

牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目竞争性磋商公告  
(招标编号: YZC[2024]0021)

项目所在地区: 黑龙江省, 牡丹江市

### 一、招标条件

本牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 28.5 万元, 招标人为北大荒农垦集团有限公司牡丹江分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 房屋维修 675 平方米 (具体详见工程量清单)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目;

### 三、投标人资格要求

(001 牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目) 的投标人资格能力要求: 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无
3. 本项目的特定资格要求:
  - 3.1 要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
  - 3.2 要求投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 未担任其他在施建设工程项目的建造师。
  - 3.3 项目管理机构配置要求: 建造师 1 人、技术负责人 (中级及以上职称、建筑工程相关专业) 1 人、施工员 (岗位证书) 1 人、质量员 (岗位证书) 1 人、安全员 (具备有效的安全生产考核证书) 1 人。需提供以上人员相应证书。
  - 3.4 投标人须提供拟投标企业无拖欠工程款和农民工工资承诺书, 以证明投标人没有拖欠工程款和农民工工资的情形。(格式自拟)
  - 3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标;

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标不接受联合体投标

3.7 供应商参加政府采购活动近三年（2020年05月01日至今）内没有重大违法记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、以及政府采购严重违法失信行为记录名单中被禁止参加1至3年政府采购活动的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目政府采购活动。供应商信用记录核查路径：

1、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；

2、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn/cr/list](http://www.ccgp.gov.cn/cr/list)）；

注：供应商在响应文中提供‘没有重大违法记录的声明’。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月24日08时00分到2024年04月29日17时00分

获取方式：详见其他全文

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月06日09时30分

递交方式：哈尔滨市道里区群力大道星光耀广场2期A座702室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月06日09时30分

开标地点：哈尔滨市道里区群力大道星光耀广场2期A座702室

#### 七、其他

第一部分 竞争性磋商公告

##### 项目概况

牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目采购项目的潜在供应商应在本公告第三部分中按规定方式获取采购文件，并于2024年05月06日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

项目编号：YZC[2024]0021

项目名称：牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目

采购方式：竞争性磋商

最高限价：人民币 28.5 万元

采购需求：房屋维修 675 平方米（具体详见工程量清单）

工期：45 天

质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准

建设地点：北大营社区

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 要求投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在施建设工程项目的建造师。

3.3 项目管理机构配置要求：建造师 1 人、技术负责人（中级及以上职称、建筑工程相关专业）1 人、施工员（岗位证书）1 人、质量员（岗位证书）1 人、安全员（具备有效的安全生产考核证书）1 人。需提供以上人员相应证书。

3.4 投标人须提供拟投标企业无拖欠工程款和农民工工资承诺书，以证明投标人没有拖欠工程款和农民工工资的情形。（格式自拟）

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标不接受联合体投标

3.7 供应商参加政府采购活动近三年（2020 年 05 月 01 日至今）内没有重大违法记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、以及政府采购严重违法失信行为记录名单中被禁止参加 1 至 3 年政府采购活动的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目政府采购活动。供应商信用记录核查路径：

1、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；

2、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn/cr/list](http://www.ccgp.gov.cn/cr/list)）；

注：供应商在响应文中提供‘没有重大违法记录的声明’。

### 三、获取采购文件

1. 凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 24 日至 2024 年 04 月 29 日(北京时间，法定节假日、工休日除外)，每日上午 08 时 00 分至下午 17 时 00 分(北京时间，下同，法定节假日除外)获取磋商文件，本项目采用线上获取磋商文件，联系电话：18845580365，联系邮箱：hljyz2023@163.com 逾期不予受理。

3. 磋商文件售价 500.00 元/每家，售后不退。

缴纳磋商文件费账号如下（公对公打款方式，汇款后请把汇款截图发到 hljyz2023@163.com 邮箱中）：

名称：黑龙江永政项目管理有限公司

银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨住房支行

账号：23050186625100000948

注：企业电汇文件费时须注明项目名称及用途，即“牡丹江分公司北大营社区明珠荣府小区房屋维修建设项目文件费，项目名称可简写”。各投标单位汇款后须向负责该项目的代理机构核实文件费是否到账。

3. 潜在投标人在获取文件时把以下材料原件的扫描件备注好所投的项目名称（加盖公章）发送到 hljyz2023@163.com：联系人、联系电话；营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，逾期不予受理。

### 四、响应文件提交

截止时间：2024 年 05 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：哈尔滨市道里区群力大道星光耀广场 2 期 A 座 702 室

### 五、开启

时间：2024 年 05 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：哈尔滨市道里区群力大道星光耀广场 2 期 A 座 702 室

### 六、公告期限

2024 年 04 月 24 日至 2024 年 04 月 29 日

### 七、发布媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

### 八、联系方式

凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

招标人名称：北大荒农垦集团有限公司牡丹江分公司



招标人地址：黑龙江省密山市裴德镇原牡丹江管理局

联系人：刘女士

联系电话：18746726117

招标代理机构：黑龙江永政项目管理有限公司

联系人：张女士

联系人：18845580365

地址：哈尔滨市香坊区和平路 115 号

邮箱：hljyz2023@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为自行监督。

## 九、联系方式

招标人：北大荒农垦集团有限公司牡丹江分公司

地址：黑龙江省密山市裴德镇原牡丹江管理局

联系人：刘女士

电话：18746726117

电子邮件：/

招标代理机构：黑龙江永政项目管理有限公司

地址：哈尔滨市香坊区和平路 115 号

联系人：张女士

电话：18845580365

电子邮件：hljyz2023@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

 (签名)

招标人或其招标代理机构：



(盖章)