

新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层（商业主题空间）精装修工程设计及 施工招标公告

（招标编号：NDK-CG-ZB-082）

项目所在地区：河南省,郑州市

一、招标条件

本新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层（商业主题空间）精装修工程设计及施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1800 万元，招标人为河南新发展楷林实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 新发展楷林广场位于郑州东站东广场南侧，本次招标的为其中的西地块，临圃田西路，北至商鼎路，东临嘉园路，南至莲湖路，用地面积 73926.14m²，总建筑面积约为 6257 万 m²，地上建筑规模约为 42.82 万 m²，地下建筑规模约为 19.75 万 m²。本商业项目包括包含 3#楼一层、二层裙房以及 7#楼地下一层的商业空间。其中，3#商业主题空间装修面积约 5200 平方米，7#楼地下一层商业主题空间装修面积约 2900 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层（商业主题空间）精装修工程设计及施工；

三、投标人资格要求

(001 新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层（商业主题空间）精装修工程设计及施工)的投标人资格能力要求：3.1 营业执照要求：投标人应在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；

3.2 资质要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。投标人需同时具有建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

3.3 人员要求：

3.3.1 拟派项目负责人（项目经理）要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书【不含临时执业证书，在投标单位注册】，取得安全生产考核合格证书（B 证，在有效期内），与投标人具有劳动合同关系，并提供投标人为其缴纳社会保

险的证明，且没有在建项目（出具无在建工程承诺函）；

3.3.2 设计负责人要求：具备工程类相关专业中级及以上技术职称，与投标人具有劳动合同关系，并提供投标人为其缴纳社会保险的证明；

3.4 财务要求：没有被接管、冻结、破产状态，提供经审计的 2020 年度、2021 年度、2022 年度或 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务报告（企业成立不足三年的可自成立年度开始提供，成立时间不足一年的可提供银行资信证明）；

3.5 信誉要求：

（1）没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题（投标人提供加盖公章的承诺函）；

（2）投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业信息；通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”查询法定代表人信息。（投标人须提供网站查询打印页，查询日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格）

3.6 其他要求：

（1）投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供缴纳税收证明和社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标；法定代表人为同一个人的两个及以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目同一标段的投标。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

3.7 本次招标接受联合体投标。1）联合体成员不超过 2 家；2）联合体各方应签订联合体协议书明确各方权利义务；3）联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权委托同一人作为代理人，办理投标事宜，授权委托书由联合体各成员法定代表人共同签署并加盖各自单位公章，联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标；4）联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；5）联合体成员资格要求：联合体成员各方均需满足第 3.1、3.4、3.5、3.6 条款要求。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 16 日 00 时 00 分到 2024 年 05 月 31 日 00 时 00 分

获取方式：登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/>)”凭企业 CA 锁直接下载招标文件；尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/>)，查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书（CA）互认功能上线试运行的通知》

(<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>)，及时办理 CA 数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 06 日 10 时 00 分

递交方式：加密投标文件（.ZZTF 格式）应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台 (<https://zggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 上传投标文件菜单电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 06 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市公共资源交易中心（网上开评标大厅）

七、其他

1、招标条件

河南英典工程管理有限公司受河南新发展楷林实业有限公司委托（投资项目统一代码：2018-410154-70-03-056876），就新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层（商业主题空间）精装修工程设计及施工以公开招标方式进行招标。建设资金来自企业自筹。本项目已具备招标条件，欢迎有兴趣的潜在投标人前来参与。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层（商业主题空间）精装修工程设计及施工

2.2 项目地点：河南省郑州市郑东新区商鼎路南、圃田西路东。

2.3 项目概况：新发展楷林广场位于郑州东站东广场南侧，本次招标的为其中的西地块，临圃田西路，北至商鼎路，东临嘉园路，南至莲湖路，用地面积 73926.14m²，总建筑面积约为 62.57 万 m²，地上建筑规模约为 42.82 万 m²，地下建筑规模约为 19.75 万 m²。本商业项目包括包含 3#楼一层、二层裙房以及 7#楼地下一层的商业空间。其中，3#商业主题空间装修

面积约 5200 平方米，7#楼地下一层商业主题空间装修面积约 2900 平方米。

2.4 预估投资金额：1800 万元。

2.5 招标范围：新发展楷林广场项目 3#楼及 7#楼地下一层商业主题空间精装修工程的深化施工图设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、资料整理、质量保修期内的维修服务等所有工作内容。

2.6 工期要求：3#楼商业主题空间设计及施工总工期 140 日历天（包括节假日），其中施工工期为 120 日历天；7#楼地下一层商业主题设计及施工总工期 90 日历天，其中施工工期为 70 日历天。以上工期分别自甲方/监理单位下发书面开工通知之日开始至本工程全部施工完成、竣工验收合格之日止。

2.7 质量标准：

设计：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求。

施工：工程质量符合国家现行规范和标准，本工程质量确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

2.8 标段划分：共一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人应在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；

3.2 资质要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。投标人需同时具有建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

3.3 人员要求：

3.3.1 拟派项目负责人（项目经理）要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书【不含临时执业证书，在投标单位注册】，取得安全生产考核合格证书（B 证，在有效期内），与投标人具有劳动合同关系，并提供投标人为其缴纳社会保险的证明，且没有在建项目（出具无在建工程承诺函）；

3.3.2 设计负责人要求：具备工程类相关专业中级及以上技术职称，与投标人具有劳动合同关系，并提供投标人为其缴纳社会保险的证明；

3.4 财务要求：没有被接管、冻结、破产状态，提供经审计的 2020 年度、2021 年度、2022 年度或 2021 年度、2022 年度、2023 年度财务报告（企业成立不足三年的可自成立年度开始提供，成立时间不足一年的可提供银行资信证明）；

