

世园文旅小镇规划区域内配套景观水系及道路提升改造工程项目施工资格预审公告

(招标编号：0617-2313GY2228)

项目所在地区：陕西省, 西安市, 市辖区

一、招标条件

本世园文旅小镇规划区域内配套景观水系及道路提升改造工程项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为西安世园投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：1. 工程规模：世园文旅小镇项目本次招标主要内容包含园内景观水系及周边景观绿化，道路、广场提升改造，施工面积约 4366 平方米，配套施工内容有地面附属物拆除、地下管线迁改、新增强弱电、给排水等设施设备安装接驳等；本项目招标概算约为 1200 万元。2. 项目地点：本项目位于西安浐灞生态区西安世博园内；3. 项目投资总额：3000000000.00 元；4. 招标范围：具体范围以施工图纸和工程量清单所包含的施工内容为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)世园文旅小镇规划区域内配套景观水系及道路提升改造工程项目施工；

三、投标人资格要求

(001 世园文旅小镇规划区域内配套景观水系及道路提升改造工程项目施工)的投标人资格能力要求：1. 本次资格预审要求申请人具备独立法人资格或其他组织，拟派项目经理具备园林绿化相关专业工程师或以上职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。2. 申请人及拟派项目经理须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”主体信息库可查询，不得在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站被列为失信被执行人。3. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请，其他要求见《资格预审文件》。4. 本次招标投标保证金额：人民币 5 万元（资格预审合格后投标阶段缴纳）。本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳（银行转账、电子保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具工程保证保险保单等），鼓励使用电子保函，如有疑问请及时与招标代理机构联系，联系电话：029-85257747.；

本项目不允许联合体投标。



四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 16 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 21 日 00 时 00 分

获取方式：1. 凡有意申请资格预审者，请于 2023 年 12 月 16 日 00:00 时至 2023 年 12 月 21 日 00:00 时，从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资格预审文件。2. 采用电子化交易的资格预审文件不收费。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 14 时 00 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 26 日 14 时 00 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：本次资格预审采用有限数量制 12 家

七、其他

1. 本招标项目世园文旅小镇项目已由灞生态区发展和改革委员会以 2018-610158-78-03-013387 备案建设，招标人为西安世园投资（集团）有限公司，建设资金来源为自筹，项目出资比例为 100%。2. 逾期送达的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。3. 资格预审申请文件递交方式为网上递交。4. 资格审查会议形式：远程会议。5. 本次资格预审公告在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。6. 申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 (<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格预审文件及其他文件。申请人应使用电子投标工具制作、加密资格预审申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件（资格预审申请文件为 .xazst 格式）。7. 资格预审会议形式：远程会议，采用不见面开标模式。申请人应在申请文件递交截止时间前登录资格预审文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成资格预审会议流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成资格预审文件递交及解密的，由申请人自行承担后果。8. 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件 3 套打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。9. 其他需要说明的事项：本项目招标所使用的交易平台为西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>)，如有疑问，请及时与招标代理机构联系，联系电话 029-85257747。接收异议联系人和联系方式：王璐 029-85257747。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安浐灞生态区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：西安世园投资（集团）有限公司

地址：西安市浐灞生态区浐灞大道1号浐灞商务中心

联系人：陈杰

电话：029-83595001

电子邮件：1324489509@qq.com


招标代理机构：西北（陕西）国际招标有限公司

地址：西安市南二环西段58号成长大厦11层

联系人：曹时乐、范龙飞、王璐

电话：029-85257747

电子邮件：xbg3@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

