

河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目-竞争性谈判公告

(招标编号: TMSDZZTP(2024)003 号)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 17.76 万元,招标人为河南牧业经济学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模:北林校区教学楼 A 座顶部防水已 21 年,期间西侧局部做过防水维修,目前部分区域主要是北侧走廊、东侧及 604 教室有漏水部位,经查验,顶部及女儿墙防水层老化开裂,雨水通过开裂部位进入屋面现浇板,在裂痕处渗漏。以上情况也导致寻找漏水点困难,考虑到防水层达到使用年限,局部维修效果不好,难以彻底解决全部防水问题,拟对教学楼 A 座顶部重新做防水,全部拆除老旧保护层及旧防水层,作为建筑垃圾处理,对防水层下部找平层进行修复并进行重新找坡,对顶面现浇板开裂部位进行堵漏填充,涂刷冷底子油粘接,新铺设 4+4 带页岩防水卷材,对女儿墙新做防水,对顶管线进行整理

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目;

三、投标人资格要求

(001 河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目)的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1)具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照复印件);
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供由会计师事务所或审计机构出具的 2023 年度财务审计报告复印件,供应商成立不满一年的可提供基本户银行出具的资信证明复印件);
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函,格式自拟);
- (4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月依法缴纳税收(主要是指供应商缴纳增值税或企业所得税的凭据)和社保证明资料复印件。

依法免税和不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明复印件)；

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函，格式自拟）。

2、供应商具备防水防腐保温工程专业承包贰级（含贰级）以上企业资质，同时具备有效的安全生产许可证；

3、拟派项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证，企业出具的项目经理无在建承诺（格式自拟），并提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月缴纳社保证明材料；

4、对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目政府采购活动（由代理机构查询供应商信用记录）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（按竞争性谈判文件格式要求提供承诺）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 26 日 08 时 30 分到 2024 年 11 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：将营业执照复印件、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证复印件）加盖公章扫描后发送至代理机构指定邮箱（tmsdxmg1@126.com），邮件主题为：河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目+公司名称+联系人+联系电话。发送上述资料后，致电代理机构获取采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座 4 层多功能开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座 4 层多功能开标室

七、其他

河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目的潜在供应商应在天马盛鼎项目管理有限公司邮箱（tmsdxmg1@126.com）获取竞争性谈判文件，并于 2024 年 11

月 29 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：TMSDZZTP(2024)003 号

2. 项目名称：河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目

3. 采购方式：竞争性谈判

4. 预算金额：177,600.00 元

最高限价：177,600.00 元

5. 采购需求

（1）项目概况：北林校区教学楼 A 座顶部防水已 21 年，期间西侧局部做过防水维修，目前部分区域主要是北侧走廊、东侧及 604 教室有漏水部位，经查验，顶部及女儿墙防水层老化开裂，雨水通过开裂部位进入屋面现浇板，在裂痕处渗漏。以上情况也导致寻找漏水点困难，考虑到防水层达到使用年限，局部维修效果不好，难以彻底解决全部防水问题，拟对教学楼 A 座顶部重新做防水，全部拆除老旧保护层及旧防水层，作为建筑垃圾处理，对防水层下部找平层进行修复并进行重新找坡，对顶面现浇板开裂部位进行堵漏填充，涂刷冷底子油粘接，新铺设 4+4 带页岩防水卷材，对女儿墙新做防水，对顶管线进行整理。

（2）采购范围：谈判文件、工程量清单的全部内容

（3）建设地点：北林校区

（4）质量要求：合格

6. 计划工期：20 日历天

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8. 是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照复印件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供由会计师事务所或审计机构出具的 2023 年度财务审计报告复印件，供应商成立不满一年的可提供基本户银行出具的资信证明复印件）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月依法缴纳税收（主要是指供应商缴纳增值税或企业所得税的凭据）和社保证明资料复印件。

依法免税和不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明复印件）；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函，格式自拟）。

2、供应商具备防水防腐保温工程专业承包贰级（含贰级）以上企业资质，同时具备有效的安全生产许可证；

3、拟派项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证，企业出具的项目经理无在建承诺（格式自拟），并提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月缴纳社保证明材料；

4、对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目政府采购活动（由代理机构查询供应商信用记录）；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（按竞争性谈判文件格式要求提供承诺）。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 11 月 26 日至 2024 年 11 月 28 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：天马盛鼎项目管理有限公司邮箱（tmsdxmg1@126.com）

3. 方式：将营业执照复印件、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证复印件）加盖公章扫描后发送至代理机构指定邮箱（tmsdxmg1@126.com），邮件主题为：河南牧业经济学院北林校区教学楼 A 座顶部整体防水重做项目+公司名称+联系人+联系电话。发送上述资料后，致电代理机构获取采购文件。

4. 售价：500 元（转账时应备注项目简称+公司名称，售后不退）。

采购代理机构开户行：郑州农村商业银行股份有限公司祭城支行（郑州市市郊农村信用合作联社祭城信用社）

采购代理机构开户名：天马盛鼎项目管理有限公司河南分公司

账号：00710011600000567

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座 4 层多功能开标室

五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：河南省郑州市郑东新区商都路 31 号新华书店广场 B 座 5 层评标 10 室

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南牧业经济学院后勤服务网》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 代理服务费参考发改价格（2015）299 号文件向成交人收取。

2. 代理服务费缴纳方式：以转账、电汇非现金形式。

八、凡对本次采购提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南牧业经济学院

地址：郑州市郑东新区龙子湖北路 6 号

联系人：赵老师

联系方式：17729773722

2. 采购代理机构信息

名称：天马盛鼎项目管理有限公司

地址：郑州市管城回族区二里岗街东、航海路北 2 号楼 2 单元 14 层 1401

联系人：赵红艳

联系方式：0371-88958900

3. 项目联系方式

联系人：赵红艳

联系方式：0371-88958900

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南牧业经济学院

地 址：郑州市郑东新区龙子湖北路 6 号

联 系 人：赵老师

电 话：17729773722

电子邮件：/

招标代理机构：天马盛鼎项目管理有限公司

地 址：郑州市管城回族区二里岗街东、航海路北2号楼2单元14层1401

联 系 人：赵红艳

电 话：0371-88958900

电子邮件：tmsdxmgl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）