

中国银行股份有限公司新乡分行关于获嘉支行办公物业管理服务项目二次竞争性磋商公告
(招标编号：/)

项目所在地区：河南省, 新乡市

一、招标条件

本中国银行股份有限公司新乡分行获嘉支行办公物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中国银行股份有限公司新乡分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国银行股份有限公司新乡分行获嘉支行办公物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 中国银行股份有限公司新乡分行获嘉支行办公物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 10 日 15 时 00 分

递交方式：河南省新乡市和平大道中段 1 号中国银行新乡分行财务管理部纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 10 日 15 时 00 分

开标地点：河南省新乡市和平大道中段 1 号中国银行新乡分行财务管理部

七、其他

中国银行股份有限公司新乡分行就新乡分行关于获嘉支行办公物业管理服务项目进行采购。

一、项目名称：

中国银行股份有限公司新乡分行获嘉支行办公物业管理服务项目

二、采购编号：/

三、项目情况：

（一）采购内容：

中国银行股份有限公司新乡分行获嘉支行办公物业管理服务项目。具体内容详见采购邀请文件中的需求说明书。

响应缺漏项处理：供应商须对本项目所有货物及服务进行响应及报价，否则其响应将被拒绝。

授予合同/入围供应商数量：不多于 1 家

服务期限：1 年。

（二）采购流程：详见磋商文件

四、合格供应商的基本资质要求（须同时满足）：

（一）供应商及所报产品/服务的资质要求如下：

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，具有合法有效的营业执照。
2. 投标人至少具有一个物业管理服务业绩。（提供业绩合同）

（二）其他必须满足的要求：

1. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人，不得直接或间接地与采购人或其附属机构有任何关联。
2. 投标人须从采购人获得采购邀请文件并登记备案，否则不能参加本项目。
3. 联合体：本项目不接受联合体
4. 项目分包：供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。
5. 投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。（供应商提供相关承诺）
6. 截至采购邀请公告发布之日（含）止，供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）、“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn/shixin/）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn/）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单。
7. 投标人近 3 年（2022 年 1 月 1 日至采购邀请公告发布之日（含））经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币 200 万元以上（含）的罚款等行政处罚。
8. 截至递交应答文件截止日（含），投标人未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期

内。

9. 投标人须保证：采购人在其本国使用供应商提供的货物/或服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用投标人提供的货物/或服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

10. 存在关联关系的不同投标人，不得同时参加：

本项目关联关系企业包含以下情况：

与本企业单位法定代表人/负责人为同一人的其他企业；

与本企业存在直接控股、管理关系的其他企业。

投标人应向采购人如实披露与本单位存在关联关系的其他企业。采购人有权取消关联关系企业参与该项目的资格或重新组织采购。

11. 投标人之间不得相互串通报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益。

12. 投标人提供的全部材料必须真实有效，投标人如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其应答将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

13. 投标人应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

五、采购邀请文件的领取：

有意向的供应商可按以下时间和地点（或方式）提交报名材料并领取采购文件：

【时 间： 2024 年 11 月 26 日起至 2024 年 12 月 02 日止，上午 9:00-11:30 ；下午 15:00-17:00（北京时间，节假日除外）

地 点：在中国银行股份有限公司新乡分行财务管理部报名。

特别说明：有意参加投标者，报名时请携带如下资料（复印件加盖单位公章）

- （1）单位营业执照副本；
- （2）法定代表人身份证明及授权委托书；
- （3）被授权人身份证；
- （4）业绩合同证明材料；
- （5）参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- （6）信用中国、中国执行信息公开网、中国政府采购网等查询内容。
- （7）竞争性磋商公告要求的相关承诺书。

领取：领取文件免费

六、发布公告的媒介：

本公告同时在 《中国招标投标公共服务平台》 《河南省电子招标投标公共服务平台》上进行发布。

七、应答文件的递交：

应答文件递交开始时间：北京时间 2024 年 12 月 10 日 14：30 整。早于开始时间或不符合规定的应答文件恕不接受。

应答文件递交截止时间：北京时间 2024 年 12 月 10 日 15：00 整。逾期收到或不符合规定的应答文件恕不接受。

本项目不接受邮寄形式递交的应答文件。应答文件须密封后于递交截止时间之前送达指定地点，供应商须派其合法的授权人在应答文件递交截止时间之前将应答文件送达指定地点并签字确认，应答文件一经递交不予退还。

递交应答文件地点：河南省新乡市和平大道中段 1 号中国银行新乡分行财务管理部。

十、监督举报方式：

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向采购人纪委办公室反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

举报电话：0373-5196109

举报邮箱：jwbxx_ha@bank-of-china.com

信函地址：河南省新乡市牧野区和平大道中段 1 号 中国银行新乡分行纪委办公室

十一、其他：

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为采购人自行采购的项目。

十二、联系方式：

采购人：中国银行股份有限公司新乡分行

地 址：河南省新乡市和平大道中段 1 号中国银行新乡分行

联系人：钱先生

联系电话：13937388604、0373-5196051

邮箱地址：cwbxx_ha@bank-of-china.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： [中国银行股份有限公司新乡分行](#)

地 址： [河南省新乡市和平大道中段1号中国银行新乡分行](#)

联 系 人： [钱先生](#)

电 话： [13937388604](#)

电子邮件： cwbxx_ha@bank-of-china.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）