将按照围标、串标或无效应答处理。

(8) 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人，以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准。

(9) 无效应答不论何时一经发现，将被取消中选资格：如已签订合同相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的中选人应当赔偿因此造成的损失。(10) 承诺不得使用来自松材线虫病疫区的松木及包装材料，承诺在采购含有木质包装材料的货物时会提供《植物检疫证书》承诺所提供产品应符合绿色包装的要求，不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料，使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物，避免过度包装。

(11) 应答人须提供《安全承诺函》、《供应商合规承诺书》、《合规经营承诺书》和《保密承诺书》。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 本项目实行网上获取电子版比选文件，不再出售纸质比选文件，凡符合资格要求的应答人，请于 2024 年 04 月 01 日 23 时 00 分至 2024 年 04 月 07 日 23 时 00 分向代理机构了解相关信息并购买比选文件。

4.2 比选文件每套 350.00 元（大写：人民币叁佰伍拾元整），按项目收取，售后不退。

4.3 比选文件购买方式：

第一步：潜在应答人请注册并登录网站中国联通智慧供应链平台招标采购中心（以下简称智慧供应链平台）“<http://www.cuecp.cn>” 购买比选文件。登陆->项目参与->寻找商机->我要参与->加入购物车->结算（沃支付结算，潜在应答人必须注册有沃支付账号）。

第二步：潜在应答人须在我“参与的项目”中下载比选文件，所下载比选文件为.megp 格式，

为加密文件，潜在应答人须在网站右上角下载中心下载“中国联通电子招应答平台应答文件制作系统”，安装该驱动程序，并以此打开.megp 格式比选文件及附件。

注：潜在应答人须在购买比选文件前，开通联通“沃支付”功能，并通过“沃支付”付费购买比选文件，如未及时办理成功对报名及应答所产生后果，潜在应答人自行承担相应后果。联通“沃支付”开通操作指南（《中国联通中国联通智慧供应链平台-招标采购中心代理机构（商户）在线售标流程指引》），请潜在应答人登录“中国联通中国联通智慧供应链平台”在“下载中心”自行下载（购买流程和投标指导均可在中国联通中国联通智慧供应链平台“下载中心”自行下载）。上传应答文件时必须具备 iPASS 电子证书，应答人须在此平台注册成为“中国联通供应商”（操作步骤请参看中国联通合作方平台注册指导书）。项目添加到购物车后如退出购买，可能导致该项目无法再次报名。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件的递交：电子应答文件通过中国联通智慧供应链平台招标采购中心

（<https://www.cuecp.cn>）上传递交。

应答截止时间：2024 年 04 月 11 日 14 时 00 分（北京时间）。

5.2 本项目将于 2024 年 04 月 11 日 14 时 00 分（北京时间）在中国联通智慧供应链平台招标采购中心（<https://www.cuecp.cn>）上进行公开唱价，应答人应及时确认。

5.3 建议在应答截止时间的 24 小时之前完成上传，以避免临近截止时间大家集中上传造成的网络拥堵导致上传文件失败；如应答报价需要最后确认，可先提前上传应答文件技术及商务部分，最后再单独上传报价文件；电子招标平台维护人员会在非工作时段内（17：00 分至 8：00 分）维护平台系统，应答人如果在该时段上传应答文件有可能会造成应答文件丢失或无法上传。建议应答人在每日 8 时 30 分至 17 时 00 分时段内上传应答文件。

5.4 未按时上传电子应答文件的，应答无效。当电子应答（文件打包、上传、解密异常）操作出现异常时，应及时联系系统支撑人员解决。采购人有权对应答人提供的证明材料进行核实，如果发现应答人提供虚假信息，将追究提供虚假信息的责任。

5.5 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.5.1 逾期上传或者未上传的；

5.5.2 未按照本公告要求获得本项目比选文件的；

5.5.3 未按照比选文件要求密封的。

6. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）及中国招标投标

公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布。其他媒介转载无效。

7. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司南昌市分公司

地址：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 1626 号

采购代理机构：华夏邮电咨询监理有限公司

采购代理机构地址：江西省南昌市青山湖区京东大道与艾溪湖北路交叉口北 200 米恒大中心 A 座 1005 室

项目经理：雷英、项颖、李成浩、程相潭、翟开杰、蔡溢华

报名联系人：雷女士、项先生

电子邮件：hxydjxlt01@163.com

电话：15679101279、17679108782

8. 免责声明

我公司发布本次项目比选采购信息的官方媒介包括：中国联通采购与招标网

（www.chinaunicombidding.cn）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）。

除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何比选采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的比选采购信息均为非法转载均为无效。对于非法转载、篡改比选采购信息内容的组织或个人，我公司保留追究其法律责任的权利。请各应答人提高警惕，不要向其他组织、个人支付相关款项，避免上当受骗。应答人因此而造成的经济损失，我公司不承担任何责任。

9. 电子采购规则

9.1 潜在应答人须在应答截止时间前完成在系统上递交电子应答文件。

9.2 应答人的电子应答文件是经过 iPASS 加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间（即唱价时间，下同）之前查看或篡改，不存在泄密风险。

采购人：中国联合网络通信有限公司南昌市分公司

采购代理机构：华夏邮电咨询监理有限公司

日期：2024 年 04 月 01 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国联合网络通信有限公司南昌市分公司。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司南昌市分公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区丰和南大道 1626 号

联 系 人：邹女士

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：华夏邮电咨询监理有限公司

地 址：江西省南昌市青山湖区京东大道与艾溪湖北路交叉口北 200 米恒大中心 A 座
1005 室

联 系 人：雷英、项先生

电 话：15679101279

电子邮件：hxydjxlt01@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）