

集成电路创新中心（西安电子谷核心区）商业规划及商业招商代理项目招标公告
（招标编号：SXXDDL-【2023】060）

项目所在地区：陕西省,西安市

一、招标条件

本集成电路创新中心(西安电子谷核心区)商业规划及商业招商代理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为西安高新丝路通信创新谷有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 集成电路创新中心（西安电子谷核心区）作为西安“双中心”核心承载区先行先试样板，是高新区招商引资重要科创载体，预计2023年底全面建成交付，项目商业建筑面积16.25万㎡，规模体量大，配套有酒店、专家公寓、会议会展、品质商业等多元业态。本次招标内容为集成电路创新中心（西安电子谷核心区）商业规划及商业招商代理。具体内容详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)集成电路创新中心（西安电子谷核心区）商业规划及商业招商代理项目；

三、投标人资格要求

(001 集成电路创新中心（西安电子谷核心区）商业规划及商业招商代理项目)的投标人资格能力要求：1、投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他组织合法证明文件；2、投标人近三年（2020年1月1日至今）有类似业绩；3、3.1 供应商近3年或成立至今（成立不足3年的）在经营活动中没有重大违法违规记录；3.2 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为重大税收违法失信主体，也未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为失信被执行人；4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月03日09时00分到2023年08月09日17时00分

获取方式：有意参加投标者请在招标文件获取时间内，携带单位介绍信、经办人身份证



原件及加盖公章的复印件，在陕西省西安市浐灞生态区金桥二路 2566 号浐灞金融城 A 座 12 层招标部获取招标文件，文件售价：人民币捌佰元整（现金支付，售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 23 日 09 时 30 分

递交方式：陕西省西安市浐灞生态区金桥二路 2566 号浐灞金融城 A 座 13 层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 23 日 09 时 30 分

开标地点：陕西省西安市浐灞生态区金桥二路 2566 号浐灞金融城 A 座 13 层会议室

七、其他

本公告在《陕西采购与招标网》公开发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：西安高新丝路通信创新谷有限公司

地 址：西安市高新区翠微路 1200 号 3 号楼 3 层

联 系 人：乔工

电 话：029-88815210

电子邮件：/

招标代理机构：陕西希地工程项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市浐灞生态区金桥二路 2566 号浐灞金融城 A 座 12 层

联 系 人：张工

电 话：18133978394

电子邮件：xidizdz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张泽博（签名）

招标人或其招标代理机构：陕西希地工程项目管理有限公司（盖章）

