

中原区 2023 年老旧小区改造项目设计招标公告

(招标编号：23-GC-0390)

项目所在地区：河南省, 郑州市, 中原区

一、招标条件

本中原区 2023 年老旧小区改造项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 150.949734 万元，招标人为郑州中原发展投资(集团)有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目拟对中原区 5 个街道办事处 12 个小区市政配套设施、建筑、小区环境进行改造、提升，改造总建筑面积约 32.634 万平方米，涉及 98 栋楼，共计 2965 户居民。项目主要建设内容包括：破损路面修复，牙道更换；楼顶防水层修复，楼梯栏杆修复；外立面粉刷，内墙粉刷；新建围墙，围墙美化；单元门楼修整；小区出入口修整，设置出入口管理系统；新增监控系统；线缆整改，增加广场照明，更换路灯；落水管修复、增设；雨、污水管新设、修复；供热管网新铺、修复；新增标识装饰、公告栏；新规划停车位，新设非机动车充电位，新设充电桩；车棚修复及新建；新增绿化；活动广场修复；新增社区卫生服务站；规整空调机位以及其它改造工程。

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段；(002)二标段；(003)三标段；(004)四标段；

三、投标人资格要求

- (001 一标段)的投标人资格能力要求：1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- 2、资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；
- 3、项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级注册建筑师资格及建筑工程相关专业中级及以上技术职称（提供劳动合同、2022 年 7 月 1 日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 7 月 1 日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

5、财务状况良好：提供 2019 年度、2020 年度、2021 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告，新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

6、信誉要求：

6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图（个人查询在个人信用栏目中输入姓名和身份证号码查询失信被执行人名单）；

7、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；；

（002 二标段）的投标人资格能力要求：1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3、项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级注册建筑师资格及建筑工程相关专业中级及以上技术职称（提供劳动合同、2022 年 7 月 1 日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 7 月 1 日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

5、财务状况良好：提供 2019 年度、2020 年度、2021 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告，新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

6、信誉要求：

6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图（个人查询在个人信用栏目中输入姓名和身份证号码查询失信被执行人名单）；

7、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；

（003 三标段）的投标人资格能力要求：1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3、项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级注册建筑师资格及建筑工程相关专业中级及以上技术职称（提供劳动合同、2022年7月1日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年7月1日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

5、财务状况良好：提供2019年度、2020年度、2021年度经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告，新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

6、信誉要求：

6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布

之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图（个人查询在个人信用栏目中输入姓名和身份证号码查询失信被执行人名单）；

7、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；

（004 四标段）的投标人资格能力要求：1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3、项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级注册建筑师资格及建筑工程相关专业中级及以上技术职称（提供劳动合同、2022年7月1日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年7月1日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

5、财务状况良好：提供2019年度、2020年度、2021年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告，新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

6、信誉要求：

6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”

查询法定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图（个人查询在个人信用栏目中输入姓名和身份证号码查询失信被执行人名单）；

7、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 00 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 23 时 59 分

获取方式：登录“郑州市公共资源交易中心网站

(<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>)”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 10 日 10 时 00 分

递交方式：郑州市公共资源交易中心电子交易平台

(<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 10 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市公共资源交易中心六楼 A 区第九开标室（郑州市中原西路与图强路交叉口郑发大厦六楼）

七、其他

1、招标条件

本招标项目中原区 2023 年老旧小区改造项目设计已由郑州市中原区发展和改革委员会以中原发改（2023）14 号批准建设，建设资金来自区财政资金及申请政府专项债券资金，出资比例为 100%，项目招标人为郑州中原发展投资(集团)有限公司，招标代理机构为亿诚建设项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目设计进行公开招标：

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中原区 2023 年老旧小区改造项目设计；

2.2 项目编号：23-GC-0390

2.3 建设内容及规模：项目拟对中原区 5 个街道办事处 12 个小区市政配套设施、建筑、小区环境进行改造、提升，改造总建筑面积约 32.634 万平方米，涉及 98 栋楼，共计 2965 户居民。

项目主要建设内容包括：破损路面修复，牙道更换；楼顶防水层修复，楼梯栏杆修复；外立

面粉刷，内墙粉刷；新建围墙，围墙美化；单元门楼修整；小区出入口修整，设置出入口管理系统；新增监控系统；线缆整改，增加广场照明，更换路灯；落水管修复、增设；雨、污水管新设、修复；供热管网新铺、修复；新增标识装饰、公告栏；新规划停车位，新设非机动车充电位，新设充电桩；车棚修复及新建；新增绿化；活动广场修复；新增社区卫生服务站；规整空调机位以及其它改造工程。

