

未来之光花园项目 E12-32 地块智能化工程 采购公告

未来之光花园项目 E12-32 地块智能化工程，采购单位为金驰生活服务(河南)有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，现对该项目进行询比采购。

一、项目概况与采购范围

1. 项目名称：未来之光花园项目 E12-32 地块智能化工程

2. 建设地点：郑州航空港经济综合实验区荆州路大寨路交叉口

3. 项目概况及标段划分：未来之光花园项目 E12-32 地块位于郑州航空港经济综合实验区大寨路以北、荆州路以西。地块内高层住宅楼共计 10 栋，商业、配套用房共计 3 栋，总建筑面积 123531.20m²，地上建筑面积 85736.22m²，地下建筑面积 37794.98m²，具体以工程量清单和图纸为准。本次共划分为一个标段。

4. 采购范围：未来之光花园项目 E12-32 地块智能化工程询比文件、施工图纸及工程量清单包含的全部内容，包含可视对讲门禁系统、电梯对讲系统、视频监控系统、停车场及人行道闸管理系统、智能化机房工程、公共广播系统、智能化防雷接地系统、电子公告系统等。

5. 计划工期：180 日历天。

6. 质量要求：合格。

二、供应商资格要求

1. 资质要求：供应商须在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

2. 项目经理要求：拟派项目经理须具备在本单位注册的机电工程专业二级及以上注册建造师证书，具有有效安全生产考核合格证书(B 证)，在供应商缴纳养老保险，提供在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括 2023 年 6 月以来任意一个月养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明），且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供加盖单位公章的承诺书）。

3. 信誉要求：（1）供应商、单位法定代表人需满足未列入失信被执行人的要求；若存在失信记录的，拒绝其参与本次采购活动。评审结束前由招标代理公司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/hixin/>）查询相关主体（含企业、企业法定代表人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，其响应文件无效。

(2) 供应商、法定代表人及项目经理自 2020 年 1 月 1 日以来, 无任何行贿犯罪行为记录 (提供加盖单位公章的承诺书)。

(3) 供应商须具备良好的社会信誉, 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态, 最近三年内未发生骗取中标, 未发生严重违约, 未发生重大施工质量问题 (提供加盖单位公章的承诺书)。

4. 其它要求:

(1) 供应商在投标过程中如有委托代理人的, 需提供委托代理人在供应商缴纳养老保险的证明 (提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件, 至少包括 2023 年 6 月以来任意一个月养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的, 需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件, 公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目采购活动 (提供承诺书)。

注: 本项目采取资格后审, 资格审查的具体要求见询比文件。资格后审不合格的供应商响应文件将按无效响应处理。

5. 本次询比采购不接受联合体响应。

三、询比文件 (询比文件) 的获取

1. 询比文件获取时间: 2023 年 9 月 15 日 09 时 00 至 2023 年 9 月 24 日 17 时 30 分。

2. 询比文件获取方式: 凡有意参与的潜在供应商, 请登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 进行项目登记和下载询比文件 (已在该平台注册过的供应商请直接登录平台进行项目登记下载, 未在该平台注册的供应商请先注册, 平台注册为一次性免费注册, 注册成功后, 可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。潜在供应商须通过平台填写“购标申请”, 并务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>), 在平台主页点击“我的工作台” - “寻找招标项目”或点击下方“更多”按钮使用项目名称信息检索要投标的项目, 点击“立即投标”按钮。在弹出的页面中核对要参与的项目信息, 选择招标项目进行询比文件购买操作, 未在规定时间内前下载询比文件的供应商, 不具备参与本项目投标的资格。

3. 询比文件售价: 0 元/套; 平台服务费 400 元, 平台服务费发票可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4. 供应商针对供应商注册、CA 证书办理、询比文件下载、网上应答操作等相关业务的

咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110、18539937971；平台将确保下载者的购买信息在开标前对采购人（招标代理机构）、平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与采购人（招标代理机构）、平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，采购人（招标代理机构）、平台公司将不承担任何责任。

5. 供应商必须在制作电子响应文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

四、响应文件的制作

1. 供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具。

2. 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件（注：CA 驱动只需装北京 CA 驱动）。

3. 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为. zz1h 的电子询比文件，按提示进行电子响应文件的制作。

4. 使用 CA 对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密的电子响应文件。

五、响应文件的递交

1. 响应文件的上传/递交截止时间（递交响应文件截止时间，下同）：2023 年 9 月 26 日 10 时 30 分，加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（*. zfile 格式）须在递交响应文件截止时间前通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”上传递交。

2. 逾期送达（上传）的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在递交响应文件截止时间前，做好不见面开标的准备工作，否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由供应商自行承担。

4. 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110、18539937971 进行咨询。

六、发布公告的媒介

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、

《中招联合招标采购网》上发布，采购人及采购代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

七、联系方式

采购单位：金驰生活服务(河南)有限公司

联系地址：郑州市航空港区荆州路与规划领事馆南三路交叉口

联系人：董先生

电话：0371-7878666

采购代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 907 室

联系人：陈先生、罗先生

电话：0371-63225115