

黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程（项目代
码：2020-410311-52-03-003316）资格预审公告（二次）
（招标编号：洛建招 2024-31）

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 市辖区

一、招标条件

本黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程（项目代码：2020-410311-52-03-003316）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金13886.67998万元，招标人为中海建筑有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 项目占地面积约 21443.504 平方米，规划总建筑面积约 79558 平方米，其中学术交流中心建筑面积约 34453 平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程四层底板至顶层顶板；(002)黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板；

三、投标人资格要求

(001 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程四层底板至顶层顶板)的投标人资格能力要求：详见“七、其他”中“三、申请人资格要求”；

(002 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板)的投标人资格能力要求：详见“七、其他”中“三、申请人资格要求”；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 03 日 00 时 00 分到 2024 年 08 月 09 日 23 时 59 分

获取方式：1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主

体注册 CA 办理。2、办理数字证书后，请于 2024 年 8 月 3 日至 2024 年 8 月 9 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，免费下载资格预审文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体申请的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。3、获取资格预审文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件文件和制作电子资格预审申请文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 13 日 09 时 05 分

递交方式：申请人应在申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024 年 08 月 13 日 09 时 05 分

资格预审地点：洛阳市公共资源交易中心

评审办法 本次资格预审采用有限数量制。当本项目每个标段通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

七、其他

一、招标条件

本招标项目黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程属项目专业暂估工程，已由相关部门批准建设，项目发包人为洛阳传承非遗文化发展有限公司，建设资金来源 企业自筹，承包人即是本次招标人为中海建筑有限公司，招标代理机构为河南城发工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意参加的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下：

二、项目概况与招标范围

1、项目名称 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程（项目代码：2020-410311-52-03-003316）

2、招标编号：洛建招 2024-31

3、资金来源及预算控制金额 企业自筹，本项目预算控制金额（招标控制价）为 13886679980 元，其中一标段为 68032151.77 元，二标段为 70834648.03 元。

4、建设地点：河南省洛阳市

5、项目概况：项目占地面积约 21443.504 平方米，规划总建筑面积约 79558 平方米，其中

学术交流中心建筑面积约 34453 平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。

一标段为四层底板至顶层顶板

精装施工范围为：

(1) 精装修施工图范围内所有装饰装修工程(不含健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)及固定家具。

(2) 客房内装饰装修工作；客房区域从户内配电箱作为分界，户内配电箱及以下的配管布线开关、插座、灯具、装饰面板及其配管布线等均由装饰单位施工；生活冷、热给水系统从管井内分支管第一个阀门(或计量表具)(不含)后至客房内给水点的所有施工内容；排水系统包括从管井主立管预留接口处至客房内所有施工内容；阳台雨水地漏施工；通风空调客房所有风口(风口软接头由承包人施工)。

(3) 公共区域装饰装修工作；除管井、电井外的精装区域灯具、开关、插座、装饰面板及配管布线；公共区域装饰装修工作。

(4) 负一层至顶层装修范围内的所有活动家具。

(5) 专业交叉界面工作划分如下：

①客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成，并保证户内配电箱主电源畅通。

②承包人安装专业人员应根据精装图或点位布置图复核喷淋等末端点位开洞尺寸，并向精装修单位书面提供需开洞尺寸；精装修单位根据承包人提供的书面开洞尺寸图进行施工。

③配电箱内线缆压头，由施工线缆单位负责本项工作。

④保温及防火封堵，由施工管道单位负责本项工作。

⑤后置工序负责收尾。

二标段为负一层至转换层顶板：

精装施工范围为：

(1) 精装修施工图范围内所有装饰装修工程(不含活动家具、健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)、导视系统及固定家具。

(2) 所有精装区域装饰装修工程；灯具、开关、插座、装饰面板及其配管布线；精装面层上所有风口(风口软接头由承包人施工)。

(3) 卫生间区域：装饰装修工作；给水系统至入卫生间第一个阀门(或计量表具)(不含)后所有作业内容；排水系统主立管预留接口至洁具、地漏等；洁具、水龙头、灯具、开关插座、装饰面板及其配管布线；通风空调的风口(风口软接头由承包人施工)。

(4) 负一层至顶层所有装修范围内的智能化系统及 AV 系统。

(5) 专业交叉界面工作划分如下：

- ①客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成，并保证户内配电箱主电源畅通。
- ②承包人安装专业人员应根据精装图或点位布置图复核喷淋等末端点位开洞尺寸，并向精装修单位书面提供需开洞尺寸；精装修单位根据承包人提供的书面开洞尺寸图进行施工。
- ③配电箱内线缆压头，由施工线缆单位负责本项工作。
- ④保温及防火封堵，由施工管道单位负责本项工作。
- ⑤后置工序负责收尾。

6、标段划分：本项目招标为二个标段。

一标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程四层底板至顶层顶板。

二标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板。

注：申请人可对多个标段同时申请。

7、招标范围：包括且不限于施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

8、工期：一标段：180 日历天，二标段：180 日历天。

9、质量要求：符合国家质量验收合格标准。

10、安全目标：杜绝重伤、死亡事故。

11、文明工地目标：省级文明工地。

12、扬尘防治目标：做到“七个 100%，八个必须”。

三、申请人资格要求

1、申请人须提供有效的营业执照或事业单位法人证书，具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程专业承包壹级和有效的安全生产许可证。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖申请人单位公章。）

2、申请人拟派项目经理具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业一级注册建造师证书（不含临时建造师，注册单位与申请人一致）及有效的安全生产考核合格证书，且承诺拟派项目经理中标后未在其他在建项目上任职项目经理。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖申请人单位公章。）

3、申请人拟派技术负责人具有建筑类专业高级及以上工程技术职称，与项目经理不能为同一人。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，并加盖申请人单位公章。）

4、申请人自 2021 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承接过单项合同额不少于 6000 万元人民币的类似工程业绩 1 份。（申请文件中须附施工合同关键页原件扫描件、中标通知书原件扫描件，并加盖申请人单位公章。）

5、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“资格预审申请文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，申请时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）未被列入建筑市场“黑名单”，且在管理期内的；
- （6）未被列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单，且在管理期内的；
- （7）未在“信用中国”网站重点领域严重失信主体名单被限制或禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”，且在管理期限内的；
- （8）未被吊销许可证件、营业执照、限制开展生产经营活动、责令停业停产、责令关闭、限制从业等，依法取消投标资格的；
- （9）不存在法律法规、国家规定的不得参加投标的情形。

6、本次招标不接受联合体申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目每个标段通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站

（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 8 月 3 日至 2024 年 8 月 9 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，免费下载资格预审文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体申请的，由联合体牵头人完成资

格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间）：2024年8月13日09时05分（北京时间）。

2、资格预审申请文件接收地点：洛阳市公共资源交易中心。

3、申请人应在申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

申请人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间2日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

八、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

九、联系方式

招标人：中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

联系人：文女士

电话：15237165809

代理机构：河南城发工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦2506室

联系人：李先生

电话：0379-63333677

监管部门：洛阳市住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛阳市建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-62279329

2024 年 8 月 2 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

联系人：文女士

电话：15237165809

电子邮件：/

招标代理机构：河南城发工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口西南角国宝大厦 2506 室

联系人：李先生

电话：0379-63333677

电子邮件：chengfa2505@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）