3.5 信誉要求:

(1) 没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题 (投标人提供加盖公章的承诺书);

(2) 投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “信用服务” - “失信被执行人” - 跳转至“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业信息; 通过“信用中国”网站“信用服务” - “失信被执行人” 查询法定代表人信息。(投标人须提供网站查询打印页, 查询日期为公告发布之日之后, 经查询有失信记录的将被取消投标资格)

3.6 其他要求:

(1) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供缴纳税收证明和社会保障资金的证明, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目同一标段的投标; 法定代表人为同一个人的两个及以上法人, 母公司、全资子公司及存在控股关系的公司, 不得同时参加本项目同一标段的投标。若出现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章 (需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】

3.7 本次招标接受联合体投标。1) 联合体成员不超过 2 家; 2) 联合体各方应签订联合体协议书明确各方权利义务; 3) 联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书, 授权委托同一人作为代理人, 办理投标事宜, 授权委托书由联合体各成员法定代表人共同签署并加盖各自单位公章, 联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标; 4) 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的, 应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级; 5) 联合体成员资格要求: 联合体成员各方均需满足第 3.1、3.4、3.5、3.6 条款要求。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人, 请完善市场主体库相关信息, 于 2024 年 5 月 16 日至 2024 年 5 月 31 日, 登录“郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>)”, 凭企业 CA 锁直接下载招标文件; 尚未办理企业 CA 数字证书的, 请登录郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>), 查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书 (CA) 互认功能上线试运行的通知》

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/tzgg/20200612/9db87633-2aec-4d6f-b692-a167ec8c11d6.html>), 及时办理 CA 数字证书及电子签章, 并完成市场主体库相关信息;

4.2 请各潜在投标人下载招标文件后, 及时关注系统业务菜单(“答疑澄清文件”、“异议回复”)内该项目。如有请直接下载, 不再另行通知。

4.3 招标文件售价: 0 元。

5、投标文件的递交

5.1 加密投标文件 (.ZZTF 格式) 应于投标文件递交截止时间前上传到郑州市公共资源交易中心电子交易平台 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>) 上传投标文件菜单, 投标文件递交截止时间和开标时间为 2024 年 6 月 6 日 10 时 00 分 (以最终招标文件上的投标截止时间为准), 开标地点为郑州市公共资源交易中心 (网上开评标大厅), 以联合体投标的, 由联合体牵头人递交电子投标文件。

5.2 本项目采用远程开标, 远程开标大厅的网址

(<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening/>)。投标人应登陆远程开标大厅远程解密, 无需到开标现场。不见面服务的具体事宜请查阅郑州市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《郑州市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》, 根据手册要求做好不见面开标的准备工作。

说明:

(1) 投标人必须使用 IE 浏览器进行网上招标文件下载。选择 CA 证书登录方式进入电子招标投标交易系统, 进行网上招标文件下载等操作。

(2) 本项目将实行电子开标, 请投标人在郑州市公共资源交易中心网站 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/>) 首页“办事指南”栏目中下载最新版本的“新点投标文件制作软件 (河南版)”及“郑州市公共资源交易中心操作手册-投标文件制作手册”, 安装工具软件后, 使用“文件查看工具”打开招标文件认真阅读。制作电子投标文件时必须使用“投标文件制作软件 (河南版)”

(3) 由于本项目为不见面开标, 投标人无需到开标现场参与投标签到, 无需递交任何纸质资料或证明, 无需交纳原件 (投标文件中应附清晰的复印件或扫描件, 由于模糊不清导致评标委员会无法辨别的, 后果由投标人自行承担);

(4) 请投标人务必按照《不见面开标大厅操作手册 (投标人) V1.0》的要求设置参与不见面开标的电脑环境, 否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担;

(5) 投标人应在开标前一小时通过不见面开标系统中进行电子签到，开标时间到了之后就不能签到；投标人可在开标时间之后系统内观看开标过程；

(6) 投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

(7) 投标人应在开标当天及时关注本单位的情况，如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点电话：4009980000）。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》、《河南英典工程管理有限公司》媒介上发布。

7、联系方式

招 标 人：河南新发展楷林实业有限公司

地 址：郑州市郑东新区商鼎路与嘉园路交叉口新发展楷林智慧广场智慧展厅 7 号楼 2 层

联 系 人：司女士

电 话：18838028639

传 真：0371-65507566

邮 箱：siwenjing@kineer.com

招标代理机构：河南英典工程管理有限公司

地 址：郑州市经三路与红专路交叉口思达数码大厦 9 楼 908 房间

联 系 人：施政杰、焦学政、赵璞喜

电 话：0371-58558061 0371-53777553

电子邮箱：hnydzbb@163.com

监督部门：郑州市郑东新区建设局

电 话：0371-67179995

传 真：无

电子邮箱：zdxqjsj1407@163.com

地 址：郑东新区龙湖中环路 with 龙翔四街交叉口金融智谷 2 号楼 14 楼

2024年5月15日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市郑东新区建设局。

九、联系方式

招 标 人：河南新发展楷林实业有限公司

地 址：郑州市郑东新区商鼎路与嘉园路交叉
口新发展楷林智慧广场智慧展厅7号楼2
层

联 系 人：司女士

电 话：18838028639

电子邮件：siwenjing@kineer.com

招标代理机构：河南英典工程管理有限公司

地 址：郑州市经三路与红专路交叉口思达数码大厦9楼908房间

联 系 人：施政杰、焦学政、赵璞喜

电 话：0371-53777553

电子邮件：hnydzbb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）