

项目名称	蚌埠市龙子湖区延安街道胜利路北侧火车站南侧片区城市更新项目		
项目编号	BB2023SQGCZ2401		
标段名称	蚌埠市龙子湖区延安街道胜利路北侧火车站南侧片区城市更新项目		
标段编号	BB2023SQGCZ2401		
招标人	蚌埠市恒博建设发展有限公司		
投资概算	297120.00万元（其中工程费用189591.98万元）		
最高限价	施工工程费控制价：A值189591.98万元，控制价：工程费用下浮率 > 4%，投资回报率 < 5.3%/年		
代理机构	蚌埠市招标投标咨询服务有限公司		
联系方式	1.招标人：蚌埠市恒博建设发展有限公司，联系电话：0552-3040178；地址：蚌埠市龙子湖区东海大道1599号 2.代理机构：蚌埠市招标投标咨询服务有限公司，联系电话：0552-2076129；地址：蚌埠市南湖路1000号		
招标方式	公开招标	评标办法	两阶段综合评估法
开标时间	2023年12月27日9时00分	计划工期	1440天
被否决的投标人名称	无	被否决的依据和原因	无

本项目以“评定分离”方式组织招标活动，候选人公示按照中标候选人提交投标文件的时间先后顺序排列，具体如下：

名称	安徽水利开发有限公司（牵头单位）、安徽水利嘉和建筑工程有限公司、安徽省建筑科学研究设计院组成的联合体		
响应招标文件的资格能力	设计资质：工程设计建筑行业甲级资质和工程设计市政行业乙级资质；施工资质：同时具有建筑工程施工总承包一级及以上资质和市政公用工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；	投标工期	1440天
地址	安徽省蚌埠市东海大道5183号		
投标价（元）/费率（%）	设计费：20元/平方米固定价，工程施工费报价下浮率：5.40%，投资回报率：4.91%；		
质量标准	合格		
项目经理	朱敬冬	资格证书名称及编号	建筑工程专业一级注册建造师 皖1342019202002357
		资格证书	一级注册建筑师

中标 候选人	设计经理	安东兵	名称及编号	20053400318	
	技术负责人	李永德	资格证书名称及编号	建筑工程专业高级工程师 (2019) 934000093	
	项目经理获奖	/			
	项目经理业绩	/			
	技术负责人获奖	/			
	技术负责人业绩	/			
	设计经理获奖	/			
	设计经理业绩	/			
	企业获奖	<p>设计企业获奖：</p> <p>①安徽建筑检测大厦获 2019年度安徽省优秀工程勘察设计行业奖“（公共）建筑设计”一等奖，时间：2019年8月；</p> <p>②合肥加侨国际广场项目获2019年度安徽省优秀工程勘察设计行业奖“（公共）建筑设计”二等奖，时间：2019年8月；</p> <p>③鼎元公馆获2017年度安徽省优秀工程勘察设计行业奖“住宅与住宅小区”三等奖，时间：2017年8月；</p> <p>④蒙城县党校新校区建设工程项目获 2022-2023年度第一批安徽省优秀勘察设计品质示范工程建筑设计综合类一等奖，时间：2023年1月；</p> <p>施工企业获奖：</p> <p>①安徽科技学院产学研人才培养基地一期项目获得2016年国家“AAA级安全文明标准化工地”，时间：2016年11月；</p> <p>②大圩金葡萄家园二标段获得2016年国家“AAA级安全文明标准化工地”，时间：2016年11月；</p> <p>③2020年度安徽省优秀建筑业企业，时间：2021年11月；</p> <p>④国内授信额度41.1亿元；</p> <p>⑤企业净资产9916267234.31元；</p>			
	企业业绩	<p>设计业绩：</p> <p>①包河经开区沪上人家二期项目设计，规模：16万平方米，时间：2021年5月；</p> <p>②霍邱县城东片区棚户区二期c区安置房工程设计，规模：18.69万平方米，时间：2020年3月；</p> <p>施工业绩：</p> <p>①新站区光明之家工程施工一标段，规模：16.85万平方米，时间：2015年4月；</p> <p>②德州中心城（二、三期），规模：233475.28 平方米，时间：2015年5月；</p> <p>投资业绩：</p> <p>①蒙城县市政设施和标准化厂房及周转房建设PPP项目，规模：152299.47万元，时间：2017年9月；</p> <p>②天长市高铁核心区建设（开发）项目，规模：360151.75 万元，时间：2020年5月；</p>			
名称	中铁城建集团有限公司（牵头单位）、中铁上海设计院集团有限公司、中铁建城市开发有限公司组成的联合体				
	设计资质：工程设计综合甲级资质；施工资质：				

