

宿迁分行2025年消防维保维修项目（第二次）供应商征集公告  
（招标编号：20240909）

项目所在地区：江苏省宿迁市市辖区

### 一、招标条件

本宿迁分行2025年消防维保维修项目（第二次）供应商征集公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:42万元，招标人为中国建设银行股份有限公司宿迁分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：根据业务发展需要，我行现公开征集宿迁分行2025年消防维保维修项目的供应商，有关事宜公告如下：一、采购需求 本项目采购需求详见附件1。二、征集时间 本次供应商征集自即日起至2024年9月17日17:00止。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

宿迁分行2025年消防维保维修项目（第二次）供应商征集公告

### 三、投标人资格要求

宿迁分行2025年消防维保维修项目（第二次）供应商征集公告：

1. 成立时间在1年以上，公司经营范围含消防工程施工、设备维修、维护保养或与之相关的内容，具有中华人民共和国境内独立法人资格的企业，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规（提供营业执照加盖公章的扫描件）；
2. 注册资本为人民币50万元以上（含），实收资本不低于人民币10万元（含）（2023年度经审计的财务报表中“实收资本”科目）；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021—2023年经审计年度财务报告复印件，财务报告至少包含资产负债表、损益表（利润表）、现金流量表；若投标人成立不满3年，仅需提供成立以来资产负债表、损益表（利润表）、现金流量表）；
4. 拥有消防设施工程专业承包2级（含）以上、消防技术服务（建筑消防设施维修保养）等相关资质以及江苏省住房和城乡建设厅发放的建筑业企业资质证书；在“社会消防技术服务信息系统”注册的消防设施维护保养检测类型公司。
5. 具有消防维保维修案例经验（提供消防维保维修合作协议扫描件，合同签订时间为2021年1月1日至今）；
6. 近三年在经营活动中没有重大违法违规记录。（提供“信用中国”重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”失信被执行人名单、“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信名单查询截图）
7. 当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。
8. 存在以下关联关系的，不得同时参加本项目。（出具承诺函）

- (1) 双方法人代表或实际控制人相同。
  - (2) 双方法人谈判代表或财务人员存在重合。
  - (3) 双方实际办公地址相同。
  - (4) 一方持有另一方的股份总和达到25%以上。
  - (5) 双方共同具有一名（含）以上的董事/监事/高管人员。
  - (6) 双方法人代表或实际控制人存在亲属等利益关系。
9. 须在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构。
10. 与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。
11. 投标人在报名截止之日止未处于建设银行总行投标人禁用或退出期内，并且在建行系统内被给予“警示谈话”、“取消候选资格”、“削减供应份额”轻微违规行为处理的次数不超过3次。
12. 须承诺，在本项目招标过程中不存在下列情形。如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：
- (1) 法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；
  - (2) 重大并购或重组，影响正常生产经营；
  - (3) 其他重大风险事项，影响正常采购合作。
13. 被政府部门和监管机构通报或被其他同业禁入、在同类服务中发生纠纷或造成风险事件、被招标人列入黑名单的，不予准入。
14. 提供的产品或服务不存在侵犯任何第三方的知识产权等权益的情况（包括但不限于商标权、专利权、版权、对不便申请专利的技术秘密和商业秘密的权利等）。如有任何因建设银行使用投标人提供的产品或服务而提起的侵权指控，投标人将依法承担全部责任。
15. 本项目不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。

#### 报名材料

1. 《采购参与意向反馈函》（附件2）签字盖章扫描件。
2. 营业执照加盖公章的扫描件。
3. 2021-2023年度财务报表，如企业成立不满3年，提供自成立以来的年度财务报表（提供加盖公章的扫描件）。
4. 消防设施工程专业承包、消防技术服务（建筑消防设施维修保养）、建筑业企业资质证书（提供加盖公章的有效期内的资质证书扫描件）。
5. “社会消防技术服务信息系统”注册的消防设施维护保养检测类型公司（提供中国应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统中基本信息截图，加盖公章）。
6. 提供2021年1月1日以来消防维保维修合作案例。供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。
7. 出具承诺函并加盖公章（附件3）。
8. “信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）。

网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询截图加盖公章。

9. 将上述材料打包后，根据系统提示通过附件上传，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-09 09:00到2024-09-16 17:00

