

# 第 1 章 招标公告/投标邀请书

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 厦门国际银行科技研发中心项目（二期）景观工程（施工）（项目名称）已由 厦门市同安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 《厦门市企业投资项目备案证明》（同发改[2022]备 218 号）（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 厦门国际银行股份有限公司，建设资金来源 国有，招标人为 厦门市特房海湾投资有限公司，委托的招标代理单位为 建信发展（厦门）采购招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：厦门市同安区五显镇北山村北侧；

2.2. 工程建设规模：厦门国际银行科技研发中心项目（二期）室外景观面积约 97663 平方米，本次招标工程建安工程费约 4670 万元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：园林绿化；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：包括景观园林、绿化工程、配套安装工程（含浇灌、雾森、水景给排水、照明等）、景观小品、景观桥等，具体详见工程量清单及图纸；

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：单项合同额约 4670 万元（按照《关于贯彻执行〈园林绿化工程建设管理规定〉的通知》（闽建办风景〔2018〕11 号）中相应规模标准规定的特征描述）；

用于确定类似工程业绩的相关数据：单项合同额约 4670 万元（按照《关于规范园林绿化工程施工招标投标活动有关事项的通知》（闽建筑〔2019〕21 号）中规定的工程特征指标描述，适用于允许设置类似工程业绩的项目）；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：投标截止时间 10 日前发布；

2.5. 工期要求：总工期为 180 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）： / ；

2.7. 质量要求： 合格 。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具有  独立法人资格，且具备与园林绿化工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件 。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于  园林绿化专业高  级职称。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目  应用  福建省园林绿化施工企业信用评价分值。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为  园林绿化类 。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的，（ 采用简易评标法的，投标人的企业季度信用得分不得低于 35 分；采用经评审的最低投标价中标法，投标人的企业季度信用得分不得低于 50 分 ）。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 1  个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的  单项合同实际造价金额不少于 2800 万元的综合性园林绿化工程（其余要求详见招标文件） 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的  / （具体数量）个标段投标，但最多允许中标  / （具体数量）个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求： 投标人在厦门市园林绿化施工企业信用评价等级为：2023 年度信用评价等级为 A 级 。

3.8. 本招标项目采用  资格后审  方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于  2024-07-02 18:00:00 至 2024-07-23 10:15:00  通过  厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>） （公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用  电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上） （电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有

效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

## 6. 投标保证金的提交

要求提交投标保证金：

6.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标保证金手续

6.2 投标保证金提交的金额：80 万元

6.3 投标保证金提交的方式：可以使用现金、银行保函、担保保函或投标保证金保险其中之一形式提交。采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024-07-23 10:15:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台

([ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)、[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn))和厦门市公共资源交易网

(<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>)上发布。

## 9. 联系方式

招标人：厦门市特房海湾投资有限公司

地址：厦门市思明区厦港街道236号1号楼

邮编：361000

电子邮箱：zenghz@xmtf.com

电话：15960221125

传真：\

联系人：曾惠贞

招标代理机构：建信发展（厦门）采购招标有限公司

地址：厦门市思明区湖滨南路 366 号轻工大厦 9 楼 901 单元之二

邮编：361000

刘玉玲  
电子签名专用章



电子邮箱：389428763@qq.com

电话：18250705474

传真：\

联系人：张异、陈冰

公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市同安区住建和交通局

地址：厦门市同安区祥平里二路 46 号

联系电话：0592-7225995

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200