

寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心监理招标公告

(招标编号： JSGC-SG-2023-0035)

项目所在地区： 山东省,潍坊市,寿光市

一、招标条件

本寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有非财政100%，招标人为寿光市文腾基础设施建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心，总建筑面积 492.4m²，地上两层，框架结构，筏板基础，建筑高度 9.25m；具体内容详见招标文件、图纸及清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心监理；

三、投标人资格要求

(001 寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心监理)的投标人资格能力要求： 1、
资质条件：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

2、项目总监资格条件：具备有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。

3、其他要求

(1) 递交投标文件截止时间前投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(通过“信用中国”查询相关主体信用记录)，同时未被列入社会法人严重失信黑名单信息(通过“信用寿光”查询相关主体信用记录)；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，或同一母公司的子公司，不得参加同一招标项目投标。

(3) 投标文件中拟配备的本项目项目总监须符合主管部门要求，且未超过法律法规规定的承揽工程数量上限(开标前提前在潍坊市建筑市场监管一体化平台进行人员备案)。如中标后，经潍坊市建筑市场监管一体化平台查询显示超过上限导致无法办理人员备案的，此中标结果无效。

本项目不允许联合体投标。 ；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月08日09时00分到2023年08月01日08时59分

获取方式：潍坊市公共资源交易中心网上确认后自行下载。方式：投标人登录潍坊市公共资源交易网进行注册（网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/sgggzy/>），办理信息注册后进行网上投标确认并获取招标文件，未在潍坊市公共资源交易网上进行投标确认的，投标无效。已注册的投标人应按照《潍坊市公共资源交易中心关于开展公共资源交易信用承诺的通知》（潍资中发〔2019〕6号）要求，在参与投标前登录潍坊市公共资源交易网企业会员系统通过“修改信息”功能重新签署和上传《信用承诺书》，《信用承诺书》模板可在网站首页-“资料下载”-“综合下载”中下载。各投标人在获取招标文件的时间节点内登录潍坊市公共资源交易网“企业会员系统”，在“招标（采购）业务”-“招标（采购）文件下载”-“领取”-下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月01日09时00分

递交方式：电子加密文件（文件格式为.WFTF）在投标截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台企业会员系统上传，本项目采用“不见面开标”，投标人无须到现场参会、递交资料。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月01日09时00分

开标地点：寿光市行政审批服务局二楼潍坊市公共资源交易中心寿光分中心直播二室（本项目采用“不见面开标”，投标人无须到现场参会、递交资料）

七、其他

一、招标条件

寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心已由主管部门批准建设，项目资金来源为国有非财政100%。招标人为寿光市文腾基础设施建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该工程监理进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目名称：寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心监理

进场交易号：JSGC-SG-2023-0035

预算：3万元

建设地点：寿光市文庙街以北，文苑路以东

建设规模 寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心，总建筑面积492.4m²，地上两层，

框架结构，筏板基础，建筑高度 9.25m；具体内容详见招标文件、图纸及清单。

招标范围：图纸、工程量清单及招标文件中的全部内容（个别说明除外）。

计划工期：自接到招标人开工通知后 180 日历天内竣工验收合格并交付整个工程。

标段划分：本工程监理共一个标段。

招标范围：寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心等全部内容的施工及保修期内的监理。

三、投标人资格要求

(001 寿光市文家片区棚户区改造项目文化活动中心监理)的投标人资格能力要求：

1、资质条件：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

2、项目总监资格条件：具备有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。

3、其他要求

(1) 递交投标文件截止时间前投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（通过“信用中国”查询相关主体信用记录），同时未被列入社会法人严重失信黑名单信息（通过“信用寿光”查询相关主体信用记录）；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，或同一母公司的子公司，不得参加同一招标项目投标。

(3) 投标文件中拟配备的本项目项目总监须符合主管部门要求，且未超过法律法规规定的承揽工程数量上限（开标前提前在潍坊市建筑市场监管一体化平台进行人员备案）。如中标后，经潍坊市建筑市场监管一体化平台查询显示超过上限导致无法办理人员备案的，此中标结果无效。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

