

盱眙县官滩镇社会事业办公室名下闲置门面房对外招租竞标公告
(招标编号: G20241101001)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本盱眙县官滩镇社会事业办公室名下闲置门面房对外招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:6.18万元, 招标人为盱眙县官滩镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 盱眙县官滩镇社会事业办公室名下闲置门面房对外招租项目现对外公开竞标, 位于淮安市盱眙县官滩镇农贸市场南门旁边第1间, 建筑面积约为 80m², 包含房屋以及附着在房地产上的水、电等附属设施及装饰装修, 不得从事任何违法活动, 发现承租人有违约行为, 招标人有权随时解除租赁合同。以解除租赁合同时垃圾中转站现状交付。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盱眙县官滩镇社会事业办公室名下闲置门面房对外招租

三、投标人资格要求

盱眙县官滩镇社会事业办公室名下闲置门面房对外招租:

具有完全民事行为能力的自然人

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-30 08:30到2025-01-08 17:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-01-08 17:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-01-10 10:00

开标地点: 盱眙县官滩镇人民政府司法所大厅

七、其他

盱眙县官滩镇社会事业办公室门面房对外招租公告

盱眙县官滩镇社会事业办公室门面房对外招租项目已有官滩镇人民政府批准, 本项目将采用公开竞标的方式选择承租人。根据党委要求由官滩镇招标办目负责本项竞标工作:

一、标的概况

盱眙县官滩镇社会事业办公室门面房对外招租项目现对外公开竞标，位于官滩镇圣山西路农贸市场门口旁边（原租户贝贝家母婴用品生活馆）两间门面房，权属归官滩镇人民政府所有，建筑面积约80m²，包含房屋以及附着在房地产上的水、电等附属设施及装修，租赁用途要求：承租人承租房屋不得经营餐饮、美容美发、网吧、棋牌室等娱乐行业，不得从事任何违法活动，发现承租人有违约行为，招标人有权随时解除租赁合同。以解除租赁合同时门面房现状交付。

租赁标的低价：61800元/年

租期：三年

付款方式：按年支付，租金在合同月份提前一个月付清。

具体情况请向盱眙县官滩镇人民政府社会事业办公室咨询或联系现场察看事宜。

二、竞标规则

本次转让采用有声竞拍的形式，竞标者应按竹排人提出的加价幅度进行竞拍，每次报价增幅为人民币100元或者100元的整倍数，否则应价无效。竞标人在应价时应举牌并高声报价，与主拍人叫价相对应。主拍人对达到或超过底价的最后一轮应价重复三次报价，第三次重复报价无人应价的则为成交价。报价不限次数，最高价中标。如应价均没有超过底价时，根据招投标领导小组意见，由主持人宣布是否成交或重新招标。

三、资格要求

具有完全民事行为能力的自然人

四、报名要求

报名时间：2024年12月30日8时30分—2025年1月8日16时30分（法定节假日除外）

报名资料：自然人报名需准备身份证复印件至官滩镇人民政府招标办（司法所大厅）报名。联系人：王东旭，电话16606793009，工本费200元（无论中标与否不退还，逾期不予接受）。

五、竞标时间及地点

竞标时间：2025年1月10日10时00分

竞标地点：官滩镇司法所大厅交易

请携带本人身份证到指定地点签到，未报名者不得参加交易。

六、保证金

（1）竞标保证金500元，中标单位合同签订后退还。

（2）履约保证金2000元，合同签订前缴纳至甲方指定账户，待本项目租期结束及相关手续全部办好后退还。

七、确定承租人的方式：最高价中标。

八、特别提示：

1. 成交人必须在领取中标通知书后3日内与招标单位签订书面合同。如不及时签订合同，视为自行放弃中标的资格和权利，竞标保证金不予退还，视情况追究其责任，该标由招标单位重新招标。

2. 如招标人需要自用，招标人有权随时解除租赁合同。以解除租赁合同时大棚现状交付。

3.承租方需落实好安全措施，加强安全防护，切实做好安全工作，防止意外事故的发生，如发生安全事故，一切责任均由承包方自行承担。

九、联系方式

招标人：官滩镇社会事业办公室

地址：官滩镇人民政府

联系人：张锦洲

联系电话：18852372187

招标机构：官滩镇人民政府招标办

地址：官滩镇人民政府

联系人：王东旭

联系电话：16606793009

电子邮件：33659315@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：盱眙县官滩镇人民政府

地 址：江苏省淮安市盱眙县官滩镇人民政府

联 系 人：王东旭

电 话：0517-80919616

电 子 邮 件：33659315@qq.com

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王东旭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）