

南阳天麒度假酒店装饰装修（含消防）工程竞争性磋商公告

（招标编号：HNHX-2024-029）

项目所在地区：河南省, 南阳市, 卧龙区

一、招标条件

本南阳天麒度假酒店装饰装修（含消防）工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 4180000 万元，招标人为南阳市天麒养生旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：南阳天麒度假酒店装饰装修（含消防）工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段；

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求：1. 须是中华人民共和国境内注册的企业法人或负责人或其他组织，具有有效的统一社会信用代码的营业执照；

2. 具有行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3. 拟任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证，与供应商具有劳动合同关系，提供本单位社保和劳动合同；且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供自 2023 年度财务审计报告或财务报表（成立不足 1 年的以实际注册时间为准，提供相关资信证明）；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年度以来任意 1 个月的纳税凭证及社保资金缴纳证明资料；

7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供书面声明）；

8. 提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由响应人承担；

9. 依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，拒绝其参与本项目招投标活动。响应人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。

10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商(供应商承诺)；

11. 本项目不接受联合体参与磋商；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月30日09时00分到2024年08月05日17时00分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月06日15时00分

递交方式：南阳市宛城区天麒家园7#楼商业4层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月06日15时00分

开标地点：详见公告

七、其他

河南恒希工程管理工程有限公司受南阳市天麒养生旅游开发有限公司的委托，就南阳天麒度假酒店装饰装修(含消防)工程进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

1、项目名称：南阳天麒度假酒店装饰装修(含消防)工程

2、项目编号：HNHX-2024-029

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：最高限价4180000.00元

5、采购需求：

5.1 工程名称：南阳天麒度假酒店装饰装修(含消防)工程；

5.2 采购范围：室内精装修、二次结构改造、钢结构工程、消防工程、家具用品采购等工程量清单及图纸内的所有内容

- 5.3 项目地点：项目位于南阳市卧龙区龙王沟风景区魏家岗村；
- 5.4 资金情况：已落实
- 5.5 工 期：45 日历天；
- 5.6 质 量：合格，符合国家、省、市相关规范标准及采购人要求；
- 5.7 标段划分：共一个标段

二、供应商资格要求

1. 须是中华人民共和国境内注册的企业法人或负责人或其他组织，具有有效的统一社会信用代码的营业执照；
2. 具有行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包贰级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
3. 拟任项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证，与供应商具有劳动合同关系，提供本单位社保和劳动合同；且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供自 2023 年度财务审计报告或财务报表（成立不足 1 年的以实际注册时间为准，提供相关资信证明）；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；
6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年度以来任意 1 个月的纳税凭证及社保资金缴纳证明资料；
7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供书面声明）；
8. 提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由响应人承担；
9. 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人，拒绝其参与本项目招投标活动。响应人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。
10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商（供应商承诺）；
11. 本项目不接受联合体参与磋商；

三、磋商文件的获取

1. 获取时间:2024年7月30日至2024年8月5日(公休日及法定节假日除外),每日上午9:00至12:00,下午14:00至17:00.

2. 获取方式: 现场领取

3. 文件费: 1000元/份。

四、响应文件截止时间、开标时间和地点

1. 响应文件截止时间、开标时间: 2024年8月6日15时00分(北京时间);

2. 地点: 南阳市宛城区天麒家园7#楼商业4层。

3. 磋商时请供应商在开标地点附近等待二次报价,逾期的视为自动放弃磋商。

五、竞争性磋商公告

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

请各潜在供应商在获取文件后及时关注网站更新信息,若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失,采购人及采购代理机构将不负任何责任。

六、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

1. 采购人信息

采购人: 南阳市天麒养生旅游开发有限公司

地 址: 河南省南阳市独山大道与张衡路交叉口

联系人: 刘女士

联系方式: 15837777166

2. 采购代理机构信息

名 称: 河南恒希工程管理有限公司

地 址: 南阳市宛城区天麒家园7#楼商业4层

联系人: 陈女士

联系方式: 18203890979

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 南阳市天麒养生旅游开发有限公司

地 址: 河南省南阳市独山大道与张衡路交叉口

联 系 人: 刘女士

电 话：15837777166

电子邮件： /

招标代理机构：河南恒希工程管理有限公司

地 址： 河南省南阳市宛城区新华街道七一路 5 号院

联 系 人： 陈女士

电 话： 18203890979

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）