1、获取时间：2023 年 07 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 01 日 09 时 00 分

2、获取方式：地点：潍坊市公共资源交易中心网上确认后自行下载。方式：投标人登录潍坊市公共资源交易网进行注册（网址：<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/sgggzy/>），办理信息注册后进行网上投标确认并获取招标文件，未在潍坊市公共资源交易网上进行投标确认的，投标无效。已注册的投标人应按照《潍坊市公共资源交易中心关于开展公共资源交易信用承诺的通知》（潍资中发〔2019〕6 号）要求，在参与投标前登录潍坊市公共资源交易网企业会员系统通过“修改信息”功能重新签署和上传《信用承诺书》，《信用承诺书》模板可在网站首页-“资料下载”-“综合下载”中下载。各投标人在获取招标文件的时间节点内

登录潍坊市公共资源交易网“企业会员系统”，在“招标（采购）业务”-“招标（采购）文件下载”-“领取”-下载招标文件。

注：网上获取招标（采购）文件不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标（评审）委员会组织的资格后审为准。

3. 公共资源交易网注册程序：

（1）注册信息：投标人登录潍坊市公共资源交易网，注册诚信库审核地区请选择“寿光市”（咨询电话：0536-8097130，技术支持：江苏国泰新点软件有限公司）。

（2）上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，选择“施工企业”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件（上传复印件的，验证将不被通过）。

（3）网上验证：潍坊市公共资源交易中心寿光分中心实施网上验证，网上验证时间：上午 09:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（法定公休日、节假日除外，验证时限为 1 个工作日）电话：0536-5117925。

（4）投标人（施工企业）从“企业会员系统”登录，在“招标（采购）业务”-“填写投标信息”中找到要投标的项目，填写投标信息后点击“确认”按钮。

4. 数字证书办理

拟参加本项目的投标人须办理并取得 CA 后，方可加密生成及上传电子投标文件。

（一）CA 免费办理需要提交的材料

请在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心网站——重要通知——《关于开展公共资源交易 CA 数字证书免费发放工作的通知》（转发）附件中下载。

（二）CA 免费办理方式

现场办理。请各市场交易主体登录潍坊市公共资源交易中心网站下载数字证书办理资料，根据不同主体类别，按所需服务要求加盖公章或签名，持相关证件到潍坊市公共资源交易中心三楼技术服务窗口办理公共资源交易 CA 数字证书，办理时限为即收即办。（网址：

<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=7fbfc538-1b3b-46d8-af93-0126172fbb53&CategoryNum=048001>）。

网上办理。

1. 请各市场交易主体登录山东卓码信息技术有限公司在线办理平台

（<http://wf.sdzhuoma.com/>），根据个人证书或企业证书办理需要选择相应证书类型；

2. 市场主体按照潍坊市公共资源交易中心网站公示的办理材料模板要求下载填写并扫描上

传；

3. 市场主体通过山东卓码信息技术有限公司在线办理平台选择数字证书交付方式并确认提交；

4. 在线办理平台工作人员在线对公共资源交易 CA 数字证书办理材料进行校验，并在 1 个工作日内以短信的形式通知办理人，如遇无法解决的系统问题，办理时限可相应顺延，但最长不得超过 3 个工作日；

5. 在线办理平台根据市场主体选择的交付方式（邮寄、现场自提等）及时交付证书。

（三）CA 数字证书办理时间及联系方式

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午 13:00-17:00。

窗口免费服务热线：15345366335。

数字证书客户服务热线：19953638182。

技术人员 7*24 小时服务电话：

赵工：18765102953；李工：13563611613。

服务监督电话：0536—8080981。

CA 证书安装, 驱动程序可通过登录企业会员系统页面下载“驱动下载”。安装时一是注意关闭系统页面运行所有程序，二是 CA 证书与电脑保持分离状态。

注 系统操作过程中遇到任何问题请登录潍坊市公共资源交易网首页，点击右侧“视频课堂”观看各操作步骤的视频讲解或在“资料下载”——“综合下载”中下载相关操作手册和“企业网上注册登记入库常见问题解答”。

