

广州市土地房产管理职业学校迁建  
工程、广州市建筑工程职业学校迁建  
工程之绿化工程施工

# 招标公告

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日期：2023年12月

# 广州市土地房产管理职业学校迁建工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之绿化工程施工招标公告

根据穗发改【2019】727号、穗发改【2019】728号批准，并且图纸和技术资料满足施工要求，以及资金已经落实，广州市重点公共建设项目管理中心现对广州市土地房产管理职业学校迁建工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之绿化工程施工进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州市土地房产管理职业学校迁建工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之绿化工程施工

二、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

联系人：李工 联系电话：020-22905689

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

联系人：薛工、邓工 联系电话：020-83292716

招标监督机构：广州市林业和园林局

监管电话：020-83865773

三、建设地点：广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村

四、项目概况：广州市土地房产管理职业学校迁建工程和广州市建筑工程职业学校迁建工程为相邻地块，两个项目总建筑面积约为242040平方米。

其中，广州市土地房产管理职业学校迁建工程（以下称土地房产学校）可研批复总用地面积201425.12平方米，总建筑面积121020平方米，建设内容包括新建教室、图书馆，实验实训场所，行政用房，学生宿舍及教师值班用房，室内体育用房，食堂，生活福利及其他附属用房，架空连廊、地下室等。

广州市建筑工程职业学校迁建工程（以下称建工学校）可研批复总用地面积212420.66平方米，总建筑面积121020平方米，建设内容包括新建教室，实验实训场所，行政用房，学生宿舍及教师值班用房，食堂，生活福利及其他附属用房，室内体育用房，图书室与会堂及学生活动用房，地下室等。

本次合并招标项目为广州市土地房产管理职业学校迁建工程之绿化工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之绿化工程；土地房产学校及建工学校可研批复范围内的所有绿化工程均纳入本次招标范围。校区绿化面积约120489.56平方米（其中土地房产学校65519.36平方米、建工学校54970.20平方米）。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1. 本工程划分为1个标段。

2、招标内容及承包方式：本次合并招标范围为广州市土地房产管理职业学校迁建工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之绿化工程，主要内容如下（包括但不限于）：

（1）招标内容：中标人需负责上述招标范围内所有建设工程的施工工作，包括但不限于以下内容：整理绿化用地、种植土回(换)填、乔木绿化种植、灌木绿化种植、地被绿化种植、土方工程、节点景观工程、节点绿化、山体绿化、竹类绿化种植、屋面露台绿化种植、喷灌系统等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

（2）承包方式：投标人根据招标人的招标文件、施工图纸及工程量清单等规定的范围内的工程内容，结合现场实际情况进行投标报价，由承包人按照合同约定范围和图纸内容实行工程总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

3、最高投标限价：24,440,378.15 元（其中广州市土地房产管理职业学校迁建工程：12,177,777.04 元、广州市建筑工程职业学校迁建工程：12,262,601.11 元）。

六、资金来源：市财政资金。

七、发布招标公告时间：2023 年\_\_月\_\_日至 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

八、递交投标文件时间与开标时间

1. 递交投标文件截止时间：2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

2. 开标时间：2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间）。

3. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

九、办理投标登记手续

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站办理网上投标登记手续。

1. 投标人应遵循以下程序完成网上投标登记手续：

（1）登录广州公共资源交易中心网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入。

(2) 核对并确认投标信息无误后，上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易中心的电子评标系统。如果投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将视为无效投标文件。

## 2. 投标保证金：

本项目不设投标保证金。

## 十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，实行电子化资格审查。

## 十一、投标人资格条件：

1. 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3. 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：园林绿化或风景园林专业高级或以上专业技术职称。

4. 投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似园林绿化工程业绩，类似工程是指经济指标达到中标额 800 万元或以上的园林绿化工程。

注：（1）业绩取自广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库。

（2）业绩需同时提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、跨度等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。

（3）业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。

5. 专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

6. 投标人按照规定的格式及内容要求签署了《投标人声明》。

7. 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

8. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

9. 未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标。（详见招标公告附件一《被招标人拒绝投标的企业名单》）。

注：1. 投标人须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记，拟担任本工程项目

负责人须是本企业信息登记中的在册人员。项目负责人和安全员不为同一人。

2. 投标人资格条件 2-5 项（除广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页、《信息公开证明》打印页外）的信息取自投标人在广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库登记的信息，广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库中该部分信息将被视为投标申请人递交资格审查资料的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时，广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库记录的信息为依据。投标人应及时维护其在广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库的信息，确保各项信息在有效期内。

未在招标公告第十一条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十二、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价、成本警示价（如有）。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十三、资格审查结果及评标结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受投标人的监督。

十四、满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十五、本工程根据中华人民共和国现行的《建设工程工程量清单计价规范》及省、市有关计价规范设置最高投标限价。

十六、潜在投标人或利害关系人对本公告及招标文件内容有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市重点公共建设项目管理中心

异议受理电话：020-22905689

地 址：广州市大学城内环东星路 1 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州市林业

和园林局署名投诉。

投诉受理电话：020-83865773

地 址：广州市越秀区环市东路 348 号

十七、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）同时发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各法定媒体发布的文本应当一致，如有不同之处，以在广州公共资源交易网站发布的文本为准。

十八、本公告及招标文件使用 GZYLZB2022-1 招标文件范本。招标人可根据项目需求在下列划线内填写内容，其他部分不得随意修改，如确需修改，与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同等效力。

十九、本项目为电子评标，投标文件一律不接受纸质文件，投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此，投标人应当使用在广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名及电子签章。投标人可以到上述电子认证服务机构在广州公共资源交易中心设立的办理点办理电子签名认证证书和电子签章。（已经办理过电子签名证书的可携带电子签名证书到上述办理点增加电子签章。）

电子投标文件的编制须使用最新版本的投标文件管理软件。

二十、投标人在广州公共资源交易中心网站下载招标图纸。

附件一：

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	广东电白二建集团有限公司
2	广州金辉建设集团有限公司
3	广州市裕建工程有限公司
4	广州市水电建设工程有限公司
5	广州城北电力工程有限公司
6	广州增电电力建设投资集团有限公司
7	广州泰捷建设有限公司
8	广州南方电力技术工程有限公司