

“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道单位招标公告
(招标编号：(鼎)招字第(2024)-23-254-01号)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道单位已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为昆明万辉房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目不涉及具体合同金额，具体合同条件、合同金额均以各项目每月实际报送、实际批复为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道单位；

三、投标人资格要求

(001“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道单位)的投标人资格能力要求：3.1 投标人为经国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证等依法登记注册的证明材料。

3.2 投标人(或其关联公司)2018 年 1 月 1 日以来操作过 1 个同类房地产销售渠道合作服务项目业绩，提供服务合同或中标通知书或业主关系证明等复印件材料。(注：若提供关联公司业绩的，还需提供相应材料证明其合作关系，证明材料可以为子公司关系证明，合作合同，关联企业声明(双方)等，其关联公司相应证明材料与投标主体公司具有同等证明资格，投标主体公司涉及的关联公司视为投标主体公司的一部分，不可单独再次进行本项目投标。)

3.3 投标人及其法定代表人近三年(2021 年至今)没有行贿犯罪记录。(提供声明函)

3.4 投标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体记录，且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录。(以代理机构开标当日查询为准)；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 27 日 17 时 00 分



获取方式：4.1 请于 2024 年 3 月 20 日至 2024 年 3 月 27 日（节假日休息），每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼）持法定代表人身份证明书或授权委托书原件、经办人身份证原件购买招标文件。4.2 招标文件每套售价 600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 09 日 14 时 00 分

递交方式：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 09 日 14 时 00 分

开标地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼）

七、其他

1. 招标条件

“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道单位项目，项目业主为昆明万辉房地产开发有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目采用公开招标的方式选择服务单位。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道单位。

2.2 招标范围：“万辉·星城”旗下项目 2024 年度外部渠道服务，具体要求详见“第五章招标内容及要求”。

2.3 招标规模 本项目不涉及具体合同金额，具体合同条件、合同金额均以各项目每月实际报送、实际批复为准。

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 服务地点：招标人指定地点。

2.6 项目服务期限：自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。

2.7 本标段不接受联合体投标。

2.8 其他：

(1) 标段划分：本次招标只设一个标段；

(2) 质量要求：符合国家、省、市以及行业的相关要求，并且满足招标人的需求；



(3) 昆明万辉房地产开发有限公司可根据自身需要, 委托选取服务单位, 招标人不保证所有入围单位在服务期限内能均等地承接到项目, 投标人参与投标时须自行考虑相关风险。

(4) 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为经国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织, 具有有效的营业执照或事业单位法人证等依法登记注册的证明材料。

3.2 投标人(或其关联公司)2018年1月1日以来操作过1个同类房地产销售渠道合作服务项目业绩, 提供服务合同或中标通知书或业主关系证明等复印件材料。(注: 若提供关联公司业绩的, 还需提供相应材料证明其合作关系, 证明材料可以为子公司关系证明, 合作合同, 关联企业声明(双方)等, 其关联公司相应证明材料与投标主体公司具有同等证明资格, 投标主体公司涉及的关联公司视为投标主体公司的一部分, 不可单独再次进行本项目投标。)

3.3 投标人及其法定代表人近三年(2021年至今)没有行贿犯罪记录。(提供声明函)

3.4 投标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体记录, 且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录。(以代理机构开标当日查询为准)

4. 招标文件的获取

4.1 请于2024年3月20日至2024年3月27日(节假日休息), 每日上午09:00时至12:00时, 下午14:00时至17:00时(北京时间, 下同), 在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼)持法定代表人身份证明书或授权委托书原件、经办人身份证原件购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价600元, 售后不退。

5. 投标文件的递交:

5.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间, 下同)为2024年4月9日14时00分, 地点为云南鼎鑫项目管理咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼)。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.3 本项目开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行, 投标人的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。



