

“水木天成·闻涛园、逸树园”选聘物业服务企业项目公开招标公告

(招标编号: TJYL-2024-014)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本“水木天成·闻涛园、逸树园”选聘物业服务企业项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为天津市红桥区西沽街道水木天成第三社区居委会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:“水木天成·闻涛园、逸树园”选聘物业服务企业项目,详见项目需求书。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)“水木天成·闻涛园、逸树园”选聘物业服务企业项目;

三、投标人资格要求

(001“水木天成·闻涛园、逸树园”选聘物业服务企业项目)的投标人资格能力要求:1. 投标人须具备营业执照或事业单位法定代表人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法定代表人登记证书或基金会法定代表人登记证书;

2. 投标人须为法定代表人或其委托代理人参加开标仪式,若为法定代表人投标,须提供法定代表人身份证明书(需由法定代表人签字或盖章)和法定代表人身份证原件,若为其委托代理人投标,须提供法定代表人身份证明书(需由法定代表人签字或盖章)、法定代表人代表授权书(需由法定代表人签字或盖章)和其委托代理人身份证原件。

3. 投标人须提供经会计师事务所出具的2022年或2023年度的审计报告或开标前3个月以内银行出具的资信证明。

4. 投标人须提供所属日期为2023年07月至开标日期任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的资金保障记录(依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件;新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明)。

5. 投标人须提供参加招标活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明(截至提交投标文件截止日成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。

6. 本项目不接受联合体投标;

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：1. 获取招标文件的地点：天津钰霖工程管理有限公司【天津市滨海高新区华苑产业区海泰华科一路康远国际东门院内 2 楼】。2. 获取招标文件的方式：投标人获取招标文件时，需携带营业执照（复印件盖公章 2 份）到招标代理机构购买。3. 招标文件的售价：招标文件售价为 1000 元/本。（招标文件一经售出，所收费用概不退还）。4. 法定节假日除外。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：天津钰霖工程管理有限公司【天津市滨海高新区华苑产业区海泰华科一路康远国际东门院内 2 楼】纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：天津钰霖工程管理有限公司【天津市滨海高新区华苑产业区海泰华科一路康远国际东门院内 2 楼】

七、其他

根据开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、招标严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国招标投标法》规定条件的投标人，拒绝参与招投标活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招 标 人：天津市红桥区西沽街道水木天成第三社区居委会

地 址：天津市红桥区海源道 9 号

联 系 人：彭老师

电 话：02287782978

电子邮件：-

招标代理机构：天津钰霖工程管理有限公司

地 址：天津市滨海高新区华苑产业区（环外）海泰华科一路

联 系 人：孟工、李工



电 话： 022-87934908

电子邮件： ylzbd1666@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

