

# 富岩镇芒冒村咖啡庄园建设项目（EPC）招标公告

## 招标概况

招标项目名称：富岩镇芒冒村咖啡庄园建设项目（EPC）  
资金来源：国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %  
建设规模：咖啡体验中心片区主体及部分装修工程、咖啡产业建设工程和室外附属工程。其中咖啡体验中心片区规划面积约 3.586 亩，建筑总面积 1313.39 m<sup>2</sup>。  
公共资源交易行业分类：房屋建筑工程 工程类型：设计施工总承包  
招标方式：公开招标 资格审查方式：资格后审  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取 交易地点：孟连县公共资源交易中心  
公告性质：正常公告 是否对外发布：是  
公告发布开始时间：2023-09-22 08:00 监督部门及联系方式：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局（0879-8726560）

凡有意参加投标者，请于2023年09月22日08时00分至2023年09月28日18时00分前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）-选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

## 招标人与招标代理

建设单位：孟连金山产业发展有限公司 经办人：熊建广  
办公电话：14769356400  
招标代理机构：云南恪遵项目管理有限公司 经办人：吴发敏  
办公电话：0879-3013333 移动电话：15308792930

## 详细公告内容

标段编号：GC530800202300407001001  
标段名称：富岩镇芒冒村咖啡庄园建设项目（EPC）  
招标文件获取截止时间：2023-09-28 18:00  
递交投标文件截止时间：2023-10-12 09:00  
开标地点：开标厅一（孟连）  
开标方式：网上智能开标  
标段合同估算价：1270 万元

咖啡体验中心片区主体及部分装修工程、咖啡产业建设工程和室外附属工程。其中咖啡体验中心片区规划面积约 3.586 亩，建筑总面积 1313.39 m<sup>2</sup>。主要建设内容为：咖啡产品展示中心 563.55 平方米；咖啡品鉴中心 219.11 平方米；咖啡培训交流中心 530.73 平方米和咖啡民宿改造装修工程及室外附属工程等。咖啡产业建设工程建设内容为精品咖啡日晒房和仓库房约 1139 m<sup>2</sup>，精品咖啡晒架 2300 m<sup>2</sup>，圆形双层烤槽热泵机 2 台，700 亩标准化高产示范园基地建设等。招标范围：本项目范围内全部工程设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。设计部分：方案设计、规划设计、初步设计、技术设计、施工图设计、非标准设备设计文件等。设计范围包括本项目的全部工艺、建筑、结构、暖通、给排水、道路、强弱电、概算、总图等相关专业。完成设计全套成果资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。施工部分：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务（具体以招标人需求为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收、竣工图文件等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。其他：项目实施过程管理中协助招标人办理项目各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

项目现场的具体位置和周边环境：富岩镇

是否接受联合体投标：是

联合体要求：

不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，联合体投标的牵头人必须是施工企业，并签订联合体协议书（明确职责分工等内容），授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。

- 资质要求：(1) 设计资质：具备主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑工程设计行业（建筑工程专业）乙级以上（含乙级）资质；(2) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑施工总承包叁级或叁级以上资质，具备有效的安全生产许可证（在有效期内）。
- 项目负责人资格：(1) 设计负责人：具备【二级注册建筑师证书】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体设计单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；(2) 施工项目负责人（项目经理）：具备【建筑工程专业】贰级及以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，同时具有有效的安全生产考核合格证并未担任其他在建项目的项目负责人。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；(3) 专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；(4) 施工技术负责人：具备【工程相应专业中级及以上职称】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；
- 业绩要求：无
- 其他：1. 财务要求：提供【2020年、2021年、2022年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。（若为联合体，则联合体牵头人提供即可）。2. 信誉要求：(1) 投标人（若为联合体，则为联合体各方）应在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体，提供查询结果网页截图，参与本项目的投标人信用查询截止时间点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间内均可；(2) 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付。并承诺近2年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录。（联合体牵头方提供）(3) 投标人（若为联合体，则为联合体各方）近三年在经营活动中无劣迹，未出现违法、违规经营行为；主要管理人员（企业法人、项目经理、设计负责人）没有职业犯罪记录，投标企业应出具无行贿犯罪行为情况承诺。3. 投标申请人应对所提交的企业证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、合法性负责，如发现投标申请人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。5. 资格审查方式：资格后审。
- 是否缴纳保证金：是
- 投标保证金缴纳方式：银行转账,保函,保证保险
- 投标保证金金额：10 万元
- 投标保证金缴纳截止时间：2023-10-12 09:00

## 附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：1	<a href="#">招标公告.pdf</a>	2023-09-20 19:58:34
2	<a href="#">承诺书.pdf</a>	2023-09-20 19:58:38

## 温馨提示：

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。

(1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；

(2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商标）的个人数字证书；

(3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。

- 3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。
- 4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截

止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

**5. 5、递交投标文件。**

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；

**6. 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。**