获取方式：五、报名步骤 1. 供应商必须首先在建行龙集采平台上（[ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)）注册成为会员，注册时必须上传营业执照、企业法人身份证、近3年财务报表、公司章程、公司账户、资质文件等必要材料，平台对供应商注册审核时间：周一至周五9:00—18:00的三个工作日内审核，有报名意向的供应商请自行安排好注册时间。已注册的供应商，在龙集采平台更新2023年财务报表、维护公司基本信息完整后，可直接报名。未按以上要求上传法人身份证、财务报表、公司章程、资质文件、案例，或其他信息维护不完整的公司，报名审核将不予通过。 2. 点击龙集采征集公告下方“征集报名”进行报名（注册会员成功不等于报名成功，请留意），并上传公司简介及联系方式（包括固定电话、手机及邮箱地址）。 3. 龙集采系统操作问题，可查看网站首页“供应商指南”或拨打客服电话400-918-1908进行咨询。 六、注意事项 1. 本次征集活动为建行宿迁分行企业内部采购，非政府采购或招标活动。 2. 能够完全满足建设银行采购需求、有合作意向的供应商均可报名。报名参与采购等同于：贵公司已经认真研究，确认符合需求并自愿参与。如后续收到建设银行邀请函，贵公司承诺按要求参加采购流程，直至采购工作结束。如贵公司无正当理由退出流程，干扰秩序，建设银行有权对贵公司采取禁用处理，贵公司将无法参与建设银行所有采购活动。 3. 供应商须对报名信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将取消报名资格并列入我行供应商黑名单。 4. 本次公开征集不收取供应商的任何费用。 5. 本次报名仅为供应商征集，是否邀请供应商参与后续招标流程由我分行决定。本次征集活动结果无需向未入围的供应商做出任何书面或口头原因解释。 6. 对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。 7. 建设银行持续推广数字人民币应用，鼓励供应商开通建设银行数字人民币钱包，其中收款账户为建设银行对公账户的可开通对公钱包，收款账户为个人账户的可开通个人I类钱包。供应商开通数字人民币钱包后，可自行在龙集采平台添加账号信息。 8. 建设银行授权的供应商征集公告发布媒体仅为龙集采（[ibuy.ccb.com](http://ibuy.ccb.com)），对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-17 17:00

递交方式：网上递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-17 17:00

开标地点：龙集采系统

## 七、其他

根据业务发展需要，我行现公开征集宿迁分行2025年消防维保维修项目的供应商，有关事宜公告如下：

### 一、采购需求

本项目采购需求详见附件1。

### 二、征集时间

本次供应商征集自即日起至2024年9月17日17:00止。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 中国建设银行股份有限公司宿迁分行  
地 址： 宿迁市宿城区洪泽湖路756号  
联 系 人： 孙女士  
电 话： 0527-84220025  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 建银造价咨询有限责任公司  
地 址： 宿迁市宿城区洪泽湖路89号  
联 系 人： 杜萍  
电 话： 0527-84357101  
电 子 邮 件： 873048047@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜萍（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

# 采购需求

## 一、采购内容

宿迁分行所辖机构消防设备维护、维修及技术服务；消防设施故障诊断、分析、排除及维修服务；系统例行巡检和预防性维护；紧急故障和应急处理服务；系统应急切换方案服务等。

1、消防巡查维保：包括宿迁分行城区办公楼及所辖 8 营业网点（含宿豫、洋河等）区域消防巡查维保，沭阳支行办公楼及所辖 6 个营业网点区域消防巡查维保，泗阳支行办公楼及所辖 5 个营业网点区域消防巡查维保；泗洪支行办公楼及所辖 5 个营业网点区域消防巡查维保；17 个离行自助，1 个外租档案室。

2、消防维修改造：根据主管部门检查和消防设备故障需进行维修改造，消防维保材料更换及安装费用需经过市分行相关部门审核验收合格并正常运行 1 个月后据实支付；分行消防设施设备损坏的，由消防维保公司根据我行要求，按照提供的设备清单内的报价，予以更换。

## 二、服务质量及管理要求

### （1）火灾自动报警及联动控制系统

时间	检查维护保养要求
----	----------

每月	1、检验系统主机的基本功能：检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能，确认处于正常良好状态。
	2、检查消防控制室工作环境及火灾报警控制器、联动控制器、楼层显示器、探测器、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。
每月	1、检验系统主机的联动控制功能，确认处于正常良好状态。
	2、进行报警及联动控制线路维护检查。
每季度	1、采用专用检测设备对探测器（安装数量的 25%）进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。
	2、对手动报警按钮（安装数量的 25%）进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。
	3、对警铃进行模拟火灾状态下的响应试验。
	4、手动或自动试验相关消防联动设备的控制和显示功能。
	5、检测系统总线的绝缘电阻、系统设备工作接地，记录测量值，对不符合要求的导线应予以更换。
	6、对主机备用电源进行充放电试验。

