

12 单元 26A-01A 区域地块保障性租赁住房项目（除桩基）内外墙及屋面保温工程招标公告

（招标编号：Z3101001SYU000117001）

项目所在地区：上海市,市辖区,奉贤区

一、招标条件

本 12 单元 26A-01A 区域地块保障性租赁住房项目（除桩基）内外墙及屋面保温工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 476 万元，招标人为上海奉贤建设发展（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本工程总建筑面积 81894.82 平方米，地上建筑面积 56236.63 平方米，地下建筑面积 25658.19 平方米，主要包括新建 5 幢高层住宅楼、4 幢配套公建，以及整体地下车库、2 个 P 站、1 个 K 站、垃圾压缩站、室外连廊、架空走廊等。本次招标内容为内外墙及屋面保温工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)12 单元 26A-01A 区域地块保障性租赁住房项目（除桩基）内外墙及屋面保温工程；

三、投标人资格要求

(001)12 单元 26A-01A 区域地块保障性租赁住房项目（除桩基）内外墙及屋面保温工程的投标人资格能力要求：1) 投标人须具有独立的法人资格，企业营业执照经年检合格。

2) 投标人须具有住房和城乡建设部颁发的防水防腐保温工程施工专业承包二级及其以上。

3) 项目负责人具有建筑工程专业一级注册建造师资格，且无本市备案的在建项目（同一招标编号的工程分期施工的除外）。

4) 有效的安全生产许可证，具有承担本工程的能力；

5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人不得同时参加本项目投标，同一公司（指同一集团公司）的下属所有公司同时参加投标的不得超过两家，具有独立法人资格的集团、总公司等与其全资子公司、控股子公司之间资质、资金、业绩经验等均不得共享（分支机构除外）。

6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中无失信惩戒记录。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 27 日 16 时 30 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 9 月 23 日-2023 年 9 月 27 日上午 9:00—11:30，下午 13:00—16:30 (休息 3 日(含)以上的节假日除外)到上海市嘉定区银翔路 1037 号 11 楼购买招标文件，本项目双休日正常发售招标文件(烦请提前 1 天电话预约)。招标文件工本费 800 元(现金形式)。获取招标文件时须携带的资料：1) 法定代表人证明原件(公章)，法人身份证复印件加盖公章，授权有效期内的法定代表人授权委托书原件(公章、法人章、授权委托人签字)，授权委托人身份证原件及复印件加盖公章、授权委托人在投标单位近半年任意一个月的社保缴纳证明；2) 营业执照复印件加盖公章；3) 资质证书复印件加盖公章；4) 安全生产许可证复印件加盖公章。5) 项目负责人注册建造师证书复印件加盖注册章。逾期提交资料或提交资料不符合要求者视作自动放弃投标资格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：上海市奉贤区南桥镇南桥路 563 号 9 楼 911 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：上海市奉贤区南桥镇南桥路 563 号 9 楼 911 会议室

七、其他

建设地点：奉贤区青村镇(四至范围：东至贤浦路，西至德欣路，南至徐家路，北至南港路)。

本项目最高投标限价为 476 万元(不含税)，超过最高投标限价的，作否决投标处理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海奉贤建设发展(集团)有限公司

地 址：上海市奉贤区南桥镇南桥路 563 号

联 系 人：吴工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中谘(上海)工程管理有限公司

地 址： [上海市嘉定区银翔路 1037 号 11 楼](#)

联 系 人： [白欣蕾、张杰](#)

电 话： [13816378718](#)

电子邮件： 18017323533@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）