

# 沈阳市大东区和睦路小学建设项目施工阶段全过程造价咨询服务

## 招标公告



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202321010090123036

项目地址	沈阳市大东区和睦北一路 13 号	招标人	沈阳市大东区教育局
项目名称	沈阳市大东区和睦路小学建设项目	项目编号	202321010090123036
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	10990.11 万元	标段(包)数量	1
项目规模	沈阳市大东区和睦路小学建设项目，位于大东区和睦北一路 13 号，原大东区和睦路小学校址，新建学校规划建设用地面积 18121.01 平方米，总建筑面积 23353 平方米。主要建设内容包括，新建1#教学楼，地上4层建筑，占地面积 1972.96 平方米，建筑面积 7686.6 平方米；2#综合楼，地上4层建筑，占地面积 2216.62 平方米，建筑面积 7455.95 平方米；3#风雨操场、食堂楼，地上2层建筑，占地面积 1014.80 平方米，建筑面积 2224.01 平方米；4#门卫，地上1层建筑，占地面积 22.98 平方米，建筑面积 16.83 平方米；5#地下车库及设备用房，地下1层建筑，建筑面积 5969.61平方米，其中人防区建筑面积 1498.74 平方米，非人防区建筑面积 4470.87 平方米(其中包含夹层建筑面积 476.1 平方米)，地下车库设 92 个停车位。地下生活水泵房设容积 16.8 立方米水箱 2座，地下变电所内设置 1250KVA 变压器1台、1600KVA 变压器1台，柴发机房设置一台 300KW 柴油发电机组，地下设备间设置空气源热泵(冷热水)机组 20 台、辅助热源热水锅炉2台等，教学楼屋顶水箱间内设 18m <sup>3</sup> 的消防水箱，地下消防水池有效容积510m <sup>3</sup> ；室外工程，包括铺装塑胶操场面积 2906.36 平方米、沥青路面 1812.24 平方米、透水砖路面 2292 平方米、竹地板地面75 平方米、绿化 6342.35 平方米，设地上停车位 7个，新建围墙 613 米，新建自行车棚、升旗台、花池、景墙等，新建海绵城市设施，敷设室外配套管网等。		
标段(包)名称	沈阳市大东区和睦路小学建设项目施工阶段全过程造价咨询服务	标段(包)编号	202321010090123036003
标段(包)性质	非依法必须招标的项目	标段(包)内容	造价咨询
标段(包)资质	在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力、持有合法有效的营业执照，在人员、设备、资金等方面具有相应的全过程造价咨询服务能力		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	沈阳市大东区和睦路小学建设项目整个批复工程施工阶段全过程工程造价咨询服务范围包括但不限于：(1) 确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；(2) 参加与造价控制有关的会议；(3) 招标项目的投标报价合理性分析；(4) 协助编制或审查施工合同的有关造价条款；(5) 根据工程进度编制工程用款计划；施工进度款拨付审核；(6) 常驻施工现场，参加工程例会与主要隐蔽工程验收；(7) 提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；(8) 审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书；及时核定分阶段完工的分部工程结算；(9) 协助委托人审核因设计变更、现场签证等发生的费用，提供有关工程造价信息资料、市场询价等与项目有关的全部咨询服务，相应调整造价控制目标；并及时向委托人提供造价控制动态分析报告；(10) 承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见；会同委托人办理工程竣工结算；按照委托人要求收集整理上报财政局所需材料；工程造价指示分析、协助编制竣工决		

	算；与造价控制有关的其他服务。		
投标保证金	1 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2023-07-10	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-07-31
标段（包）项目经理（负责人）资格条件	[注册造价工程师·土建及以上]		
标段（包）合同估算价	120 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-06-08 08:30至 2023-06-14 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-06-30 10:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交		
开标时间	2023-06-30 10:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	投标单位为本项目提供的国家注册造价工程师不少于2人。投标人2019年1月1日至今，未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信名单，未被“信用中国”列入失信惩戒名单。		
监督部门	沈阳市大东区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	尹爽	监督部门电话	024-24327339
招标人	沈阳市大东区教育局	邮箱	syscfdc@163.com
地址	沈阳市大东区工农路32号		

联系人	刘刚	电话	024-82396926
招标代理机构	辽宁工程招标有限公司	邮箱	lnzb119@163.com
地址	沈阳市和平区南九马路 47 号		
联系人	姜北	电话	024-23391009

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）