## (2) 自动喷水灭火系统

时间	检查维护保养要求
每月	检查消防泵房的工作环境，检查喷淋泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、水流指示器、喷淋头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态。

每月	1、手动启动喷淋泵，并模拟自动控制条件进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能试验。
	2、对（安装数量的 30%）末端放水装置进行放水试验，检查水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。
	3、利用湿式报警阀上的放水试验阀放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力电气信号是否正确。
每 季度	试验喷淋泵电控柜与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确。
每年	对水源的供水能力，包括储存的水量、供水设施的性能进行一次测定（含消火栓系统）。

### ( 3 ) 消火栓系统

时间	检查维护保养要求
每月	检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好状态。
每月	1、手动启动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验。
	2、拆卸试验消火栓破玻璃按钮（安装数量的 20%），检查自动启泵功能和信号显示是否正常。
	3、对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验，检查管网压力和水质。
每 季度	试验消防泵电控柜与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确。

### ( 4 ) 气体灭火系统

时间	检查维护保养要求
每月	检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单项阀、高原软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常状态。
每半年	1、对灭火剂贮存容器进行称重检查，灭火剂净重不得小于设计计量的95%。
	2、对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

### (5) 防火分隔系统

时间	检查维护保养要求
每月	检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物，门是否处于启、闭状态，门的附件是否齐全完好。
每季度	1、测验自动方式启动防火门、防火卷帘门。抽检数量不少于总数的30%。
	2、用手动按钮启动防火卷帘门。抽检数不少于总数的30%。

### (6) 防排烟系统

时间	检查维护保养要求
每月	检查送风机房、排烟机房的工作环境，检查送风机、排烟机、电源控制柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。
每半年	1、按安装数量的50%试验自动方式打开送风口、排烟口，启动送风机、排烟机。



年	2、通过消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机、防火阀等控制及反馈信号是否正常。
	3、对送风口、排烟口、防火阀进行保养及维修，使其启、闭，灵活、可靠，确保联动无误。

### (7)消防通讯设备

时间	检查维护保养要求
每月	检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。
每季	1、试验电话插孔（安装数量的 30%）和对讲电话的通话质量。
	2、按安装数量的 30% 试验选层广播，检查广播声级是否正常。
度	3、试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

### (8)应急照明及疏散指示系统

时间	检查维护保养要求
每月	检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态。
每季度	按安装数量的 20% 试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常。

### (9)移动灭火器材

时间	检查维护保养要求
每月	检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。
每季度	检查灭火器压力、重量、有效期等，必要时做喷射试验。抽查数量不少于总数的 30%。

### (10)其他消防设施

时间	检查维护保养要求
每月	检查消防电梯迫降按钮、消防电源及切换设备等是否处于正常状态。自备发电机设施能否正常发电。
每 季 度	1、试验消防电梯的迫降功能是否正常。
	2、试验消防电源的末端切换功能。
	3、进行非消防电源切除功能试验。

上述维保内容 ,应建立建筑消防设施的运行和检查维修保养台账。

### 三、服务期限及区域

1、服务期限为 1 年 ( 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日 ) 。

2、服务区域主要是建行宿迁分行所辖沭阳支行、泗阳支行、泗洪支行、市区本部及营业网点 , 17 个离行自助 , 1 个外租档案室。

地址明细如下 :

序号	网点名称	详细地址	联系电话
1	沭阳支行本部及营业部	江苏省宿迁市沭阳学府南路 188 号	0527-83551065
2	沭阳东关支行	江苏省宿迁市沭阳县上海南路与苏州西路交汇处沭阳万豪商务大厦 A1-1 室	0527-83551065
3	沭阳迎宾支行	江苏省宿迁市沭阳县东方明珠大厦一楼 ( 迎宾	0527-83551065

