

西安市建筑行业阿房宫养老公寓及养老服务中心地热加太阳能多能互补示范项  
目光伏发电 EPC 工程总承包招标公告  
(招标编号: RCZB-2023-018)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本西安市建筑行业阿房宫养老公寓及养老服务中心地热加太阳能多能互补示范项目光伏发电 EPC 工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为西安热电新能源有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 西安市建筑行业阿房宫养老公寓及养老服务中心总建筑面积 22.47 万平方米, 包含 11 栋老年人公寓、2 栋公共服务用房和 1 栋社区综合服务中心等建筑。本次招标为上述建筑中的 11 栋单体楼屋顶(包括 1、4、5、6、8-14#楼)进行分布式光伏系统设计、采购、施工, 装机容量约为 321kW, 采用自发自用, 余电上网方式, 使用单晶单硅组件, 25 年使用寿命。本项目为 EPC 工程总承包, 包含设计、采购、施工, 竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作, 同时包含与本项目相关配套分布式光伏发电上网手续办理等内容。项目所在地区: 陕西省西安市西三环与阿房一路东南角, 隶属沣东新城管辖。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)西安市建筑行业阿房宫养老公寓及养老服务中心地热加太阳能多能互补示范项目光伏发电 EPC 工程总承包;

### 三、投标人资格要求

(001 西安市建筑行业阿房宫养老公寓及养老服务中心地热加太阳能多能互补示范项目光伏发电 EPC 工程总承包)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具备独立法人资格, 具有有效的营业执照;

2、投标人须同时具备以下设计及施工资质:

2.1 设计资质: 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或电力行业工程设计乙级及以上资质或电力行业工程设计(新能源发电)乙级及以上资质;

2.2 施工资质: 具备建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包资质三级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证。



3、拟派工程总承包项目经理及相关负责人要求：

3.1 工程总承包项目经理：具备机电工程注册建造师二级及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书(建安 B 证)，在本单位注册，未担任其它在建工程的项目经理或施工负责人；

3.2 设计负责人的资格要求：具备高级工程师职称；

3.3 施工负责人的资格要求：具备机电工程注册建造师二级及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书(建安 B 证)，在本单位注册，未担任其它在建工程的项目经理或施工负责人。

3.4 拟派工程总承包项目经理与施工负责人可为同一人，但须同时满足其施工负责人资格要求且未担任其他在建工程总承包项目经理或施工负责人。

4、投标人基本信息及项目负责人(含工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人)的基本信息在“陕西省住房和城乡建设厅(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”可查询；

5、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

5.1 由联合体牵头人代表联合体各方办理本项目招投标活动过程中的一切事务，牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字代表联合体各成员单位相应的印章或签字；

5.2 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则其投标和与此相关联的联合体投标将被拒绝；

5.3 联合体成员应共同签订具有合法有效的联合体协议，明确牵头人、各方权利、义务和分工，并声明承诺联合体各成员方对本次投标以及中标后签订合同承担连带责任，该协议必须随同投标文件一起提交。

6、投标人未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”列为失信被执行人，投标人未被“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”列为严重违法失信企业名单。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。；  
本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：1、发售地点：西安市雁塔区科技三路融城云谷 A 座 506 室。2、法人获取招标文件时：请携带有效的法人身份证原件及复印件加盖公章；被授权人获取招标文件时：请携带加盖公章的法人代表授权书(附法人和被授权人身份证复印件)、被授权人身份证原件。

3、招标文件售价人民币 800 元(人民币)每套，售后不退。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月05日14时30分

递交方式：西安市雁塔区科技三路融城云谷A座506室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月05日14时30分

开标地点：西安市雁塔区科技三路融城云谷A座506室

## 七、其他

本项目公告在《陕西采购与招标网》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安热电新能源有限公司。

## 九、联系方式

招标人：西安热电新能源有限公司

地址：陕西省西安市沣东新城红光路2号供热公司院内客服中心大楼308室

联系人：马工

电话：13909251234

电子邮件：/

招标代理机构：融诚国际项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区科技三路融城云谷A座506室

联系人：徐芷涵

电话：15202990168

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 徐芷涵 (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