5. 售价 0 元。

6. 注意事项。

1) 投标人应当在上传响应文件前办理完毕，以免影响使用。

2) 已接入山东省公共资源交易多 CA 统一认证平台的其他电子认证服务机构办理的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

3) 潍坊市公共资源交易中心不限制也不排斥已实现接入山东省公共资源交易多 CA 统一认证平台的任何数字证书产品在潍坊市公共资源交易系统正常使用。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 01 日 09 时 00 分

递交方式：电子加密文件（文件格式为.WFTF）在投标截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台企业会员系统上传，本项目采用“不见面开标”，投标人无须到现场参会、递交资料。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月01日09时00分

开标地点：寿光市行政审批服务局二楼潍坊市公共资源交易中心寿光分中心直播二室（本项目采用“不见面开标”，投标人无须到现场参会、递交资料）。

七、其他

1、公告期限：2023年07月08日至2023年07月12日

2、本次招标公告同时在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心网站

ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy、中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com 上发布。

关于本项目的疑问答复、变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在潍坊市公共资源交易网及有关网站发布。投标人有义务自行查阅网站信息及进入交易系统查询，或于投标截止时间前向采购代理机构电话咨询确认，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不予单独告知。同时，依据相关法律法规规定，变更公告一旦发布即视为以书面形式通知所有投标人。

注：1、此项目为电子标，采用不见面方式开标，如有意向参与投标，请尽早阅知招标文件中的《电子招投标工作须知》，以便能顺利进行投标。各投标单位不需要到现场递交任何材料，按投标（响应）文件规定的时间自行完成解密工作。投标文件解密方式详见《潍坊市公共资源交易中心“不见面开标”系统签到解密操作手册（投标人手册）》。本项目以投标单位提交的加密的电子投标文件（文件格式为.WTF）为准，在投标截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台上传。各投标单位要及时根据本答疑文件及操作手册进行开标、上传。若因投标单位原因造成未及时上传、解密成功的，造成的后果由投标单位自行承担。

2、为贯彻落实《山东省人民政府办公厅关于印发山东省深化公共资源交易平台整合共享实施方案的通知》（鲁政办字〔2019〕209号）要求，加快推进公共资源交易省市一体化平台建设，潍坊市公共资源电子交易系统与山东省公共资源交易多CA统一认证平台已完成对接，投标人须在投标截止时间前在解密电脑上及时下载并升级“新点驱动（山东省版）”，以确保各投标人顺利完成电子响应文件的解密，因投标人自身原因无法完成解密的，后果由投标人自行承担。

3、投标单位法定代表人或授权委托人须在评标结束之前保持联系畅通，因投标单位自身原因联系不到而引起开评标不畅的，相关责任由投标单位自身承担。

4、本项目无复会环节，最终结果将在潍坊市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台

进行公示。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为寿光市建筑业发展中心。

九、若对本次招标项目存在异议，请按以下方式联系

招 标 人：寿光市文腾基础设施建设开发有限公司

地 址：寿光市文庙西街与文家路交叉路口

联系人：于彤

电话：0536-5116778

招标代理机构：青岛佳易工程管理有限公司

地 址：寿光市博园路以东、海关北侧金宏创投大厦二楼

联 系 人：孟庆冬

电 话：18763695597

电子邮件：qdjygcgl@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为寿光市建筑业发展中心。

九、联系方式

招 标 人：寿光市文腾基础设施建设开发有限公司

地 址：寿光市文庙西街与文家路交叉路口

联 系 人：于彤

电 话：0536-5116778

电子邮件：/

招标代理机构：青岛佳易工程管理有限公司

地 址：寿光市博园路以东、海关北侧金宏创投大厦二楼

联 系 人：孟庆冬

电 话：18763695597

电子邮件：qdjygcgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苗庆冬（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