注：因各个楼院空间布局、现状实际情况不同，改造项目会有差异，中标人应充分根据各楼院实际情况及需求进行设计改造，本项目最终改造内容及工程量以实际设计建设为准。

2.4 项目地点：郑州市中原区辖区内；

2.5 招标范围：

一标段：郑州市中原区秦岭路街道办事处秦江社区 365 美丽家园、棉纺西路 8 号院改造的设计（含初步设计、施工图设计，以及施工现场所有设计跟踪服务等）；

二标段：郑州市中原区林山寨街道办事处文化宫路 45 号、文化宫路 46 号、文化宫路 47 号、文化宫路 48 号、文化宫路 49 号、互助路 10 号、嵩山路 150 号院改造的设计（含初步设计、施工图设计，以及施工现场所有设计跟踪服务等）；

三标段：郑州市中原区三官庙街道办事处中原西路 113 号院、郑州市中原区绿东村街道办事处伏牛路 210 号院改造的设计（含初步设计、施工图设计，以及施工现场所有设计跟踪服务等）；

四标段：郑州市中原区桐柏路街道办事处风和日丽家园小区改造的设计（含初步设计、施工图设计，以及施工现场所有设计跟踪服务等）；

2.6 质量要求：达到国家、省、市有关设计技术标准、规范的标准及行业现行标准；

2.7 包段划分：本项目共四个标段。

3、投标人资格要求：

3.1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2、资质要求：投标人须具有行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3.3、项目负责人要求：具备国家建设行政主管部门颁发的贰级注册建筑师资格及建筑工程相关专业中级及以上技术职称（提供劳动合同、2022 年 7 月 1 日以来在本单位缴纳的任意三个月的社保证明材料）；

3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 7 月 1 日以来任意三个月单位缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税企业，应提供相关证明文件）；

3.5、财务状况良好：提供 2019 年度、2020 年度、2021 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告，新成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

3.6、信誉要求：

3.6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大质量等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人须出具书面承诺，格式自拟）；

3.6.2 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图，查询时间不得早于公告发布之日。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动：

①通过“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）查询“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；

②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、项目负责人、授权委托人，并提供查询网页截图（个人查询在个人信用栏目中输入姓名和身份证号码查询失信被执行人名单）；

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）；

3.8、本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，于 2023 年 04 月 20 日至 2023 年 04 月 25 日，登录“郑州市公共资源交易中心网站

（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/TPBidder/>）”，凭企业 CA 锁直接下载招标文件。尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站

（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>），查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》

（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>），及时办理 CA 数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”、“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价人民币：0 元。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2023 年 05 月 10 日 10 时 00 分（北京时间）

电子投标文件（*.ZZTF 格式）须在投标截止时间前加密上传；

5.2 加密电子投标文件递交地点：郑州市公共资源交易中心电子交易平台

（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）。

5.3 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作,并按要求上传经 CA 数字证书签章和加密的电子投标文件（.ZZTF 格式）。加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理；

5.4 本项目采用“远程不见面”开标方式。投标人无需到郑州市公共资源交易中心现场参加开标会议，不再要求投标人到达现场提交资料。投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening>），在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点电话：4009980000）；

5.5 不见面开标的具体事宜请查阅郑州市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《郑州市公共资源交易平台不见面开标系统操作手册》和通知公告中的《郑州市公共资源交易中心关于不见面开标大厅系统升级的通知》；

说明：1、投标人须使用 IE 浏览器进行网上下载招标文件。选择 CA 证书登录方式进入电子招投标交易系统，进行网上下载招标文件等操作。

2、本项目将实行电子开评标，请投标人在郑州市公共资源交易中心网站

（<http://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>）首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作软件（河南版）”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”，安装工具软件后，使用“文件查看工具”打开招标文件认真阅读。制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件（河南版）”

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》网上发布。招标人及招标代理机构对任何转载信息不承担责任。

7. 联系方式

招 标 人：郑州中原发展投资(集团)有限公司

联 系 人：鲁先生

电 话：0371-55075911

传 真： /

邮 箱：zyftzb@163.com

地 址：郑州市陇海路伏牛路交叉口中原发展大厦 19 楼

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

地址：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋

联系人：周丹

联系方式：0371-63286598

传 真：0371-63286598

邮 箱：hnyczbd1@163.com

监督部门：郑州市中原区城乡建设局

地 址：郑州市中原区三官路与华山路交叉口向西 500 米

电 话：0371-67912087

传 真：0371-67912087

电子邮箱：a67912087@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市中原区城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：郑州中原发展投资(集团)有限公司

地 址：郑州市陇海路伏牛路交叉口中原发展大厦 19 楼

联 系 人：鲁先生

电 话：0371-55075911

电子邮件：zyftzb@163.com

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

地 址：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋

联 系 人：周丹

电 话：0371-63286598

电子邮件：hnyczbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）