

# 郑州市大肠肛门病医院新院合同能源管理项目（二次）招标公告

（招标编号：GXTC-A1-23530149）

项目所在地区：河南省

## 一、招标条件

本郑州市大肠肛门病医院新院合同能源管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州市大肠肛门病医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 郑州市大肠肛门病医院新院总建筑面积 117617.13 平方米。本合同投资包括以下内容：能源站供能面积约 6.5 万平方米，冷指标 120W/平方米，热指标 80W/平方米，包含 3#楼四到十一层和 5#楼空调末端，约 2.1 万平方米；手术室供能面积约 2900 平方米，冷指标 400W/平方米，热指标 300W/平方米；为 1#楼、2#楼、3#楼和 5#楼配置生活热水系统，包含热源及楼内热水管网；分布式光伏发电装机容量约 120kWp；充电桩 20 枪（4 枪快充+16 枪慢充）。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市大肠肛门病医院新院合同能源管理项目；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州市大肠肛门病医院新院合同能源管理项目)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有独立法人资格及有效的营业执照；

3.2 财务要求：投标人近三年度（2020 年度-2022 年度）财务状况良好，（提供经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告；公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供审计报告，公司成立时间不足一年的，提供银行出具的资信证明）；

3.3 其他要求：

（1）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（投标人出具加盖单位公章和法定代表人印章（或签字）的承诺函）

（2）投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图。列入失信被执行人的投标

人，不得参与本次投标活动；

①通过“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、委托代理人，并提供查询网页截图；

③信用查询结果应打印并加盖投标人公章，信用信息查询的时间期限为招标公告发布之后，查询结果打印件应显示查询（打印）时间。

（3）投标人承诺 2020 年 1 月 1 日以来企业、法定代表人无行贿犯罪记录。（投标人出具加盖单位公章和法定代表人印章（或签字）的承诺函）；

3.4 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 14 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：详见公告

#### 七、其他

##### 1、招标条件

郑州市大肠肛门病医院新院合同能源管理项目已经批准建设，资金来源为自筹，出资比例 100%。招标人为郑州市大肠肛门病医院，招标代理为国信国际工程咨询集团股份有限公司。现对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

##### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GXTC-A1-23530149

2.2 项目名称：郑州市大肠肛门病医院新院合同能源管理项目

2.3 建设地点：郑州市管城区豫一路北、希望路南、祥和路东、建武路西

2.4 项目投资额：约 4400 万元（具体以成交人实际投资额为准），建设所有资金来源均为投

资方自筹资金。

2.5 建设内容 郑州市大肠肛门病医院新院总建筑面积 117617.13 平方米。本合同投资包括以下内容：能源站供能面积约 6.5 万平方米，冷指标 120W/平方米，热指标 80W/平方米，包含 3#楼四到十一层和 5#楼空调末端，约 2.1 万平方米；手术室供能面积约 2900 平方米，冷指标 400W/平方米，热指标 300W/平方米；为 1#楼、2#楼、3#楼和 5#楼配置生活热水系统，包含热源及楼内热水管网；分布式光伏发电装机容量约 120kWp；充电桩 20 枪（4 枪快充+16 枪慢充）。

2.6 招标范围：本项目主要为郑州市大肠肛门病医院新院建筑供应清洁供冷（热）能源，包含部分末端；为院区提供生活热水系统，包含楼内热水管网；为院区供应分布式发电能源；为院区提供充电桩服务；并合同约定完成清洁供热（冷）、生活热水、分布式光伏发电、充电桩及能源管理平台的投资、建设（设计+施工）、运营及移交等工作。特殊说明：本项目为服务项目，招标人只购买成交投标人所提供的能源管理服务，投标人应按照国家及当地主管部门要求办理各项运营手续并具备相应资质。

2.7 质量标准：符合国家、地方及行业相关技术标准、规范；运营期间遵守国家有关法律法规规定和行业政策规定，且须满足招标人及用户需求。

2.8 服务期限：满足项目整体开发计划，以不影响项目关键节点、整体竣工验收及备案交付为前提。运营期：本项目项下的供冷供热、生活热水运营期限为 30 年，光伏发电运营期限为 25 年，充电桩运营年限为 10 年，运营期限自整个项目全部建设、验收完成后并投入运营之日起计算。

2.9 标段划分：一个标段

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格及有效的营业执照；

3.2 财务要求：投标人近三年度（2020 年度-2022 年度）财务状况良好，（提供经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告；公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供审计报告，公司成立时间不足一年的，提供银行出具的资信证明）；

3.3 其他要求：

（1）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（投标人出具加盖单位公章和法定代表人印章（或签字）的承诺函）

(2) 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动；

①通过“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、委托代理人，并提供查询网页截图；

③信用查询结果应打印并加盖投标人公章，信用信息查询的时间期限为招标公告发布之后，查询结果打印件应显示查询（打印）时间。

(3) 投标人承诺 2020 年 1 月 1 日以来企业、法定代表人无行贿犯罪记录。（投标人出具加盖单位公章和法定代表人印章（或签字）的承诺函）；

3.4 本次招标不接受联合体投标。

#### 4、 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2023 年 12 月 14 日—2023 年 12 月 21 日，8 时 30 分-11 时 30 分，14 时 00 分-17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

4.2 招标文件发放方式：电子邮件或纸质文件形式发放

4.3 招标文件获取方式：

4.3.1 现场获取：投标人携带以下资料 1、法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人及授权委托人身份证）2、营业执照复印件加盖公章，到郑州市红专路 110 号名门国际中心 21 层 2108 室获取；

4.4 招标文件售价：500 元 / 本，逾期不售，售后不退。

#### 5、 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024 年 1 月 4 日 9 时 30 分。

5.2 递交投标文件的地址：河南省郑州市红专路 116 号国信酒店 15 层 5 号厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6、 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

#### 7、 联系方式

招标人：郑州市大肠肛门病医院

联系地址：郑州市陇海东路 51 号

联系人：王先生

联系电话：0371-66357705

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系人：王吴同、裴昕

联系电话：15951420101、0371-60110858

联系邮箱：guoxinzhaobiaol26@126.com

联系地址：郑州市红专路 110 号名门国际中心 21 层

时间：2023 年 12 月 14 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州市大肠肛门病医院

地 址：郑州市陇海东路 51 号

联 系 人：王先生

电 话：0371-66357705

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：河南省郑州市红专路与东明路交汇处名门国际中心 21 层

联 系 人：王吴同、裴昕

电 话：0371-60110858

电子邮件：guoxinzhaobiaol26@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）