

金龙大道东南片区JBD41-04地块商住项目（一、二期）评标公示

（招标编号：惠公易建市直（2023）045）

公示结束时间：2023年05月19日

一、评标情况

标段(包)[001]金龙大道东南片区JBD41-04地块商住项目（一、二期）施工：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：惠州市建设集团建筑工程有限公司，投标报价：17630.850714万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：650天；

中标候选人第2名：惠州市市政动迁建设有限公司，投标报价：17906.183804万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：650天；

中标候选人第3名：广东省正东建设有限公司，投标报价：18715.556802万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：650天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(惠州市建设集团建筑工程有限公司)的项目负责人：张振锋粤1442018201902473；

中标候选人(惠州市市政动迁建设有限公司)的项目负责人：陈竟辉粤1442006200701146；

中标候选人(广东省正东建设有限公司)的项目负责人：冯丕仑粤1112014201529855；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(惠州市建设集团建筑工程有限公司)的资格能力条件：完全响应；



中标候选人(惠州市市政动迁建设有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(广东省正东建设有限公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(惠州市建设集团建筑工程有限公司)的评标情况：详见附件；

中标候选人(惠州市市政动迁建设有限公司)的评标情况：详见附件；

中标候选人(广东省正东建设有限公司)的评标情况：详见附件；

二、提出异议的渠道和方式

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，在公示期间，凡参与本项目的投标人或者其他利害关系人，如对该项目评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人实名提交书面材料，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复，答复期间将暂停招投标活动；如招标人答复之后还有异议的，按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2013年4月修订）的规定，可向相关行业行政主管部门实名提交书面投诉材料。同时，将书面材料抄送惠州市公共资源交易中心建设工程交易部（地址：惠州市惠城区三新北路31号惠州市市民服务中心3号楼，联系电话：0752-7121018）。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为惠州市城和房地产开发有限公司。

五、联系方式

招 标 人：惠州市城和房地产开发有限公司

地 址：惠州市江北文昌一路7号华贸大厦2单元22楼

联 系 人：陈先生

电 话：0752-7218311

电子邮件：13428067250@163.com

招标代理机构：广东凯信工程造价咨询有限公司

地 址：汕头市金平区金砂路友谊国际大厦九楼901房之C单元

联 系 人：黄工

电 话：0752-2560920

电子邮件: 1427278763@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈根安（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



附件

金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）评标公示

根据《惠州市住房和城乡建设局关于印发惠州市房屋建筑和市政基础设施工程招标项目推行“评定分离”工作指引的通知》（惠市住建函〔2022〕1040号）、《关于印发〈惠城区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”实施方案（试行）〉的通知》（惠城住建函〔2023〕19号）、金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）招标文件有关规定，本项目采用“评定分离”方式。经评标委员会、定标委员会评审确定，现将该项目有关评标、定标结果公示如下：

工程编号：惠公易建市直（2023）045

项目名称：金龙大道东南片区JBD41-

04地块商住项目（一、二期）

招 标 人：惠州市城和房地产开发有限公司

招标代理：广东凯信工程造价咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标候选人	投标报价 (元)	质量要求	工期要求	项目负责人姓名及 证书编号
惠州市建 设集团建 筑工程有 限公司	17630850 7.14	合格	650日历天	张振锋； 证书编号：粤144201 8201902473

惠州市市政动迁建设有限公司	17906183 8.04	合格	650日历天	陈竟辉; 证书编号: 粤144200 6200701146
广东省正东建设有限公司	18715556 8.02	合格	650日历天	冯丕仑; 证书编号: 粤111201 4201529855

一、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件:

第一中标候选人为惠州市建设集团建筑工程有限公司,具有建筑工程施工总承包一级资质,项目负责人1人,具有建筑工程专业一级注册建造师资格;施工员3人、质量检查员2人、安全员2人。

第二中标候选人为惠州市市政动迁建设有限公司,具有建筑工程施工总承包二级资质,项目负责人1人,具有建筑工程专业一级注册建造师资格;施工员3人、质量检查员2人、安全员2人。

第三中标候选人为广东省正东建设有限公司,具有建筑工程施工总承包二级资质,项目负责人1人,具有建筑工程专业一级注册建造师资格;施工员3人、质量检查员2人、安全员2人。

二、评标情况:

(一) 评标时间: 2023年05月11日。

(二) 评标地点：惠州市公共资源交易中心10号评标室

。

(三) 评标委员会组成：

- 1、招标人代表3人；
- 2、评标专家6人，从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。

3、参与项目评标环节的投标企业名单：

1. 广东宝泰森建设工程有限公司；
2. 广东省正东建设有限公司；
3. 广西华业建筑工程有限公司；
4. 惠州市建设集团建筑工程有限公司；
5. 惠州市市政动迁建设有限公司。

(四) 初步评审情况：评标委员会对投标文件进行初步评审，五家投标人均通过初步评审。

(五) 详细评审情况：评标委员会应根据本招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行综合评价，独立评分并签名。

(六) 废标情况：无。

(七) 评标委员会推荐5名中标候选人如下（通过评标委员会评审的有效投标人（5名），根据招标文件规定的“定量评审”方式，推荐前5名为中标候选人。）：

序号	中标候选人名称	统一社会信用代码	统一社会信用代码后4位（除校验码外）
----	---------	----------	--------------------

1	广东宝泰森建设工程有限公司	91440101558399743T	9743
2	惠州市市政动迁建设有限公司	91441300195976918D	6918
3	惠州市建设集团建筑工程有限公司	91441300196004846Y	4846
4	广东省正东建设有限公司	914413005744793565	3565
5	广西华业建筑工程有限公司	914506007420950619	0619
中标候选人按其企业统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排序。			

三、定标情况：

（一）定标时间：2023年05月11日。

（二）定标地点：惠州市公共资源交易中心10号评标室。

（三）定标委员会组成：5人。由招标人招标内部控制领导小组按程序确定。

（四）定标方法：本项目采用票决法。

（五）定标结果：

第一中标候选人：惠州市建设集团建筑工程有限公司

；

第二中标候选人：惠州市市政动迁建设有限公司；

第三中标候选人：广东省正东建设有限公司。

（六）其它需要公示的内容：无。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，在公示期间，凡参与本项目的投标人或者其他利害关系人，如对该项目评标结果有异议的，应当在公示期间

向招标人实名提交书面材料，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复，答复期间将暂停招投标活动；如招标人答复之后还有异议的，按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2013年4月修订）的规定，可向相关行业行政主管部门实名提交书面投诉材料。同时，将书面材料抄送惠州市公共资源交易中心建设工程交易部（地址：惠州市惠城区三新北路31号惠州市市民服务中心3号楼，联系电话：0752-7121018）。

项目开标时间：2023-05-11

公示开始时间：2023-05-16

公示结束时间：2023-05-19