

物业实体化运营品牌联盟单位
(招标编号: XZP2024090200290)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本物业实体化运营品牌联盟单位已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:103万元,招标人为靖江市新城建设工程服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 103万元/年(具体按实际项目结算)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业实体化运营品牌联盟单位

三、投标人资格要求

物业实体化运营品牌联盟单位:

- (1) 提供具有独立法人资格的营业执照;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(承诺制);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺制);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(承诺制);
- (5) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体;
- (6) 本项目不接受联合体投标(承诺制)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-03 08:30到2024-09-09 18:00

获取方式: 获取招标文件时,携带营业执照、法人代表身份证或法人代表委托书、受托人身份证(以上材料需提供复印件叁份,复印件加盖公章)。(1) 招标文件获取时间: 2024年09月03日至2024年09月09日8:30-11:30,14:00-18:00(周末除外);(2) 招标文件每套售价100.00元(壹佰元整),售后不退;(3) 招标文件获取地点: 靖江市人民南路220号(房产管理处三楼) 联系电话: 18014506213, 联系人: 陈女士。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-24 09:00

递交方式: 现场送达

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-24 09:00

开标地点：靖江市人民南路220号三楼会议室

七、其他

江苏靖建工程项目管理有限公司受靖江市新城建设工程服务有限公司委托，物业实体化运营品牌联盟单位项目公开招标；本次项目的公告及有关变更信息在江苏省招标投标公共服务平台发布，请潜在供应商及时关注网站信息。并于2024年 09月24 日 9点00分（北京时间）截止时间前递交投标文件。

项目基本情况

1. 项目名称：物业实体化运营品牌联盟单位

2. 最高限价：103万元/年（具体按实际项目结算）

3. 合同履行期限：一年（自合同签订之日起）

4. 采购内容：负责在运营管理上导入成熟管理制度与操作体系，并结合实际情况形成一套更为全面实用的体系制度。包括但不限于需要提供符合项目方要求的物业管理方案；有完整有效的组织结构、制度；提供各项服务规章制度、量化各部门工作职责、量化各区域各岗位人员工作内容、范围及要求，员工编制和行为规范；提供完整合理的房屋设备设施维护保养巡查计划及消防演习计划；提供完整有效的应急管理预案（包含各系统的和不可预见事件）；提供各项（包含卫生、安保、房屋、设备设施）日检、周检、月检、年检的计划表、实施表、记录表；提供各项交接、运行、检查表；提供业主手册及装修手册；提供合理完整的各类台账管理制度等。投标人必须按招标人的要求及投标人投标文件所承诺和确定的管理服务项目及质量标准实施管理，具体详见采购文件第十一章项目需求。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 靖江市新城建设工程服务有限公司

地 址： 滨江新城江阳路9号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏靖建工程项目管理有限公司

地 址： 江苏省靖江市人民南路220号

联 系 人： 陈冬青

电 话： 18014506213

电 子 邮 件： 446801778@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王亚美（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）