

石门苑小区及石门苑 1#楼底商室外市政创城改造工程招标公告

(招标编号: ZJS-ZB-2023-003)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 顺义区

一、招标条件

本石门苑小区及石门苑 1#楼底商室外市政创城改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 285.386258 万元, 招标人为北京建升房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 本专业承包工程的建设规模室外路面工程、地面划线工程、楼山墙粉刷工程、室外绿化工程、零用工工程, 具体详见工程量清单 2. 招标控制价 285.386258 (万元) 3. 本专业承包工程的建设地点石门苑小区及石门苑 1#楼底商 4. 本专业承包工程的工期要求 30 日历天 5. 本专业承包工程的招标范围石门苑小区及石门苑 1#楼底商室外市政创城改造工程量清单范围内的全部工程内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 石门苑小区及石门苑 1#楼底商室外市政创城改造工程;

三、投标人资格要求

(001 石门苑小区及石门苑 1#楼底商室外市政创城改造工程) 的投标人资格能力要求: 本专业承包工程招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 近 / 年 / (类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业 二 级(含以上)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 04 日 17 时 00 分

获取方式: 现场购买文件, 请于 2023 年 4 月 27 日 9 时 00 分至 2023 年 5 月 4 日 17 时 00 分(北京时间); 在北京市顺义区金关北二街 3 号院 4 号楼 3 层 301、302 获取招标文件; 招标文件每套售价 500 元(只收现金, 售后不退), 图纸押金 0 元; 需提交的资料: (1) 企业

法定代表人身份证明书或其委托代理人授权委托书原件（盖章）；（2）法定代表人或其委托代理人的身份证复印件（盖章）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月17日09时00分

递交方式：北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月17日09时00分

开标地点：北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302

七、其他

1. 招标条件

石门苑小区及石门苑1#楼底商室外市政创城改造工程（专业承包工程名称）已由/（项目审批、核准或备案机关名称）以/（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为北京建升房地产开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模室外路面工程、地面划线工程、楼山墙粉刷工程、室外绿化工程、零用工工程，具体详见工程量清单

招标控制价 2853862.58（元）

2.2 本专业承包工程的建设地点石门苑小区及石门苑1#楼底商

2.3 本专业承包工程的工期要求 30 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围石门苑小区及石门苑1#楼底商室外市政创城改造工程量清单范围内的全部工程内容。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，近 / 年 / （类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本专业承包工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满

足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求投标人须具备建设主管部门颁发的《安全生产许可证》。

4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用）惩戒方式。

(2) 其他要求：投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”、未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于2023年4月27日9时00分至2023年5月4日17时00分（北京时间，下同），在北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302获取招标文件。

5.2 招标文件每套售价500元（只收现金，售后不退），图纸押金0元。

5.3 获取文件方式：现场购买文件。

5.3.1 需提交的资料：

(1) 企业法定代表人身份证明书或其委托代理人授权委托书原件（盖章）；

(2) 法定代表人或其委托代理人的身份证复印件（盖章）。

6. 投标文件的递交（适用于现场递交）

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年5月17日9时00分，地点为北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302。

6.2 开标时间：2023年5月17日9时00分。

6.3 开标地点：北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302。

6.4 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京建升房地产开发有限公司

地 址：北京市北京市顺义区仁和地区石门村东侧

联 系 人：张宇奇

电 话：010-81496611

电子邮件：/

招标代理机构：北京中京晟项目管理有限责任公司

地 址：北京市顺义区金关北二街3号院4号楼3层301、302

联 系 人：梁霄然

电 话：010-69425799

电子邮件：zjszbzjzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁霄然（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）