

农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购招标公告
(招标编号: XZP2024123100179)

项目所在地区: 江苏省连云港市东海县

一、招标条件

本农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:40万元, 招标人为东海县自然资源和规划局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目采购对东海县房地一体农村宅基地、县城和集镇日常新建、翻建房屋办理不动产登记手续涉及的宗地进行地籍调查测绘、不动产基础数据入库等工作, 具体调查范围(户数)根据实地现状测量为准, 在项目实施过程中适时调整, 每年暂按2000宗, 最终验收户数以实际测量、调查建库户数为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购

三、投标人资格要求

农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购:

投标人资格要求:

(一) 一般资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人身份证明;

(2) 2022或2023年度经审计的财务状况报告;(成立不满一个年度的不需提供)

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。);

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料(见格式);

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见格式)。

注: 按连财购[2023]4号文件要求, 第(2)、(3)项符合要求的可以提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见第四章“投标文件格式”。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)、苏财购[2022]45号, 本项目专门面向中小企业采购, 符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》, 详见第四章“投标文件格式”。

3. 本项目的特定资格要求：投标人须具备行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书，专业类别须同时包含：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。项目负责人需具有注册测绘师证书或测绘专业中级及以上技术职称。

4. 本项目的其他资格要求：

投标文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

（备注：供应商通过“信用中国”网站、中国政府采购网，对信用记录情况自行查询，查询结果页面截图放于响应文件中，评标时以评委实时查询结果为准。）

5. 本项目不允许分包或转包

6. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-31 00:00到2025-01-07 17:30

获取方式：招标文件的获取： 1. 时间：2024年 12月31日至2025年 01 月07日17:30:00止（北京时间） 2. 地点：江苏秋沃工程管理有限公司（东海县牛山街道中华路钱塘玉景园别墅西门往东150米）报名并购买招标文件（每天上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分，节假日请提前联系代理公司） 售价：材料费500元/份，售后不退。 获取招标文件需携带下列资料：供应商营业执照复印件加盖公章，授权委托书原件附法定代表人及委托人身份证明，法定代表人本人携带法定代表人身份证明。 投标报名表（到现场填写或联系代理公司进行线上报名）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-20 15:00

递交方式：按招标文件要求递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-20 15:00

开标地点：江苏秋沃工程管理有限公司（东海县牛山街道中华路钱塘玉景园别墅西门往东150米）

七、其他

农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购招标公告

江苏秋沃工程管理有限公司 受 东海县自然资源和规划局 委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，对农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购进行公开招标，相关事项公告如下：

一、项目概述：

1、项目名称：农村房地一体宅基地确权登记地籍调查服务采购

2、项目编号：XZP2024123100179

3、项目简介：本项目采购对东海县房地一体农村宅基地、县城和集镇日常新建、翻建房屋办理不动产登记手续涉及的宗地进行地籍调查测绘、不动产基础数据入库等工作，具体调查范围（户数）根据实地现状测量为准，在项目实施过程中适时调整，每年暂按2000宗，最终验收户数以实际测量、调查建户数为准。项目总预算金额40.0万元，单宗预算金额为200元/宗，报价超出预算金额的按无效响应处理。

具体内容详见招标文件第五章“需求方案”。对项目采购需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

4、合同履行期限（服务期限）：1年（自合同签订之日起计）。

二、投标人资格要求：

（一）一般资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人身份证明；

（2）2022或2023年度经审计的财务状况报告；（成立不满一个年度的不需提供）

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供提交响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料(见格式)；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（见格式）。

注：按连财购[2023]4号文件要求，第（2）、（3）项符合要求的可以提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见第四章“投标文件格式”。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）、苏财购[2022]45号，本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》，详见第四章“投标文件格式”。

3. 本项目的特定资格要求：投标人须具备行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书，专业类别须同时包含：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。项目负责人需具有注册测绘师证书或测绘专业中级及以上技术职称。

4. 本项目的其他资格要求：

投标文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

（备注：供应商通过“信用中国”网站、中国政府采购网，对信用记录情况自行查询，查询结果页面截图放于响应文件中，评标时以评委实时查询结果为准。）

5. 本项目不允许分包或转包

6. 法律、法规规定的其他条件。

三、招标文件的获取：

1. 时间：2024年 12月31日至2025年 01 月07日17:30:00止（北京时间）

2. 地点：江苏秋沃工程管理有限公司（东海县牛山街道中华路钱塘玉景园别墅西门往东150米）报名并购买招标文件（每天上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分，节假日请提前联系代理公司）

售价：材料费500元/份，售后不退。

获取招标文件需携带下列资料：供应商营业执照复印件加盖公章，授权委托书原件附法定代表人及委托人身份证明，法定代表人本人携带法定代表人身份证明。

投标报名表（到现场填写或联系代理公司进行网上报名）。

四、响应文件提交

1. 投标文件接收截止时间：2025年01月 20 日下午15:00:00（北京时间）

2. 地点：江苏秋沃工程管理有限公司（东海县牛山街道中华路钱塘玉景园别墅西门往东150米）；

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购代理机构不予受理；

4. 投标文件提交形式：提供一正三副纸质投标文件。

五、响应文件开启

时间：2025年 01 月 20 日下午15:00:00（北京时间）

地点：江苏秋沃工程管理有限公司（东海县牛山街道中华路钱塘玉景园别墅西门往东150米）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其它补充事宜

1、本次投标文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：3份

2、本次采购不收取保证金。

3、投标文件有效期：从投标截止时间结束后60天内有效。

4、本招标文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

5、无论出于何种原因，采购人可以对已发出的采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、联系事项：

1、采购单位：东海县自然资源和规划局 地址：东海县牛山北路常熟银行南侧院内

联系人：秦士平 联系电话：0518-80191744 手机号码：13655130009

2、采购代理机构：江苏秋沃工程管理有限公司

地址：东海县牛山街道中华路钱塘玉景园别墅西门往东150米。

联系人：刘工 联系电话：13812328402

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东海县自然资源和规划局。

九、联系方式

招 标 人：东海县自然资源和规划局

地 址：东海县牛山北路常熟银行南侧院内
联 系 人：秦士平
电 话：0518-80191744
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏秋沃工程管理有限公司

地 址：牛山街道水岸名城小区内名城会所27号楼一楼
联 系 人：刘海明
电 话：13812328402
电 子 邮 件：4424239@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐翠兰（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）