

多彩康城项目（1#-14#住宅楼，3#、5#裙楼，1号商业，大商业，幼儿园及地下
车库）前期物业服务管理中标候选人公示
（招标编号：SXRX2023-WN-11086）

公示结束时间：2023年12月24日

一、评标情况

标段(包)[001]多彩康城项目（1#-14#住宅楼，3#、5#裙楼，1号商业，大商业，幼儿园及
地下车库）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：渭南云水源物业管理有限公司，其他类型投标报价：前期物业管理高层
住宅物业服务费1.80元/月·m²，质量：符合《渭南市住宅小区物业服务指导标准》一级标
准，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：西安东源达物业服务有限公司，其他类型投标报价：前期物业管理高层
住宅物业服务费1.80元/月·m²，质量：符合《渭南市住宅小区物业服务指导标准》一级标
准，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：陕西良城物业管理有限公司，其他类型投标报价：前期物业管理高层住
宅物业服务费1.80元/月·m²，质量：符合《渭南市住宅小区物业服务指导标准》一级标准，
工期/交货期/服务期：0天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(渭南云水源物业管理有限公司)的项目负责人：弋盼盼/；

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的项目负责人：郭航/；

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的项目负责人：王佩/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(渭南云水源物业管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(渭南云水源物业管理有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的评标情况：/；



中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的评标情况: /;

二、提出异议的渠道和方式

以上中标候选人,经评标委员会审定并予以公示,公示期满3日,如有异议,请在公示期内向招标人及招标代理机构提出书面意见,逾期不予受理。提交异议应包括以下内容:

(一)提出异议人的名称、地址及有效联系方式;(二)异议事项的基本要求;(三)相关请求及主张;(四)有效线索和相关证明材料。异议文件需加盖公章并由其法定代表人或授权代理人签字。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为高新区城乡建设和管理局。

五、联系方式

招标人:陕西泛华建设有限公司

地址:陕西省渭南市高新技术产业开发区乐天大街与新区东路东南角多彩康城207室

联系人:张斌

电话:13022861188

电子邮件: /

招标代理机构:陕西日行物业咨询评估有限公司

地址:西安市高新一路正信大厦A座905室

联系人:胡玉惠

电话:13201779059

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 付强 (签名)

招标人或其招标代理机构: 陕西日行物业咨询评估有限公司 (盖章)

