

江苏省连云港中医药高等职业技术学校既有建筑房屋工程质量检测鉴定项目竞争性磋商采购公告

(招标编号: JSZMYZB2024087)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

一、招标条件

本江苏省连云港中医药高等职业技术学校既有建筑房屋工程质量检测鉴定项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏省连云港中医药高等职业技术学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 对学校所有建筑, 投标人需提供符合要求的房屋安全鉴定报告材料并做出书面承诺, 作为符合竣工验收备案条件提交连云港市住建部门出具确认意见, 以此为依据配合我校取得不动产权证。详见磋商文件项目需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏省连云港中医药高等职业技术学校既有建筑房屋工程质量检测鉴定项目

三、投标人资格要求

江苏省连云港中医药高等职业技术学校既有建筑房屋工程质量检测鉴定项目:
详见磋商公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-13 08:30到2024-12-20 17:30

获取方式: 详见磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-25 15:00

递交方式: 书面递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-25 15:00

开标地点: 连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室

七、其他

江苏智茗元建设管理有限公司受江苏省连云港中医药高等职业技术学校的委托, 决定就江苏省连云港中医药高等职业技术学校既有建筑房屋工程质量检测鉴定项目实施竞争性磋商采购, 欢迎符合条件的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

1、项目名称：江苏省连云港中医药高等职业技术学校既有建筑房屋工程质量检测鉴定项目；

2、项目编号：JSZMYZB2024087；

3、采购方式：竞争性磋商；

4、预算金额：27万元，单价最高限价为2元/m²，报价超出预算金额及单价最高限价的，按无效响应处理；

5、采购需求：对学校所有建筑，投标人需提供符合要求的房屋安全鉴定报告材料并做出书面承诺，作为符合竣工验收备案条件提交连云港市住建部门出具确认意见，以此为依据配合我校取得不动产权证。详见磋商文件项目需求。

6、服务期限（合同履行期限）：20日历天。

7、本项目不接受联合体参加磋商。

二、合格磋商供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）2023年度经审计的财务状况报告或银行出具的资信证明（成立不满一个年度的不需提供）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购【2023】4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见磋商文件第六章 竞争性磋商响应文件格式。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：投标单位具备《建设工程质量检测管理办法》规定的相应专项资质工程质量检测机构或《城市危险房屋管理规定》规定的房屋安全鉴定机构或《建设工程勘察设计管理条例》规定的建筑工程设计甲级资质。

4、本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）本项目成交后不允许分包或转包。

5、法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

3.1 凡有意参加者，请于2024年12月13日至2024年12月20日上午8：30 - 11：30，下午14：30~17：30（法定节假日除外），（北京时间，下同），持下列资料：

3.2 招标文件获取方式：现场获取或邮件获取；

3.2.1 获取时请提供以下资料的原件或扫描件：

- (1) 企业介绍信原件或授权委托书原件（注明联系电话、电子邮箱）；
- (2) 营业执照（副本）复印件加盖公章；
- (3) 资质证书（复印件加盖公章）；
- (4) 授权委托人（经办人）身份证复印件。

以上材料均需盖有单位公章，如因材料不齐全造成无法获取，责任自负。

3.3获取地址：

3.3.1 现场获取：连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室；

3.3.2 邮箱：19844692@qq.com，发送获取资料后请及时联系工作人员，联系人电话：

15905136759

3.4招标文件售价500元整，售后不退。

四、磋商响应文件接收截止时间和地点

- 1、响应文件开始接收时间：2024年12月25日14时30分；
- 2、响应文件接收截止时间：2024年12月25日15时00分，逾期送达将作无效响应处理；
- 3、响应文件接收及磋商地点：连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室。
- 4、磋商响应文件接收人：江苏智茗元建设管理有限公司 季工

五、磋商响应文件开启信息

- 1、响应文件开启时间：2024年12月 25 日15时00分；
- 2、响应文件开启地点：连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、评审办法

本项目共两轮报价（第二轮报价不得高于第一轮报价，否则报价无效），响应文件中报价为第一轮报价，现场填写报价为第二轮报价（即最后磋商报价），由磋商小组采用综合评分法对提交二轮报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

八、其他补充事宜

- 1、本次磋商不收取磋商保证金。
- 2、本次响应文件制作份数要求：正本份数：1份；副本份数：2份；电子版（U盘）：提供全套响应文件签字盖章的扫描件一份。
- 3、本磋商文件标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

名 称：江苏省连云港中医药高等职业技术学校

地 址：连云港市海州区圣湖路38号

联系方式：18936677375

2、采购代理机构信息

名 称：江苏智茗元建设管理有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室

联系方式：季工 0518-85805869

3、项目联系方式

项目联系人：朱老师

电 话：18936677375

十、发布公告的媒介

本次竞争性磋商采购公告在江苏省招标投标公共服务平台、江苏省连云港中医药高等职业技术学校发布。

注：采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台网。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省连云港中医药高等职业技术学校
地 址： 连云港市海州区圣湖路38号
联 系 人： 朱老师
电 话： 18936677375
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏智茗元建设管理有限公司
地 址： 连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室
联 系 人： 季工
电 话： 0518-85805869
电 子 邮 件： 19844692@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡耀军（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）