		大道东方明珠城 5 幢 98# -102# )	
4	沭阳城中支行	江苏省宿迁市沭阳县迎宾大道与学府南路交叉 十字路口中央广场一楼	0527-83551065
5	沭阳上海路支行	江苏省宿迁市沭阳县上海路与苏州路交叉口	0527-83551065
6	沭阳台州南路支行	江苏省宿迁市沭阳县台州南路 68 号吾悦广场 1066 号	0527-83551065
7	泗阳众兴路支行	江苏省宿迁市泗阳县众兴中路 51 号	0527-85212691
8	泗阳淮海路支行	江苏省宿迁市泗阳县众兴镇淮海中路 55 号	0527-85212691
9	泗阳北京路支行	江苏省宿迁市泗阳县北京中路与繁荣路十字路 口交汇处	0527-85212691
10	泗阳支行本部及营 业部	江苏省宿迁市泗阳县众兴镇北京东路 100 号	0527-85212691
11	泗阳吾悦广场支行	泗阳县北京西路福华金色家园 3 幢 109 号商铺	0527-85212691
12	泗洪支行本部及营 业部	江苏省宿迁市泗洪县泗州西大街 2 号	0527-86222674
13	泗洪泗州大街支行	江苏省宿迁市泗洪县泗州大街北青阳路西富康 广场 21-105、21-205	0527-86222674
14	泗洪洪泽湖大街支 行	江苏省宿迁市泗洪县青阳镇洪泽湖路南人民路 西南山龙郡 27 幢一层	0527-86222674
15	泗洪双沟支行	江苏省宿迁市泗洪县双沟镇东大街与徐宁路交 汇处盛世华庭小区 18 幢 15 号-18 号	0527-86222674
16	泗洪山河路支行	泗洪县河畔花城小区 78 幢 13 号-17 号商铺	0527-86222674

17	宿迁分行本部及营业部	宿城区洪泽湖路 756 号	0527-84232902
18	老大楼及新楚支行	宿城区黄河路 28 号	0527-84239887
19	宿城支行	江苏省宿迁市洪泽湖路 151 号金桥商务大厦一楼	0527-84239887
20	国泰支行	宿城区发展大道 99-1-110 号	0527-84239887
21	开发区支行	宿城区中豪花园 43-1	0527-84239887
22	宿豫支行	江苏省宿迁市宿豫区锦绣江南小区 C-12#-106 铺	0527-84239887
23	电商园区支行	江苏省宿迁市洪泽湖东路北侧 19 号政泰大厦 A 座一楼	0527-84239887
24	洋河支行	江苏省宿迁市洋河镇徐淮路 106 号	0527-84239887
25	新宿中	宿迁市红海路新宿中花园小区西门	0527-84232902
26	宿迁学院	宿迁市黄河南路 399 号宿迁学院	0527-84232902
27	绿洲豪庭	宿城区绿洲豪庭小区	0527-84232902
28	鹏润花园	宿迁市宿城区鹏润花园综合楼 XFS-2 号商铺	0527-84232902
29	卫校	宿迁卫生学校大门西	0527-84232902
30	大润发	宿迁大润发东	0527-84232902
31	府苑	宿迁府苑小区东南角	0527-84232902
32	行政中心	沭阳县苏州路 1 号行政服务中心	0527-83551065
33	虞姬城	沭阳县无锡路城内大街名品虞姬城	0527-83551065
34	桥头	沭阳县南京路小区大门西侧原桥头所	0527-83551065

35	世纪华庭	泗阳县桃源路世纪华庭小区 56 幢 101 号	0527-85212691
36	新港湾	泗阳县繁荣路东侧新港湾花园小区西大门南侧	0527-85212691
37	人行	泗阳县建凌路南侧人行自助银行服务中心	0527-85212691
38	桂庄小区	泗阳县黄河路西侧桂庄小区	0527-85212691
39	和谐佳苑	泗洪县和谐佳苑东门	0527-86222674
40	衡山花园	泗洪县泗州西大街衡山花园	0527-86222674
41	中心医院	泗洪县泰山路与东大街交汇处中心医院	0527-86222674
42	宿苏园区档案室	宿苏园区	0527-84232902

#### **四、故障事件级别定义及响应处理的承诺。**

1、严格按照消防系统设备维护管理规程对消防设备、设施进行检查、调试、维护，使整个消防系统设施设备一直处于正常运行状态。如发生故障，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内前往维修。若乙方未能有效排除消防设备出现的故障，或在接到甲方排故通知后未能及时到达现场排除故障，在此期间，如发生火灾，消防系统未能发挥应有的作用而造成的损失由乙方承担民事责任及相应的法律责任。

2、严格营业办公场所消防设施、设备的维护保养，确保消防主管部门、监管部门和建行上级行检查合格，不受处罚，若消防等监管部门检查存在问题，乙方应承担相应的处罚责任。消防改造需经消防主管部门验收合格。

**五、供应商维护服务人员的数量、资质经验、角色等方面的要求。**

公司在我行应至少配备固定维护保养人员 2 名 ,从业人员应具备建筑消防施工、维保相关资质 , 且至少具有 1 年从业经验。

#### **六、款项支付要求**

维护保养款项按季支付 ,其它材料费用在工程完工并经相关部门审核并正常运行 1 个月后据实支付。