中标
候选人

响应招标文件的资格能力	同时具有建筑工程施工总承包一级及以上资质和市政公用工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；		投标工期	1440天
地 址	长沙市岳麓区洋湖路695号			
投标价（元） /费率（%）	设计费：20元/平方米固定价，工程施工费报价下浮率：7.00%，投资回报率：5.00%；			
质量标准	合格			
项目经理	刘正龙	资格证书名称及编号	建筑工程专业一级注册建造师	
			湘1432019202000839	
设计经理	李旭	资格证书名称及编号	一级注册建筑师证	
			20153400647	
技术负责人	黄凯	资格证书名称及编号	建筑工程专业高级工程师	
			4201009175	
项目经理获奖	/			
项目经理业绩	/			
技术负责人获奖	/			
技术负责人业绩	/			
设计经理获奖	/			
设计经理业绩	/			
企业获奖	<p>设计企业获奖：</p> <p>①上海市轨道交通17号线工程设计总体设计获国家级2019年度行业优秀勘察设计奖，时间：2019年11月；</p> <p>②成都市地铁10号线一期工程获国家级2019年度行业优秀勘察设计奖，时间：2019年11月；</p> <p>施工企业获奖：</p> <p>①省会文化艺术中心三馆二期项目获2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，时间：2019年12月；</p> <p>②铁建大厦项目主体项目获2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，时间：2017年3月；</p> <p>③2017年度全国优秀施工企业，时间：2018年3月；</p> <p>④国内授信额度55亿元；</p> <p>⑤企业净资产74.35亿元；</p>			
企业业绩	<p>设计业绩：</p> <p>①定远县返乡创业示范基地东区勘察与施工图设计项目，规模：35万平方米，时间：2019年10月；</p> <p>②中粮洋河新区冷链物流园工程，规模：19.6930万平方米，时间：2019年3月；</p> <p>施工业绩：</p> <p>①重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工，规模：228813.18平方米，时间：2020年4月；</p> <p>②铁建大厦项目施工总承包工程，规</p>			

		模：169392.79平方米，时间：2017年3月； 投资业绩： ①张家港高铁新城（西北片区）基础设施及公共建设配套投资建设项目工程总承包，规模：1466838.78万元，时间：2020年4月； ②临清市（教育局、烟厂、永北）片区及永北片区九年一贯制学校征收改造项目，规模：463666.65万元，时间：2022年6月；		
中标 候选人	名称	五矿二十三冶建设集团有限公司（牵头单位）、安徽同建建设集团有限公司、上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司组成的联合体		
	响应招标文件的资格能力	设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；工程设计市政行业（道路工程、排水工程）专业甲级资质；施工资质：同时具有建筑工程施工总承包一级及以上资质和市政公用工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；	投标工期	1440天
	地址	长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层		
	投标价（元）/费率（%）	设计费：20元/平方米固定价，工程施工费报价下浮率：5.88%，投资回报率：4.88%；		
	质量标准	合格		
	项目经理	郭威	资格证书名称及编号	建筑工程专业一级注册建造师 湘1432017201874515
	设计经理	汪红竟	资格证书名称及编号	一级注册建筑师 20115300396
	技术负责人	周浩帆	资格证书名称及编号	建筑工程专业高级工程师 A08221000000005238
	项目经理获奖	/		
	项目经理业绩	/		
	设计经理获奖	/		
	设计经理业绩	/		
	技术负责人获奖	/		
	技术负责人业绩	/		
	企业获奖	设计企业获奖： ① 阿里巴巴淘宝城A2地块董事局办公室获2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖，时间：2019年11月； ② 乌镇国际健康生态产业园社区文化服务中心(乌镇雅园一颐乐学院)获2019年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖，时间：2019年11月； 施工企业获奖： ① 多巴新城小寨城中村棚户改造三期D区（二		

	<p>标段) 获2021年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，时间：2021年12月；</p> <p>②上饶国际精准医疗中心（B区）获2021年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，时间：2021年12月；</p> <p>③ 2017 年度全国优秀施工企业，时间：2018年3月；</p> <p>④国内授信额度70亿元；</p> <p>⑤企业净资产54.61亿元；</p>
企业业绩	<p>设计业绩：</p> <p>①北海市棚户区（城中村）综合改造项目-金海岸大道回建区工程设计，规模：964925.38平方米，时间：2020年11月；</p> <p>②北海市棚户区（城中村）综合改造项目-向海大道回建区工程设计，规模：430204.01平方米，时间：2020年11月；</p> <p>施工业绩：</p> <p>①广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程，规模：182941.9平方米，时间：2021年7月；</p> <p>②抚州高新区创智园施工总承包 EPC 项目，规模：401058.33平方米，时间：2021年1月；</p> <p>投资业绩：</p> <p>①青海省西海(海晏) 至察汗诺公路工程，规模：411998.3487 万元，时间：2017年4月；</p> <p>②长寿湖文化产业园，规模：总投资约 90 亿元（建安工程费约 68 亿元），时间：2022年4月；</p>
公示时间	2023年12月28日至2024年1月2日
提出异议和投诉的渠道和方式	<p>(1) 投标人或者其他利害关系人，对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。</p> <p>(2) 异议时，应当按照《蚌埠市公共资源交易活动质疑异议和投诉举报暂行规定》（蚌政秘〔2020〕79号）、《关于进一步规范异议质疑答复工作有关事项的通知》、《异议质疑受理操作指南》的规定，以书面形式加盖电子印章后通过蚌埠市公共资源电子交易系统在线提交。</p> <p>联系人：姚雪儿；联系方式（电话）：0552-3040178</p>